



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BĂCAU  
COMUNA MĂGURA  
CONSILIUL LOCAL



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

HOTĂRÂRE

**Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 in comuna MAGURA,  
JUDETUL BACAU**

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 20.12.2019.

Văzând:

- a) Referatul de aprobare nr. 11592/ 2019 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) raportul de specialitate al d-nei Zaharia Mioara – consilier principal în cadrul Compartimentului financiar contabil, evidența veniturilor și cheltuielilor, încasări buget și gestiune, înregistrat sub nr. 11594/ 2019;
- c) Referatul nr. 11892/ 2019 a dl. Mustea Iulian - Compartiment amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții.
- d) Evoluția prețurilor de consum, în luna decembrie 2018 comunicat de MDRAP.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ.
- b) Art. 491 și titlului IX cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. I, pct. 94 și 95 din O.U.G. nr. 79/ 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- d) pct. 11 din Legea nr. 193/ 2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (3) lit. c), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

**Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se stabilește ca pentru anul fiscal 2020 impozitele și taxele locale, amenzile prevăzute de Legea nr. 227/2015, taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 117/1999, vor avea valorile prevăzute în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se stabilește acordarea unei bonificații de până la 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, până la data de 31.03.2020.

**Art.3.** Se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu și a terenului aferent clădirii folosite ca domiciliu, pentru persoanele care fac parte din Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Măgura, județul Bacău.

**Art.4.** Pentru anul fiscal 2020 se stabilește :

- a) Incadrarea terenurilor pe zone si categorii de folosinta in intravilan, functie de pozitia terenurilor fata de centrul comunei astfel :
1. satul Magura (sat de resedinta de comuna): localitate de rangul IV ;
  2. satele Crihan, Sohodol si Dealu Mare (sat component al comunei): localitate de rang V.

- b) Zonele de incadrare a terenurilor din intravilan sunt :

Zona A: sat MAGURA

Zona B: sat SOHODOL, sat CRIHAN, sat DEALU MARE

- c) Zona incadrare a terenurilor din extravilan este:

Zona A: COMUNA MĂGURA.

**Art.5.** Hotarirea va intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2020.

**Art.6.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotariri orice alte dispozitii contrare prezentei își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Măgura, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Măgura, județul Bacău, Instituției Prefectului - județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
.....  
BOGDAN – GEORGE PLEȘCA



.....  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

**Nr. 82**

**Din 20.12.2019**

Nr. de consilieri prezenți \_14\_ din totalul de 15.

Hotărârea adoptată azi 20.12.2019, cu un numar de voturi „ pentru” \_14\_, voturi „abțineri” \_-\_, voturi „împotrivă” \_-\_, din totalul de 14 consilieri prezenți.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
CONSILIUL LOCAL



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 82/ 20.12.2019

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2020

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in mp , cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp-		Valoarea impozabila -lei/mp- 2019		Valoarea impozabila -lei/mp- 2020	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramisa arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic.	1000	600	1013	608	1060	636
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	300	200	304	203	318	212

<b>C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramisa arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic.</b>	<b>200</b>	<b>175</b>	<b>203</b>	<b>177</b>	<b>212</b>	<b>185</b>
<b>D. Cladire-anexa cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.</b>	<b>125</b>	<b>75</b>	<b>127</b>	<b>76</b>	<b>133</b>	<b>80</b>
<b>E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipuri de cladire prevazute la litera A-D</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>
<b>F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cea de locuinta in oricare dintre tipuri de cladire prevazute la litera A-D</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>

