

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURA  
Jud. Bacău  
Fax: 0234.212.623  
E-mail: contact@primaria-magura.ro

PORTNOI ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.	
INTRARE	Nr. 1993
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 03 Anul 2020

În atenția: Dlui. COSTRAȘ lordache - Primar  
Dlui. BRÎNZĂ Mihai - Viceprimar  
Dnei. APETROAEI Elena Irina - Secretar

Data: 23.03.2020

Număr de pagini: 2 + anexe



Subiect: **VARIANTA DE OCOLIRE BACĂU**

**Expropriere imobile afectate suplimentar cuprinse în anexa la H.G. nr. 179/2020**

Stimată doamnă, Stimați domni,

Dorim să vă informăm prin prezenta faptul că, în data de **10 martie 2020** Guvernul României a adoptat **Hotărârea nr. 179/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău",** care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 214 din data de 17.03.2020.

În vederea îndeplinirii formalităților de publicitate prevăzute la art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 și ale art. 5 din H.G. nr. 179/2020 vor trebui afișate la loc vizibil la sediul Consiliului Local, următoarele documente:

- i. **Planul cu amplasamentul lucrării (care cuprinde atât imobilele proprietate privată, cât și imobilele proprietate publică afectate) - atașat prezentei;**
- ii. **Hotărârea de Guvern nr. 179/2020 (Monitorul Oficial, partea I nr. 214/17.03.2020) în extras - atașată prezentei.**

După afișarea documentelor sus-menționate, vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

**Important:** începând cu data publicării H.G. nr. 179/2020 actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută (art. 29 alin. 2 din Legea nr. 255/2010).

*Nota: Prezenta corespondență va este transmisă în baza contractului încheiat între Asocieria formată din SPEDITION UMB S.R.L. - TEHNOSTRADE S.R.L. și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.*

Cu deosebită stimă,  
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.



Lucia-Diana IONESCU  
avocat colaborator

<p>PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURA JUD. BĂCAU</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea SPEDITION UMB S.R.L. - TEHNOSTRADE S.R.L. (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)</p>
	

**LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ**  
**"VARIANTA DE OCOLIRE BACĂU"**

**PROCES-VERBAL**  
**DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE**  
**PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

În baza prevederilor art. 11 alin. 3 și 4 din Legea nr. 255/2010 și ale art. 5 din Hotărârea nr. 179/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău",

Astăzi, 26.03.2020, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local MĂGURA a următoarelor documente:

- i. *Planul cu amplasamentul lucrării;*
- ii. *Hotărârea de Guvern nr. 179/2020 publicată în Monitorul Oficial, partea I nr. 214/17.03.2020) - extras.*

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 26 03.2020, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

<p>PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURA JUD. BĂCAU</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea SPEDITION UMB S.R.L. - TEHNOSTRADE S.R.L. (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)</p>
	

Guvernul României

## Hotărârea nr. 179/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău"

În vigoare de la 17 martie 2020

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 214 din 17 martie 2020. Formă aplicabilă la 24 martie 2020.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1.638/2004 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Bacău, pe DN 2 - etapa I", "Varianta ocolitoare a orașului Brașov, pe DN 1", "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14", "Varianta ocolitoare a orașului Reghin, pe DN 16 și DN 15" și "Varianta ocolitoare a orașului Târgu Mureș, pe DN 13 și DN 15", cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", prevăzut în anexa nr. 1\*) la prezenta hotărâre, conform variantei finale a proiectului tehnic.

\*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice/planului de amplasament fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", aflate pe raza localităților Hemeiuș, Itești, Letea Veche, Luizi-Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, expropriator fiind statul român reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza localităților Hemeiuș, Itești, Letea Veche, Luizi-Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidența unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta ocolitoare Bacău", situate pe raza localităților Hemeiuș, Itești, Letea Veche, Luizi-Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, sunt în cuantum total de 760 mii lei și se alocă de bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020 nr. 5/2020, la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020".

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Planul de amplasament suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
LUDOVIC ORBAN