



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8956/ 18.09.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 22.09.2020.

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 8955/ 18.09.2020 a d-lui Costrăș Lordache - Primarul Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) raportul întocmit de d-na Apetroaei Elena Irina – secretarul general al Comunei Măgura, înregistrat sub nr. 8957/ 18.09.2020, prin care se propune cesiunea Contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998;
- c) cererea nr. 6735/ 17.07.2020 a numiților Dăscălescu Nicoleta și Ardeleanu Răzvan Costel;
- d) Contractul de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 încheiat între Comunei Măgura, județul Bacău și Ciorcilă Marius Gabriel și Călin Iulia;
- e) Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1959/ 14.07.2020 la Societatea Profesională Notarială Alexandru Marius Bîrgăuanu și Adina Biatrice Bîrgăuanu;
- f) Certificate fiscale emis de UAT Comuna Măgura.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- b) art. 18 alin. (9) din Contractul de concesiune nr. 67/ 31.03.1998.
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 având ca obiect suprafața de 1.000 m.p. teren, găsită la măsurători 1000,00 m.p., [REDACTED] Bacău număr cadastral 65247, încheiat între numiții Ciorcilă Marius Gabriel și Călin Iulia, în calitate de CONCESIONAR și UAT Comuna Măgura, județul Bacău în calitate de CONCEDENT.

Art. 2. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 prevăzut la art. 1, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către numiții Dăscălescu Nicoleta și Ardeleanu Răzvan Costel, domiciliati [REDACTED].

Art. 3. – Conform celor stipulate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de cesiune între Comuna Măgura și numiții Dăscălescu Nicoleta și Ardeleanu Răzvan Costel, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul comunei să încheie contractul de cesionare prevăzute la art. 3.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art. 6. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, numiților Dăscălescu Nicoleta și Ardeleanu Răzvan Costel, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

✍

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din .09.2020

Nr. de consilieri prezenți ____ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .09.2020, cu un numar de voturi „ pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotrivă” __, din totalul de consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8955/ 18.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Dl. Costrăș Iordache, Primar al Comunei Măgura, jud. Bacău.
În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui "Proiect de hotărâre privind **aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998**", astfel:

Având în vedere:

- a) cererea nr. 6735/ 17.07.2020 a numiților Dăscălescu Nicoleta și Ardeleanu Răzvan Costel;
- b) Contractul de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 încheiat între Comunei Măgura, județul Bacău și Ciorcilă Marius Gabriel și Călin Iulia;
- c) Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1959/ 14.07.2020 la Societatea Profesională Notarială Alexandru Marius Bîrgăuanu și Adina Biatrice Bîrgăuanu.

Terenul curti- constructii, respectiv suprafata de 1.000 m.p. teren, număr cadastral 65247, este proprietatea comunei Magura si a fost concesiunat numiților Ciorcilă Marius Gabriel și Călin Iulia, conform contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998

Văzând prevederile art. 18.9 din Contractul de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 (Subconcesiunea in tot sau in parte a terenului concesiunat este interzisa concesiunarii, cesiunea contractului este permisa numai cu acordul scris al concendentului, in baza hotaririi consiliului local al comunei Magura, judetul Bacau cu respectarea stricta a prevederilor legale in materie.)

Având in vedere cele prezentate, propun consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998, încheind contracte de cesiune, conform actului de vânzare și a solicitării acestora.

PRIMAR
IORDACHE COSTRĂȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
SECRETARUL GENERAL



E – mail: secretarcomuna@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8955/ 18.09.2020

Raport de specialitate la
”Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/
31.03.1998”

Subsemnata Apetroaei Elena Irina – secretarul general al comunei văzând Proiectul de Hotărâre nr. 8956/ 18.09.2020 și referatul de aprobare nr. 8955/ 18.09.2020, precum și:

- a) cererea nr. 6735/ 17.07.2020 a numiților Dăscălescu Nicoleta și Ardeleanu Răzvan Costel;
- b) Contractul de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 încheiat între Comunei Măgura, județul Bacău și Ciorcilă Marius Gabriel și Călin Iulia;
- c) Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1959/ 14.07.2020 la Societatea Profesională Notarială Alexandru Marius Bîrgăuanu și Adina Biatrice Bîrgăuanu.

Am constatat următoarele:

Terenul curti - constructii, respectiv suprafata de 1.000 m.p. teren, număr cadastral 65247, este proprietatea comunei Magura și a fost concesiunat numiților Ciorcilă Marius Gabriel și Călin Iulia, conform contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998

Văzând prevederile art. 18.9 din Contractul de concesiune nr. 67/ 31.03.1998 (Subconcesiunea în tot sau în parte a terenului concesiunat este interzisă concesiunării, cesiunea contractului este permisă numai cu acordul scris al concidentului, în baza hotărârii consiliului local al comunei Magura, județul Bacău cu respectarea strictă a prevederilor legale în materie.)

În temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare și art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 31.03.1998, încheind contracte de cesiune, conform actului de vânzare și a solicitării acestora.

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Elena Irina Apetroaei

~~Safety Guard~~
~~Handwritten notes~~

Comuna Bumbești

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNA MĂGURA
Nr. 6735 din 17.07.2020

Subsemnatei Dăseălescu Nicoleta
posesor al C.

Seria: Nr

Si

Ardelionu Răzvan - Costel posesor
de C.i. Serie.

Nr. solicităm cesiunea
supr. de 1000 mp oponentă lotului
120.

- Depunem alăturat contract de
vânzare cu amănuntul nr 1959 din
14/07/2020.

- Actele de stare civilă în copie

- Extras de carte funciara

- Pv recepție Nr 4557 din 23/08/2011

- Contract vechi concesiune Nr 67 din 31/03/9

17/07/2020

DĂSEĂLESCU NICOLETA

ADAFIANKI DĂȘVIAN COSTEL

~ s-a solicitat redactarea si autentificarea prezentului in scris ~

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii: **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în

dețul Bacău, posesor al CI seria nr. _____
_____ liberată de SPCLEP Bacău la data de 11.08.2015, CNP _____

în nume propriu, și CĂLIN IULIA, cetățean român, domiciliată în cu domiciliul declarat în _____ posesoare a pașaport tip _____ număr _____ eliberat de autoritățile române, _____ **nume propriu, în calitate de vânzatori, și**

ARDELEANU RĂZVAN COSTEL, cetățean român, domiciliat în _____ județul Bacău, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Bacău la data de 21.02.2020, _____ **nume propriu, și**

DĂSCĂLESCU NICOLETA, cetățean român, domiciliată în _____ Județul Bacău, posesoare a CI seria _____ nr. _____ liberată de SPCLEP la data de 30.10.2012, _____ **în nume propriu,**
în calitate de cumparator, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare.

Noi, **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL și CĂLIN IULIA**, vindem fără nicio rezervă pentru noi, numișilor, **ARDELEANU RĂZVAN COSTEL și DĂSCĂLESCU NICOLETA**, **în cote egale de 1/2 pentru fiecare, imobilul proprietatea noastră constând în:**

- una construcție C1- reprezentând locuință în suprafață construită la sol de 103 m.p, situat in intravilanul satului Crihan, numărul 8, comuna Măgura, județul Bacău, cu **numar cadastral 65247-C1**, dreptul de proprietate fiind in scris in **Cartea Funciara nr. 65247-C1 a comunei Măgura**, cu vecinii conform documentatiei cadastrale anexate, inregistrata la O.C.P.I. Bacau, care face parte integranta din prezentul contract.

Noi, **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL și CĂLIN IULIA**, mentionăm ca aceasta constructie este edificata pe **terenul** cu nr. cadastral 65247 aflat in proprietatea Comunei Măgura si declarăm ca prin prezentul in scris să cesionăm cumparatorului si drepturile si obligatiile ce decurg din **contractul de concesiune nr. 67 /1998, în conformitate cu art. 41 din Legea nr. 51/1990**, emis de Primăria comunei Măgura, județul Bacău, urmand ca aceasta cesiune sa fie notificata proprietarului de catre cesionari, conform declaratiilor partilor.

Construcția descrisă mai sus a fost dobândită de catre vânzători, în regim de bun comun, prin construire, conform autorizației de construire nr. 14/2002 și certificat de edificare a construcției 5268/2020 eliberate de Primăria Măgura, județul Bacău.

Noi, **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL și CĂLIN IULIA**, declarăm ca aceasta constructie mentionata mai sus, ce face obiectul prezentului contract nu este scoasa din circuitul civil, nu este in litigiu, nu a mai fost înstrainată anterior altei persoane si dreptul de proprietate nu este grevat de sarcini **conform Extrasului de Carte Funciara nr. 44921 din data de 14.07.2020** eliberat de O.C.P.I. Bacau si nu am incheiat nici un act translativ de folosinta care ar permite unui tert sa invoce un drept opozabil noului dobânditor.

Noi, **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL** și **CĂLIN IULIA**, ambii prin mandatar, garantăm cumparatorul contra evictiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligația de a le remedia de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Transmiterea dreptului de proprietate și predarea imobilului, liber de orice bunuri mobile ale vânzătorului, se face astăzi, data autentificării contractului.

Sunt achitate la zi taxele și impozitele datorate de vânzatori, conform Certificatului fiscal nr. 1026 din data de 13.07.2020 eliberat de Primaria comunei Măgura.