Nr. Crt.	EXPLICATII	Prevederi Legea 227/2015 Privind Codul Fiscal	APROBAT 2018	APROBAT 2019	APROBAT 2020
A.	<b>IMPOZIT SI TAXA PE CLADIRI</b>				
	<b>Persoane fizice</b>				
A1	<b>CLADIRE REZIDENTIALA</b>	Cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei personae sau familii;			
	Art. 457 – Pentru cladirile rezidentiale si				

	cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,8% - 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii, exprimata in lei, sedetermina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m <sup>2</sup> , care se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii rezultate anterior cu coeficientul de corectie corespunzator ;	0,08% -0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
A2	<b>CLADIRE NEREZIDENTIALA</b>	Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala ;			
	Art.458. –(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi : a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ; b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ; c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.	0,2%-1,3%	0,2%	0,2%	0,2%
	Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi	0,4% 2%	0,4% 2%	0,4% 2%	0,4% 2%

	calculata conform prevederilor ali.(1), impozitul de calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.				
A3	<b>CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA</b> Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential ;	Art.459. – (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul de calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:  a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.			
B	<b>Persoane juridice</b>				
B1	<b>CLADIRE REZIDENTIALA</b>	Cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;			
	Art.460. –(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin alicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii	0,08% - 0,2%	0,08%	0,08%	0,08%
B2	<b>CLADIRE NEREZIDENTIALA</b>	Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala;			
	(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in				

proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.	0,2% - 1,3%	1%	1%	1%
(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
(8) In cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%	5%	5%	5%	5%

### C. IMPOZIT SI TAXA PE TEREN

Art.456.-(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul siprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m<sup>2</sup>, iunclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -			
	Rang IV – conf prev. L 227/2015	APROBAT		APROBAT
		2018	2019	2020
A	711 – 1.788	940	952	995,79
B	427 – 1.068	450	456	476,98

3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la lata categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie aferent rangului;

Nr. Crt.	Niveluri prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal			Niveluri aprobate pentru anul 2018		Niveluri aprobate pentru anul 2019		Niveluri aprobate pentru anul 2019	
	Zona Categoria de folosinta	A	B	A	B	A	B	A	B
1.	Teren arabil	28	21	28	21	28,36	21,27	29,67	22,25
2.	Pasune	21	19	21	19	21,27	19,25	22,25	20,14
3.	Faneata	21	19	21	19	21,27	19,25	22,25	20,14
4.	Vie	46	35	46	35	46,60	35,46	48,74	37,09
5.	Livada	53	46	53	46	53,70	43,60	56,17	45,60
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	28	21	28,36	21,27	29,67	22,25
7.	Teren cu ape	15	13	15	13	15,07	13,17	15,31	13,78
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(7) In cazul unui teren amplasat intravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator ;

Niveluri prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal		Niveluri aprobate pentru anul 2018	Niveluri aprobate pentru anul 2019	Niveluri aprobate pentru anul 2020	
<b>1</b>	Teren cu constructii	22-31	22	22,29	23,32
<b>2</b>	Teren arabil	42-50	42	42,55	44,50
<b>3.</b>	Pasune	20-28	20	20,26	21,19
<b>4</b>	Faneata	20-28	20	20,26	21,19
<b>5</b>	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.5.1	48-55	48	48,62	50,86
<b>5.1</b>	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
<b>6</b>	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56	48	48,62	50,86
<b>6.1</b>	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
<b>7</b>	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8 – 16	8	8,10	8,47
<b>7.1</b>	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0
<b>8</b>	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 - 6	1	1,01	1,06
<b>8.1</b>	Teren cu amenajari piscicole	26-34	26	26,34	27,55

9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	
010	Teren neproductiv	0	0	0	0

#### D. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din acesta cf.prev.Legii 227/ 2015	Aprobat 2018	Aprobat 2019	APROBAT 2020
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8	8,10	8,47
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9	9,12	9,54
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	18	18,23	19,06
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	72	73	76,36
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	144	145,88	152,59
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290	293,77	307,84
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24,31	25,43
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cum asa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30	30,4	31,80
9.	Tractoare inmatriculate	18	18	18,23	19,07
<b>II. Vehicule inregistrate</b>					
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica				
2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm <sup>3</sup>	2	2	2,03	2,12
3.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm <sup>3</sup>	4	4	4,05	4,24
4.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50	50	50,65	52,98

