



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**CONSILIUL LOCAL**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

### HOTĂRÂRE

Pentru modificarea contractelor de concesiune încheiate de Comuna Măgura, județul Bacău în calitate de concedent

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.12.2020.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11796/ 21.12.2020 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) raportul de specialitate al d-nei Zaharia Mioara – consilier principal în cadrul Compartimentului financiar contabil, evidența veniturilor și cheltuielilor, încasări buget și gestiune – înregistrat sub nr. 11798/ 21.12.2020, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) raportul d-nei Ilaș Ioana – consilier principal înregistrat cu nr. 10985/ 24.11.2020 prin care propune uniformizarea contractelor de concesiune încheiate de Comuna Măgura în calitate de concedent.
- d) Contractele de concesiune nr. 340/184/24.02.1999, 1616/53/ 03.04.2001, nr. 4244/ 01.11.2004.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b, art. 302, art. 303, art. 306 și art. 362 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 183 din Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (3) lit. g), art.140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** În baza contractelor de concesiune încheiate, începând cu anii 1997 și până în prezent, de Comuna Măgura, județul Bacău în calitate de concedent, în care sunt prevăzute diferite modalități de actualizare a redevenței, a termenelor de plată și a majorărilor de întârziere, se aprobă stabilirea acestora la același nivel și același termen de plată a redevenței, pentru toate contractele de concesiune în vigoare.

**Art.2.** (1) Se aprobă nivelul majorării de întârziere la 1% din cuantumul obligațiilor de plată principale, respectiv redevența datorată de concesiunari pentru imobilele concesionate, neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, termenul de plată fiind de 31 martie a fiecărui an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației.

(3) Majorările de întârziere vor fi actualizate conform modificărilor legislative.

**Art.3.** Având în vedere că redevența la spațiile concesionate în care funcționează cabinetele medicale din Comuna Măgura, județul Bacău, nu a fost renegociată din anul 2009, conform art. 4.2. din contractele cu nr. 4244/ 01.11.2004, se consideră acceptată tacit redevența stabilită la art. 4.1 de 1euro/ mp/an la care se aplică majorări de întârziere la 1% din cuantumul obligațiilor de plată principale, respectiv redevența datorată de concesiunari pentru imobilele concesionate, neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, conform art. 183 din Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari și încheierea actelor adiționale la Contractele de concesiune se încredințeaza Primarul comunei împreună cu compartimentele de din aparatul de specialitate.

**Art. 5.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotariri orice alte dispozitii contrare prezentei își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Măgura, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Măgura, județul Bacău, Instituției Prefectului - județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Președinte de ședință,

✍ .....

CONSTANTIN CHITIC

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL  
AL C O M U N E I

✍ .....

ELENA IRINA APETROAEI

**Nr. 62**

**Din 28.12.2020**

Nr. de consilieri prezenți \_15\_ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 28.12.2020, cu un numar de voturi „ pentru” \_8 \_, voturi „abțineri” \_7\_, voturi „împotrivă” \_-\_, din totalul de 15 consilieri prezenți.