Prețul, convenit de noi părțile, la care se va face vânzarea este în cuantum de _____, care se va achita, din surse proprii ale cumpărătorilor, prin operațiune bancară astfel:

- suma de _____ (douămii cincisute euro), s-a achitat din surse proprii ale cumpărătorilor, vânzătorului **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL**, în numerar mai înainte de semnarea și autentificarea prezentului înscris, eu, **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL**, vânzător, declar că am primit această sumă, prezenta mențiune având valoare de chitanță descărcătoare de plată;

- suma de _____ a achitat din surse proprii ale cumpărătorilor, vânzătorului **CĂLIN IULIA**, în numerar mai înainte de semnarea și autentificarea prezentului înscris, eu, **CĂLIN IULIA**, vânzător, declar că am primit această sumă, prezenta mențiune având valoare de chitanță descărcătoare de plată;

- suma de _____ euro, se va achita prin operațiune bancară în contul nr. _____ deschis pe numele vânzătorului **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL**, _____ până la data de 16.07.2020.

- suma de _____ euro, se va achita prin operațiune bancară în contul nr. _____ pe numele vânzătoarei **CĂLIN IULIA**, _____ până la data de 16.07.2020.

Sumele de bani neachitate în baza prezentului înscris nu sunt purtătoare de dobânzi. Termenul de plată este stabilit în favoarea debitorului obligației de plată (cumparatorilor), aceștia având posibilitatea de a achita și anticipat prețul vânzării.

Plata pretului în contul bancar precizat mai sus liberează pe cumparatori de obligația de plată a prețului față de vânzatori.

Dovada efectuării plății pretului de către cumpărători o constituie declarația dată în formă autentică a vânzătorilor din care să rezulte că au primit prețul, sau extrasul de cont/foaia de depunere, din care să rezulte că suma reprezentând prețul a creditat contul vânzătorului, conform art. 1504 Cod civil.

Noi, **CIORCILĂ MARIUS GABRIEL** și **CĂLIN IULIA**, declarăm că ne obligăm ca în termen trei zile de la data încasării prețului să dăm declarație prin care să confirmăm primirea prețului sub sancțiunea de daune cominatorii în cuantum de 50 lei pentru fiecare zi de întârziere.

Noi, vânzătorii, nu solicităm inscrierea ipotecii legale a vânzătorilor pentru prețul datorat, în Cartea Funciara a imobilului ce face obiectul acestui înseris, prevazut de art. 2386 din Codul Civil.

In cazul in care cumparatorii nu își îndeplinesc obligația de plată a prețului până la data de 16.07.2020, contractul se considera rezolvit de plin drept, fără alte formalități, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea unor formalități suplimentare de punere în întârziere, cumpărătorii debitori fiind puși de drept în întârziere conform art.1728 Cod civil. Obligatia de plata se considera indeplinita prin creditarea efectiva a contului vanzatorului cu pretul asa cum s-a convenit mai sus. În această situație vânzătorii sunt în drept să înscrie în Cartea funciara a imobilului declarația de reziliere conform art.902 pct.11 din Codul civil.

Noi, **ARDELEANU RĂZVAN COSTEL** și **DĂSCĂLESCU NICOLETA** cumpărăm **constructia** descrisa mai sus, în cote egale, cunoscand situatia sa de fapt si de drept, calitatea de proprietari ai vanzatorului si modul de dobandire si am achitat pretul vanzarii si taxele necesare perfectarii prezentului contract.

Noi, **ARDELEANU RĂZVAN COSTEL** și **DĂSCĂLESCU NICOLETA**, menționăm că am achitat pretul in conditiile si in modalitatea precizata mai sus si am achitat integral taxele necesare perfectarii prezentului contract (onorariu si taxa O.C.P.I.).

Eu, **ARDELEANU RĂZVAN COSTEL**, declar ca dobândesc cota din prezentul imobil in regim de bun propriu, fiind necăsătorit.

Eu, **DĂSCĂLESCU NICOLETA**, declar că dobândesc cota din imobil în regim de bun comun fiind căsătorită cu **PRIMIERI ANDREA**, cetățean italian, născut la data de **23.09.1972**.

Noi, părțile, declarăm că am înțeles integral clauzele prezentului contract pe care le acceptăm în mod expres.

Noi, părțile contractante, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cunoaștem obligația proprietarului de a pune la dispoziția cumpărătorului polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale (P.A.D.), în cazul în care aceasta există, și insistăm ca prezentul contract să se încheie fără existența acesteia.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pentru imobilul apartament ce face obiectul prezentului contract a fost emis Certificatul de performanță energetică nr. 0239/05.07.2020, înregistrat în Registrul Auditorului întocmit de Auditor Energetic Dediu Mihaela, cu certificat de atestare seria 02146/DA, imobil ce a primit nota energetică 35, încadrându-se în clasa energetică E, certificat pe care vânzătorul, l-a predat în original cumpărătoarei azi, data autentificării contractului.