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta de tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Aprobat 2017 cf H.C.L.		Impozit – Aprobat 2019 (lei/an)		Impozit – Aprobat 2020 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme	Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme	Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme de

		cu sistem de susp. pneumatica sau echivalentele recunoscute	suspensie pentru axele motoare	cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	de suspensie pt. axele motoare	cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	suspensie pt. axele motoare
<b>I</b>	<b>doua axe</b>						
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142	0	142
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395	149	395
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555	395	555
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	555	1257	555	1257
	5. Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	555	1257	555	1257
<b>II</b>	<b>3 axe</b>						
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248	142	248
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509	248	509
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	661	509	661
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 ton	615	947	661	1019	661	1019
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	1019	1583	1019	1583
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	1019	1583	1019	1583
	7. Masa de cel putin	947	1.472	1019	1.583	1019	1583
<b>III</b>	<b>4 axe</b>						
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670	661	670
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	1046	623	1046
	3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	1046	1661	1046	1661
	4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.046	1661	1046	1661

5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	1661	2464
6.Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	1661	2464

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cum asa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Aprobat 2018 cf H.C.L.		Impozit – Aprobat 2019 (lei/an)		Impozit – Aprobat 2020(lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de susp. pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pt. axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pt. axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>						
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
	2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3.Masa de cel putin 16 tgone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64	0	64
	4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147	64	147
	5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344	147	344
	6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445	344	445
	7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803	445	803
	8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	803	1408	803	1408
	9.Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	803	1408	803	1408
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>						
	1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321	138	321
	2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26	299	491	321	528	321	528

	tone						
	3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775	528	775
	4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936	775	936
	5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	936	1537	936	1537
	6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1537	2133	1537	2133
	7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	2133	3239	2133	3239
	8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	2133	3239	2133	3239
	9.Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	2133	3239	2133	3239
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>						
	1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1698	2363	1698	2363
	2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2363	3211	2363	3211
<b>IV</b>							
	1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1500	2083	1500	2083
	2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	2083	2881	2083	2881
	3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2881	4262	2881	4262
	4.Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2881	4262	2881	4262
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>						
	1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1032	853	1032
	2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	1032	1542	1032	1542
	3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1542	2454	1542	2454
	4.Masa de cel putin 44 tone	1.434	2.283	1542	2454	1542	2454

(7)In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este ega cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

<b>Masa totala maxima autorizata</b>	<b>Impozit - lei - 2020</b>	
<b>a. Pana la 1 tona, inclusiv</b>	9	9,41
<b>b. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</b>	34	35,56
<b>c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</b>	52	54,39
<b>d. Peste 5 tone</b>	64	66,94

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

<b>Nr. crt</b>	<b>Mijlocul de transport pe apa</b>		<b>Impozit - lei/an –conf. Legii 227/ 2015</b>	<b>Impozit - lei/an- 2019</b>	<b>Impozit - lei/an- 2020</b>
1.	Luntre, barci fara motor, flosite pentru pescuit si uz personal	21	21	21	21,97
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	56	56	58,58
3.	Barci cu motor	210	210	210	219,66
4.	Nave de sport si agrement	1.119	intre 0 si 1.119	1119	1170,47
5.	Scutere de apa	210	210	210	219,66
6.	Remorchere si impingatoare :	X	X	X	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	559	21	21	21,96
	b) peste CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	56	56	58,58
	c)peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.398	1398	1462,30
	d) peste 4000 CP	2.237	2.237	2237	2339,90
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	182	182	190,37
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale :		X	X	X
	a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	182	182	190,37
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone pana la 3000 de tone, inclusiv	280	280	280	292,88
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490	490	490	512,54

#### **E. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII**

Art. 474.-(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmatoar :

<b>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</b>	<b>Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal –lei-</b>	<b>Aprobat 2019</b>	<b>Aprobat 2020</b>
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	2,5 – 3	2,5	2,6
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	3 – 3,5	3	3,1
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,5 – 4,5	3,5	3,7
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	4,5 - 6	4,5	4,7
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	6 - 7	6	6,3
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7+0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>	7+0,005 lei/mp care depaseste 1000 mp	7,3+0,005 LEI /mp care depaseste 1000 mp.

**Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean.**

Prevederi Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal –lei-	Aprobat 2017	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
0 – 15 lei	15	15	15	15

**Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru cladire rezidentiala sau cladire – anexa** este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii** decat cele mentionate mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

**Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala** cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala,** a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

**Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire** în regim de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor, în termen de până la 7 zile lucrătoare, egală cu valoarea taxei de emitere a autorizației de construire.

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa evacuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei	Aprobat 2017	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
-				
0 – 15 lei	15	15	15	15

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier** in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri** este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

**Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice.**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
-			
0 – 8 lei	8	8	8

**Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie, si televiziune prin cablu**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
0 – 13 lei inclusive pentru fiecare racord	13	13	13

**Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala** si adresa se stabileste de către consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
0 – 9 lei	9	9	9

**Taxa pentru elibewrarea autorizatiilor sanitare de functionare**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
0 – 20 lei	20	20	20

**Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la 80 lei, inclusive.

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
0 – 80 lei	50	50	50

**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare si profil de activitate**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
1. profesii liberale, (avocati, medici, experti, notary, etc.),	100	100	100

instit. in. bancare, asigurari – lei ;			
2. comert, productie, sedii sociale/profesionale - lei ;	100	100	100
3. prestari servicii - lei	100	100	100

**Taxa pentru eliberarea vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018			Aprobat 2019			Aprobat 2020		
	Restau- rante	Baruri si alte activitati de servire a baturilor	Alte activitati recreative si distractive	Restau- rante	Baruri si alte activitati de servire a baturilor	Alte activitati recreative si distractive	Resta- urante	Baruri si alte activitati de servire a baturilor	Alte activitati recreative si distractive
Pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv ;	2.550	250	500	2.550	250	500	2550	250	500
Pana la 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp	5.000	500	1.000	5.000	500	1.000	5000	500	1000

**Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
- 1 – 3%	1%	1%	1%

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :**

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
- - in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 32 lei, inclusiv ;	32	32	32
- inclusive oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la 23 lei, inclusiv	23	23	23

### Impozit pe spectacole

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
-			
- pana la 2%, pentru spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala ;	1%	1%	1%
- pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus	2%	2%	2%

### G. ALTE TAXE LOCALE

#### Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
	500	500	500

#### Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pana la 32 lei, inclusiv.

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018	Aprobat 2019	Aprobat 2020
0 – 32 lei	32	32	32
Taxa multiplicare xerox			A4 – 0,5lei/ pagina; A3 – 1 lei/ pagina

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 100%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.
- Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 100% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR

Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal – lei -	Aprobat 2018		Aprobat 2019		Aprobat 2020	
	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE
Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu a fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni : a) depunerea peste termen a declaratiilor	279 lei	837 lei	283 lei	848 lei	296	887

<p>de impunere prevazute la art. 461 alin.(2), (6), (7) lit.c), alin.(12) si (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9), 10)art.471 alin.(2),(4),(5)si alin.(6) lit. b) si c), art.474 alin. (7) lit. c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2) ;</p> <p>b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin. (2), (6), (7), alin.(10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin.(2),(5) si alin.(7) lit.c), alin.(9) si (10), art.471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) ai art. 483 alin.(2).</p>	696 lei	2.088 lei	705 lei	714lei	737	747
<p>(3) Contraventia prevazuta la alin(2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin (2) lit b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei</p> <p>(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la sptacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.</p> <p>(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%.</p>	1.578 lei	4.734 lei	1599 lei	4796 lei	1673	5017

#### **TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE PENTRU ANUL 2020**

- utilizatorii casnici       7,54 lei/persoana /luna
- utilizatorii non-casnici   15,94 lei /persoana /luna
- pentru activitatea de colectare si transport a deseurilor menajere si nemenajere, cu exceptia celor toxice, periculoase sau cu regim special, pe perioada de executie a constructiilor, pina la receptia finala a acestora , in cuantum de 300 lei/ an/ constructie/ locuinta.