Noi, **ARDELEANU RĂZVAN COSTEL** și **DĂSCĂLESCU NICOLETA**, prin mandatar, cumpărătorul am cunoștință de obligația ce îmi revine cu privire la declararea imobilului la organele fiscale în termen de 30 zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Subsemnații cumpărători, declarăm că am verificat starea imobilului și suntem de acord să preluăm imobilul în starea în care se află la momentul încheierii prezentului contract, imobilul corespunzând întru totul calităților convenite între părți și declarăm că am verificat starea imobilului fără asistența de specialitate și nu am identificat vicii ale imobilului.

Subsemnații cumpărători, am luat cunoștință despre și considerăm satisfăcătoare: (i) actele și documentele care atestă calitatea vânzătorilor de unici proprietari a imobilului; (ii) caracteristicile imobilului.

Subsemnații cumpărători am primit toate detaliile și informațiile solicitate și care îmi sunt necesare cu privire la imobil și îmi exprim acordul și accept în mod expres și fără rezerve conținutul fiecărei clauze contractuale cuprinse în prezentul contract.

Subsemnații cumpărători, înțelegem sa cumparam imobilul descris mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Totodată, declarăm că avem cunoștință despre situația juridică a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus, știu că nu este grevat de sarcini, sau servituți, nu are interdicție la vânzare, nu se află în litigiu, nu este urmărit pentru niciun fel de datorii și intrăm în stăpânire de drept și de fapt asupra acestuia, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără ca vânzătorii să-și mai rezerve vreun drept.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, precum și cheltuielile de intabulare revin cumpărătorului, conform înțelegerii părților.

Subsemnații vânzatori, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate a cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Înscrierea în Cartea Funciara a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor se va efectua de către notarul public, noi, părțile contractante, mandatăm notarul public să îndeplinească în numele meu și pentru mine toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare în cartea funciara.

Cu ocazia autentificării prezentului contract ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, dispozițiile Legii nr. 129/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am citit actul, conținutul acestuia reprezentând voința noastră neviciată, acestea sunt clauzele stabilite de comun acord, am luat la cunoștință de prevederile din Legea nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale referitor la consecințele sustragerii de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea veniturilor impozabile, ascunderea obiectului sau a sursei impozabile sau taxabile, sau efectuarea oricăror alte operațiuni în acest scop, precum și de dispozițiile art. 1660,1665 din Codul Civil referitor la sinceritatea și seriozitatea prețului, iar prețul declarat al vânzării este real, asumându-ne riscul neîncredințării acestuia. De asemenea declarăm ca declarațiile făcute prin prezentul act sunt conforme cu

realitatea, ca am citit continutul prezentului contract cu care suntem de acord si ne exprimam consimtamantul pentru incheierea prezentului contract in mod liber, serios si in cunostinta de cauza, acesta nu este viciat, nu ne aflam in nicio situatie de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestatiei sau a unei calitati a acestuia, ori cu privire la o norma juridica determinanta privind raportul juridic incheiat, consimtamantul nu a fost surprins prin dol si nici afectat de vreo cauza de violenta sau vreun motiv de leziune. Consideram prestatii reciproce aproximativ egale si nu consideram necesar ca obiectul acestor prestatii sa fie evaluate de un expert

Tehnoredactat si editat azi, 14.07.2020, la Societatea Profesionala Notariala ALEXANDRU-MARIUS BIRGAOANU si ADINA BEATRICE BIRGAOANU, cu sediul in Mun. Bacau, str. Energiei nr.8, sc.A, ap.1, jud. Bacau, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva notariatului, partilor fiindu-le eliberate duplicate.

VANZATORI

CIORCILĂ MARIUS GABRIEL

CĂLIN IULIA

CUMPARATORI

ARDELEANU RĂZVAN COSTEL

DĂSCĂLESCU NICOLETA

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ALEXANDRU MARIUS BÎRGAOANU si ADINA BEATRICE BÎRGAOANU

Licență de funcționare nr. 3133/2737/2013
Operator de date cu caracter personal nr. 3108
Sediul: Bacau, str.Energiei, nr.8, sc.A, ap.1, tel/fax: 0234511411

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1959
anul 2020 luna 07 ziua 14

În fața mea, **ALEXANDRU-MARIUS BÎRGAOANU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

CIORCILĂ MARIUS GABRIEL, cetățean român, domiciliat în _____, Com. _____ Bacău, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Bacău la data de _____, _____ **în nume propriu**,

CĂLIN IULIA, cetățean român, domiciliată în _____ cu domiciliul declarat în _____, posesoare a pașaport tip _____ număr _____ eliberat de autoritățile române, _____ **în nume propriu**,

ARDELEANU RĂZVAN COSTEL, cetățean român, domiciliat în _____, Comuna Măgura județul Bacău, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Bacău la data de _____ CNP _____ **în nume propriu**,

DĂSCĂLESCU NICOLETA, cetățean român, domiciliată în _____ Județul Bacău, posesoare a CI seria _____ nr. _____ liberată de SPCLEP la data de _____ **în nume propriu**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum anexa.