Modalitatea de stabilire a taxei speciale de salubritate în Comuna Măgura, județul Bacău:

1. Pentru societatile care au sediul in comuna Magura si desfasoara activitate pe raza comunei se datoreaza taxa de salubritate aferenta numarului de angajati conform extrasului de Revisal /declaratii fiscale privind numarul de salariati (se anexeaza la declaratia de salubritate).

2. Pentru societatile care au declarat doar sediul social in comuna, iar punctul de lucru (autorizat la Registrul Comertului) unde isi desfasoara efectiv activitatea este pe teritoriul altor UAT-uri, nu se plateste taxa de salubritate.
3. Pentru societatile care au declarat sediul social in comuna Magura, dar nu desfasoara activitate la sediu, activitatea fiind autorizata la terti (societati cu profil de transport, de constructii, agricol, etc) se plateste minim taxa de salubritate aferenta unui angajat, iar scutiile se vor acorda doar pentru angajatii (conform Revisal) care desfasoara activitatea pe teren.  
In cazul in care sediul social este acelasi cu domiciliul administratorului, se va plati o singura taxa de salubritate, pe persoana juridica. In conditiile in care administratorul/ titularul va plati ca si pers. juridica, este exonerat de plata taxei de salubritate ca persoană fizică.
4. Pentru persoanele juridice care au declarat sediul in comuna Magura si desfasoara activitate, dar nu au angajati, activitatea fiind desfasurata de administratori sau titularii II-urilor, IF-urilor, PFA-urilor, CMI-urilor, se plateste de catre administrator/ titular taxa de salubritate pentru persoana juridica, fara a depasi o taxa pentru persoana juridica per imobil, excluzand activitatea de comerț, restaurante, baruri, activități recreative, service auto, spalatorii auto, care vor plati pentru fiecare administrator sau titular ai II-urilor, IF-urilor, PFA-urilor.  
In cazul in care sediul social este acelasi cu domiciliul administratorului, se va plati o singura taxa de salubritate, pe persoana juridica. In conditiile in care administratorul/ titularul va plati ca si pers. juridica, este exonerat de plata taxei de salubritate ca persoană fizică.
5. Pentru persoanele juridice care au declarat sediul in comuna Magura, daca se face dovada de la Administratia Financiara ca nu desfasoara activitate, nu se datoreaza taxa de salubritate.
6. Pentru persoanele juridice care desfasoara activitate in comuna Magura si au zilieri, se face dovada cu Registrul de zilieri si se achita proportional cu numarul orelor din luna, raportat la tariful taxei de salubritate al unui angajat.
7. Pentru imobilele nelocuite, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se plateste taxa de salubritate aferenta pentru o persoană fizică.
8. Pentru familiile cu mai mult de 2 copii minori in intretinere, se plafoneaza taxa de salubritate la 4 membri/ familie (prin familie se intelege parinti cu copii minori, nu mai multe generatii sau familii din aceeasi locatie/ gospodărie).
9. Persoanele fizice care își stabilesc domiciliul/ reședința în comună, dacă nu au reședința în alt UAT, conform prevederilor legale, locuiesc la noi în comună și datorează taxa de salubritate. Proprietarul care dă declarația de luare în spațiu a unei persoane, are obligația de a întocmi și înregistra declarația de salubritate pentru aceasta, odată cu înregistrarea declarației de luare în spațiu.