În temeiul art.12 lit.b din Legea 36/1995.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

O.C.P.I. -lei conform chitanței nr. /2020

Onorariu lei+TVA - lei +tva, stabilit conform ORDINULUI MINISTRULUI JUSTIȚIEI nr. 46/C/2011 - conform chitanței nr. /2020, eliberată de acest birou.

NOTAR PUBLIC

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (ȘAPTE) **exemplare**, de **ALEXANDRU MARIUS BIRGAOANU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

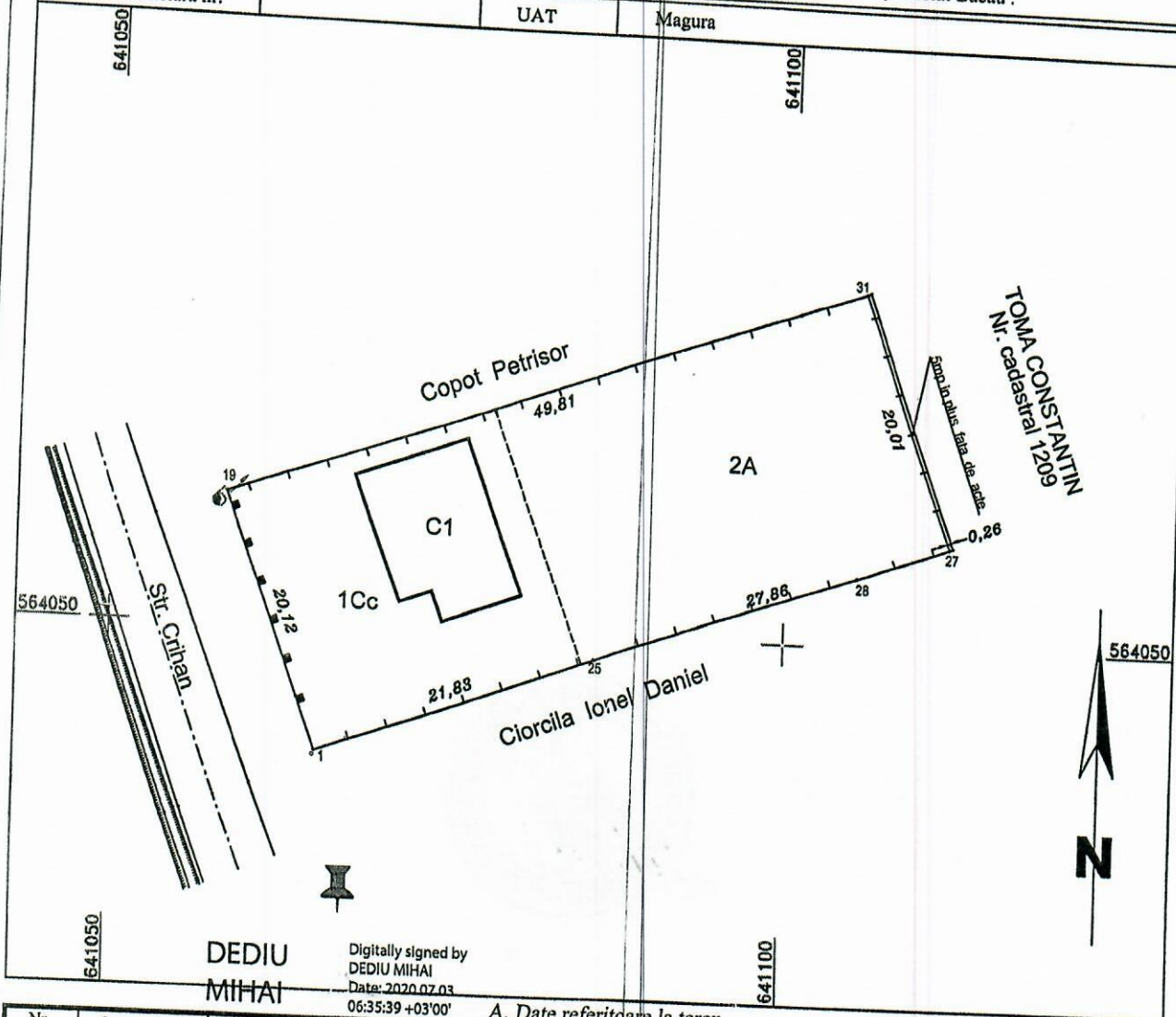


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
65247	1000	Com. Magura , sat. Crihan Str. Crihan Nr. 8, Judetul Bacau .
Cartea Funciara nr.	UAT	Magura



DEDIU MIHAI

Digitally signed by DEDIU MIHAI
Date: 2020.07.03
06:35:39 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	418	Teren intravilan,,Punctul Rediu "inprejmuit pe latura de nord ,est,sud cu gard de lemn si gard beton pe latura vest.
2	A	582	
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	103	-C1 Locuinta sup.construita 103 mp, in 2011,din boltari acoperita cu tabla.
TOTAL		103	

Suprafata totala masurata = 1000m.p.
Suprafata din acte = 1000 m.p.

Executant,
P.F. Autorizata
ing.Mihai Dediu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 06.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data
Anca-Luminita Bontas

Anca-Luminita Bontas
2020.07.03 12:20:01
+03'00'



Jay

Prof. Dr. H. H. H. H.

PRIMARIA MAGURA
NR. 4557 DIN 23 -08 -2011
INVESTITOR; CIORCILA MARIUS GABRIEL

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA
TERMINAREA LUCRARILOR

Privind lucrarea :
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA P executata in cadrul
contractului nr. ___ din ___ incheiat intre EXECUTATA IN REGIE PROPRIE,
pentru lucrarile de executie a obiectivului de investitie ; CONSTRUCTIE LOCUINTA
UNIFAMILIARA P

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr.14 din 11-
martie -2002 eliberat de PRIMARIA MAGURA cu valabilitate pana la data de 10 -
martie -2004 cu drept de prelungire pina in data de FARA

Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23 -08 -2011 fiind formata
din :

Presedinte :ALEXANDRU PALADE
GHINUTA MATEI
VASILE SCORTANU
MIOARA ZAHARIA
SERGIU ANDRONIC
IORDACHE COSTRAS
SORIN DASCALESCU
COSTICA RUSU
LAZAR CEAUNAS
CIORCILA MARIUS GABRIEL

3. Au mai participat la receptie in calitate de invitati ;

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1. Din documentatia scrisa sau desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau
sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1. - nu au lipsit.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 au fost executate .

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 respecta prevederile proiectului- pentru
lucrarile executate

5. Comisia de receptie , in urma constatarilor facute, propune inu e cazul
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :
 - lucrarile receptionate sunt de buna calitate si au fost respectate prevederile proiectului care a stat la baza executiei si a normativelor tehnice in vigoare
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :
 _____-respectarea parametrilor tehnici prevazuti in proiectul de executie a obiectivului pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal de receptie_FINALA
 Urmarirea unei exploatari normale, interventia la timp in cazul unor deficiente si urmarirea comportarii obiectivului pe durata exploatarii lui.
8. Prezentul proces – verbal, continand 2 pagini si ___x anexe numerotate, cu un numar total de ___2___pagini , a fost incheiat astazi 23 -08 -2011 la sediul *Primariei comunei Magura* , in 4 exemplare.

NOTA :

- constructia a fost realizata de beneficiar in regie proprie;
- valoarea investitiei, conform declaratiei beneficiarului este de 63.000 LEI

COMISIA DE RECEPTIE:

Presedinte :ALEXANDRU PALADE _____
 GHINUTA MATEI _____
 VASILE SCORTANU _____

Membrii : MIOARA ZAHARIA _____
 SERGIU ANDRONIC _____
 IORDACHE COSTRAS _____
 SORIN DASCULESCU _____
 COSTICA RUSU _____
 LAZAR CEAUNAS _____
 CIORCILA MARIUS GABRIEL _____

Invitati:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65247-C1 Măgura

Nr. cerere	38981
Ziua	23
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085638442



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	65247-C1	Loc. Crihan, Str Crihan, Nr. 8, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; -C1 Locuinta sup.construita 103 mp, in 2011,din boltari acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38981 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției 5268, din 15/06/2020 emis de primăria comunei Măgura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIORCILĂ MARIUS-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	65247-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 103 mp; -C1 Locuinta sup. construita 103 mp, în 2011, din boltari acoperita cu tabla.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.77/23-06-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 09-07-2020
 Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
ADRIANA PAIU
Adriana PaIU
 PaIU
 Semnat digital de
 Adriana PaIU
 Data: 2020.07.09
 143632403007
 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MĂGURA

Nr. 613 din 31-03- 1998

CONTRACT DE CONCESIONARE
Nr. 67 din 31-03- 1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

- Consiliul local al comunei Măgura, reprezentat prin
cu sediul în comuna Măgura, reprezentat prin
d-l Ștefan Anghel, în calitate de președinte
Comandă Ștefan - cașalul primăriei
în calitate de CONCEDENT pe de o parte,

- și Dl (Dna) _____
având calitatea de persoană fizică, cu domiciliul în comuna Măgura,
cetățean român legitimat prin BI seria _____ nr. _____, eliberat de Poliția
la data de 10-03-1992,
în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte, în temeiul art. 72 - 75 din Regulamentul de
organizarea licitațiilor pentru concesionarea terenurilor, potrivit art. 10 din Legea nr. 50/1991,
republicată în 1996, a intervenit prezentul contract de concesionare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în
comuna Măgura
având suprafața de 1000 mp, așa cum rezultă din planul de situație
anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR,
pe bază de proces-verbal de predare - primire, în vederea realizării unei locuințe proprietate
prevăzută în planurile urbanistice generale (zonale) conform Certificatului de urbanism
nr. 13 eliberat de Consiliul local al com. Măgura și în condițiile
din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.
Durata de execuție este de maxim 24 (douăzecișipatru) luni de la data atacării lucrărilor,
ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, începând cu data predării
- primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.
Art. 4. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de
înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost instituit.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. Prețul concesiunii este de 3.000.000
lei, sumă ce va fi achitată în 25 / cincizeci și cinci
ani, adică 120000 / 120 mii lei prezentată de CONCESIONAR în cadrul licitației publice
din data de 9-06-1997 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Din al 26 - lea an plata taxei de concesiune încetează: CONCESIONARUL are obligația ca în luna decembrie din cel de-al 25 - lea an de plată să declare terenul concesionat în vederea impunerii în organul financiar teritorial sau filiala pe plan local al acestuia.