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate:

- persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

#### *SCUTIRI CONFORM ART. 456*

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; (*literă modificată prin art. unic din Legea nr. 107/2017, în vigoare de la 22 mai 2017*)
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum

și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**v)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**w)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

**x)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. *(literă introdusă prin art. 1 pct. 1 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

(2) Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

**a)** clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x); *(literă modificată prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

**b)** clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

**c)** clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

**d)** clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**e)** clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**f)** clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**g)** clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**h)** clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

**i)** clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

**j)** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**k)** clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

**l)** clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

**m)** clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**n)** clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

**o)** clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

**p)** clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

**r)** clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

**a)** scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

**b)** scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

## A. Scutiri

**Art. 464.** - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

**a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

**b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

**d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

**e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

**f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt

- definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
  - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
  - i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
  - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
  - k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
  - l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S. A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
  - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
  - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; *(sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)*
  - r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
  - s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; *(literă modificată prin art. V pct. 5 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)*
  - t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
  - u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarial;
  - w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
  - x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
  - y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu

excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice. (literă introdusă prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)

#### **Scutiri acordate conform art. 464:**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice. *(literă introdusă prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; *(literă modificată prin art. 1 pct. 4 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare. *(literă introdusă prin art. 1 pct. 5 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)*

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/tăxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

#### **Procedura de acordare a facilitatilor le plata impozitului pentru cladirile si terenurile afectate de calamitati naturale**

- In situatia producerii unor calamitati naturale (cutremure, inundatii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabusiri de teren) se acorda scutire la plata impozitului pe cladiri si teren. Inlesnirile la plata se acorda la cererea titularului impozitului pe cladiri/teren, cerere ce se vizeaza de catre comisia de evaluare a pagubelor produse de calamitatile naturale. Cererea se vizeaza doar daca sunt indeplinite conditiile pentru acordarea inlesnirii. Cererea de inlesnire la plata este insotita de un extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile de la data producerii calamitatii. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se acorda persoanelor in cauza, cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documente justificative si se acorda pentru anul fiscal urmator.

#### **Procedura de acordare a facilitatilor la plata pentru cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale**

Serviciile sociale care trebuie desfasurate de organizatiile neguvernamentale pentru a putea beneficia de scutire sunt:

- recuperare si reabilitare ;

- suport si asistenta pentru familiile si copii aflati in dificultate ;
- asistenta si suport pentru persoanele varstnice, persoane cu handicap, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, fara venituri sau cu venituri mici, persoane fara adapost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile precum si alte persoane aflate in situatii de nevoie social ;
- ingrijire social medicala pentru persoanele aflate in dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate in fazele terminale ale unor boli ;
- orice alte masuri si actiuni care au drept scop mentinerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor individuale pentru depasirea unei situatii de nevoie sociala ;

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri trebuie indeplinite urmatoarele conditii :

- activitatea se desfasoara in conditiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale cu modificarile si completarile ulterioare;
- solicitantul sa fie acreditat ca furnizor de servicii sociale;
- furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal insotita de urmatoarele documente :

- actul de infiintare al solicitantului
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- memoriu de activitate ;

Scutirea la plata impozitului se aplica de la data de 01 ianuarie a anului urmator in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative;

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 100%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 100% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, in baza unui Regulament-cadru privind impozitarea majorata a acestora.

#### *TAXA COMERT STRADAL 20 lei*

In consecinta aprobam plafonul de 40 lei aferent tuturor cerantelor fiscale datorate si neachitate de debitori cu exceptia sursei de venit amenzi contraventionale si amenzi de circulatie.

#### **TERMENE.**

##### **1. Plata impozitului/ taxei clădiri conform Art. 462:**

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## 2. Plata impozitului și a taxei pe teren conform Art. 467:

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## 3. Plata impozitului Art. 472:

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**4. Taxa pentru afișajul** în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOGDAN - GEORGE PLEȘCA



Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Jr. ELENA IRINA APETROAEI