Impunerea (impozitul pe teren) intră în vigoare de la data de 1 ianuarie al celui de-al 26 - lea an fiscal al concesiunii.

Nerespectarea acestei obligații atrage după sine penalizări de întârziere, stabilită conform legislației în vigoare.

Prima plată se va efectua în condițiile clauzei speciale din Cap. IX. art. 18.1.

Art. 6. Taxa anuală de concesionare se va indexa în funcție de rata inflației, în condițiile convenite între părți prin clauze speciale din Cap. IX. art. 18.2. și 18.3.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor achita direct la caseria Consiliului local *cl. 10/2009*.

Art. 8. Sumele anuale prevăzute se plătesc în 4 (patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate, în condițiile convenite de părți prin clauze speciale la Cap. IX. art. 18.

Art. 9. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,25% din suma datorată, urmând ca dacă depășesc 182 zile, să se procedeze la retragerea concesiunii în condițiile stabilite de către instanța judecătorească la care este arondată *cl. 10/2009*.

Daunele - interese convenite CONCEDENTULUI și în condițiile concrete de reziliere a contractului se vor stabili de către instanță.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

- 1) Răscumpărare
- 2) Retragere
- 3) Renunțare

1) Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, CONCEDENTUL asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice scrise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței judecătorești.

2) Încetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care CONCESIONARUL nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care CONCESIONARUL nu a început execuția lucrărilor la construcția locuinței, în termen de 1 an de la data concesionării.

CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale CONCESIONARULUI, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă CONCESIONARUL nu își îndeplinește obligațiile în acest interval

3) Încetarea concesiunii prin renunțare

CONCESIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificative, fac imposibilă realizarea investiției.

O comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și ai CONCESIONARULUI vor verifica faptele semnalate de CONCESIONAR și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. În cazul în care CONCESIONARUL nu a început executarea lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea CONCESIONARULUI.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 12. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 10 și 11, CONCESIONARUL are următoarele obligații:

- să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la construcția locuinței ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului o clauză specială prin care CONCEDENTUL se va substitui CONCESIONARULUI în toate drepturile prevăzute;
- să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare, pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;
- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice, în legătură cu imobilul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin CONCEDENT, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. OBIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 13. CONCEDENTUL are următoarele obligații:

- să acorde sprijin CONCESIONARULUI în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea construcției;
- să predea CONCESIONARULUI terenul liber de orice sarcini;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în care CONCESIONARUL nu începe execuția în termen de un an de zile de la data predării - primirii terenului, nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Art. 14. CONCESIONARUL are următoarele obligații:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 republicată în 1996;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- să prevadă în toate actele juridice pe care le încheie cu terți o clauză specială prin care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, CONCEDENTUL se va substitui CONCESIONARULUI.

Art. 15. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare a României.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 18.1. Contractul va produce efecte economice începând cu data de 1-08-1997. Prima plată contractuală acoperind obligațiile de plată ale CONCESIONARULUI pentru perioada 1-08-1997 și 31-12-1997 în valoare de 20000 lei reprezentând

taxa de concesiune aferentă perioadei 1-08-1997 și 31-12-1997 în valoare de 60000 lei (șasezeci mii lei) și diminuată cu 30.000 lei (trezeci mii lei) în valoare de 30.000 lei se va efectua de către DI (Dna) Consiliul Local al Orașului Gălbeneț sub formă de numerar la caseria Consiliului local Allopera, fără alte penalizări, până la data de 1-10-1997. Ulterior, plățile contractuale vor urma regimul convenit de către părți și stipulat în textul prezentului contract la art. 6, 7, 8, 9, 10.

Art. 18.2. Întârzierea repetată la plată sau neplata taxei de concesiune timp de minimum 180 zile consecutiv, din vina dovedită a CONCESIONARULUI autorizează CONCEDENTUL să solicite rezilierea contractului prin instanța judecătorească la care este arondată comuna Allopera.

Daunele - întese convenite CONCEDENTULUI vor fi stabilite de către instanță.

Art. 18.3. Taxa de concesiune se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre de Guvern referitor la domeniul închirierii sau concesiunii de teren sau în lipsa acestui act normativ, prin Hotărârea Consiliului local Allopera, în care caz, indicele de indexare nu va putea depăși valoric indicele de variație a parității leu/dolar (cursul de urmărire al BNR) înregistrat ca medie ponderată în anul fiscal precedent. Conform datelor tehnice ale licitației cu ofertă în plic sigilat din data de 9-06-1997 taxa de concesiune se consideră indexată până la finele anului fiscal 1997.

Eventualele regularizări provenind din aplicarea indexării se vor efectua fără alte penalități pentru părți, cu ocazia plății celei de-a 4-a rate trimestriale din anul fiscal respectiv. În aplicarea clauzei se va ține cont de prevederile art. 18.4 din prezentul contract.

Art. 18.4. Plata în avans a taxei de concesiune exonorează părțile de răspunderea contractuală privind aplicarea indexării pentru perioada acoperită prin avans. Prin înțelegere între părți CONCESIONARUL va avea dreptul să plătească în avans max 10 (zece) rate trimestriale.

Art. 18.5. În maximum o lună de la semnarea contractului (termen limită 1-05-1998), CONCESIONARUL se obligă să constituie garanția de contract - 10% din taxa de concesiune neindexată, calculată pe întreaga perioadă a concesiunii în valoare de 392.000 lei (treisprezece mii lei) sub formă de gaj pe bunuri personale ale CONCESIONARULUI - înregistrat la Registrul de gajuri al Judecătoriei Bacău.

Neconstituirea gajului în termenul sus-menționat, din vina dovedită a CONCESIONARULUI, autorizează CONCEDENTUL să dispună rezilierea contractului.

Art. 18.6. CONCESIONARUL va avea uzufructul folosinței bunurilor constituite ca "gaj la purtător" dar nu-l va putea înstrăina sau înlocui decât cu acordul în scris al CONCEDENTULUI.

Art. 18.7. În maximum 37 luni de la obținerea autorizației de construire CONCESIONARUL se obligă să realizeze pe terenul concesionat o investiție în construcție - locuință, anexe gospodărești, împrejmuire - în valoare minimă garantată de 6.000.000 lei.

Nerespectarea clauzei generează penalitățile prevăzute la art. 4 anexa 1 B la "Regulamentul privind organizarea licitațiilor de terenuri, în aplicarea Legii nr. 50/1991" aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 14 din 3. 12. 1992.

NOTĂ:

Părțile contractante menținază în mod expres că au luat la cunoștință prevederile Regulamentului sus-menționat și înțeleg să le respecte în totalitate în perioada de valabilitate a acestui act normativ.

În cele ce urmează, părțile convin ca atunci când textul se referă la acest act normativ, să se consemneze "Regulament".

Art. 18.8. La încetarea contractului indiferent din ce cauză **CONCEDENTUL** se obligă să răscumpere în condițiile legislației în vigoare partea de investiție în construcție rămasă neamortizată.

Art. 18.9. Subînchirierea construcției, subconcesionarea terenului - în tot sau în parte - ori cesiunea contractului către terți - persoană juridică română sau străină - este permisă **CONCESIONARULUI** numai cu acordul în scris al **CONCEDENTULUI** în condițiile legislației române în vigoare.

Art. 18.11. Orice înțelegere legală survenită între părți în perioada derulării contractului se va consemna în scris, semna și parafa de către părți și va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusă clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se face numai cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în "Instrucțiunile pentru ofertanți" acceptate prin oferta **CONCESIONARULUI**.

Art. 20. Contractul de concesionare nu se va încheia sau deși încheiat nu va produce efecte decât după constituirea garanției de concesiune (10% din prețul concesiunii) de către **CONCESIONAR**, în condițiile convenite prin clauze speciale Cap. IX. 18.5 și 18.6.

Art. 21. **CONCESIONARUL** are obligația să înscrie terenul concesionat în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 70 zile de la semnarea contractului, în caz contrar, contractul se reziliază din vina **CONCESIONARULUI**.

Art. 22. Un exemplar al Raportului Comisiei de licitație, Rapoartele verificatorilor, Fișa de calcul a taxei de concesionare (ANEXA 1. A), Proces-verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în INTRAVIDAN cu suprafața 1000 mp, s-a încheiat astăzi 31-03-1998 la sediul Primăriei orașului în 4 (patru) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile, un exemplar se trimite compartimentului de licitații al Consiliului Județean Bacău și un exemplar se trimite organului financiar.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL
COM. BACUȘA

PRIMAR
L.S. SERGIU ANDRONIC

CONTABIL
L.S. ELENA CERBĂȘ

Data: 31-03-1998

CONCESIONAR,
90/11-909/19.06.98

Stampa circulară a Consiliului Județean Bacău. Textul din jurul stampii include: "CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU", "REGISTRUL", "transcripte", "S-a taxat", "pentru", "lei". În interiorul stampii sunt înscrise: "10006600" și "2.000 lei".

