



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623



Nr. 10916/ 20.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației pentru acces la un drum public sau de utilitate publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998

Consiliul Local al comunei Măgura, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2020
Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare nr. 10915/ 20.11.2020 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate întocmit de d-na Apetroaei Elena Irina – secretarul general al Comunei Măgura, înregistrat sub nr. / .11.2020;
- c) Referatul nr. 8973/ 18.09.2020 a d-nei Zaharia Mioara
- d) PV de constatare la fata locului nr. 4694/ 2020;
- e) Contractul de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 încheiat între Consiliul Local al Comunei Măgura și numitul Rusu Costică (în prezent decedat);
- f) contractul de concesiune nr. 147/ 10.08.1998 încheiat între Consiliul Local al Comunei Măgura și numitul Marcu Adrian;
- g) Solicitare punct de vedere contracte de concesiune Marcu Adrian și def. Rusu Costică nr. 8995 din 18.09.2020 și Punctele de vedere transmise de consilierii locali la ședința din 22.09.2020.
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
 - b) Art 617 Dreptul de trecere – din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
 - d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.
În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă întocmirea documentației pentru acces la un drum public sau de utilitate publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998.

Art. 2. – Documentația întocmită, care va cuprinde soluția tehnică și juridică, va fi supusă spre aprobare Consiliului local al Comunei Măgura

Art. 2. – Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, numiților Marcu Adrian și moșt. def. Rusu Costică, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

.....

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

.....

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din 20.11.2020

Nr. de consilieri prezenți _____ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 20.11.2020, cu un numar de voturi „pentru” _____, voturi „abțineri” _____, voturi „împotriva” _____, din totalul de _____ consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 10915/ 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

DI. Costrăș Iordache, Primar al Comunei Măgura, jud. Bacău.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui "Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației pentru acces la un drum public sau de utilitate publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998", situația de fapt fiind următoarea:

Avem numeroase petiții și reclamații ale d-nei Rusu Maria și solicitarea d-lui Marcu Adrian referitor la contractele de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998.

Vă aduc la cunoștință că ne-am deplasat la fața locului, ocazie cu care s-a încheiat procesul verbal nr. 4694/ 25.05.2020, ulterior întocmindu-se și o schiță a terenurilor din zonă, din care am constat că terenurile, care sunt proprietatea privată a Comunei Măgura, și administrate de Consiliul Local Măgura, nu au acces la un drum public sau de utilitate publică, am solicitat și punct de vedere nr. 8995 din 18.09.2020, referitor la contractele de concesiune Marcu Adrian și def. Rusu Costică, consilierilor locali la ședința din 22.09.2020, care au concluzionat că trebuie creată o cale de trecere.

Având în vedere că terenul concesionat este proprietatea UAT Comuna Măgura, iar la data concesionării proprietarul nu a ținut cont că a concesionat un imobil care nu deține servitute de trecere se impune intrarea în legalitate, la acest moment din punct de vedere juridic terenul având caracter de loc înfundat, fără acces la un drum public sau de utilitate publică.

În baza celor mai sus prezentate, propun consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației pentru acces la un drum public sau de utilitate publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998.

PRIMAR
IORDACHE COSTRĂȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 4694 din 25.05.2020

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 25.05.2020

Urmare convocărilor nr. 3183/ 19.05.2020 și 3578/ 19.05.2020, în data de 25.05.2020 la orele 14⁰⁰, după întrunirea de la sediul UAT Comuna Măgura, ne-am deplasat la teren următorii: Primar – Costrăș Iordache, secretarul general al comunei – Apetroaei Elena Irina, d-na Rusu Maria însoțită de avocat d-na avocat Szabo Bondalici Iulia, dl. Marcu Adrian și d-na Marcu Lavinia.

Din discuțiile avute în sediul instituției ambele părți în conflict au fost de acord că cele două contracte de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998 au fost întocmite cu diverse erori, la fel și procesele verbale de predare – primire.

După deplasarea la fața locului s-au stabilit următoarele:

- Ambele părți să aducă la sediul UAT Comuna Măgura, schița inițială de la predarea terenului;
- Să se întocmească documentație cadastrală pentru întreg terenul din punctul respectiv, proprietatea UAT Comuna Măgura;
- Efectuarea unui plan de situație cu ilustrarea posibilităților de cale de acces (drumuri publice, drumuri cote indiviză) și suprapunerea schițelor inițiale;
- Costurile cu planurile de situație și documentațiile cadastrale, pentru intabulare și orice alte costuri care rezultă de aici vor fi suportate de către concesionar în conflict, motivat de faptul că aceștia, conform art. 21 din contractele de concesiune aveau obligația să înscrie terenul concesionat în cartea funciară.
- Persoana autorizată care va efectua măsurătorile va fi selectată de proprietarul terenului – Comuna Măgura.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Primar,
Iordache Costrăș

Secretarul general al Comunei
Elena Irina Apetroaei

Rusu Maria

Marcu Lavinia

Marcu Adrian



Ruta
Marek A

← Radine
Rum Maria.

60543

62231

61534 61535

60037-C1 60037

61508

61291-C1 61291

61289

60033(drum)

61076

61076-C1

61076-C3

61076-C2

61314

61685

61685-C2

60513-C1

60513 60513-C3

60513-C2

60402 60402-C1

61706 61706-C1

60572 60572-C2 60571 60571-C1 60572-C1

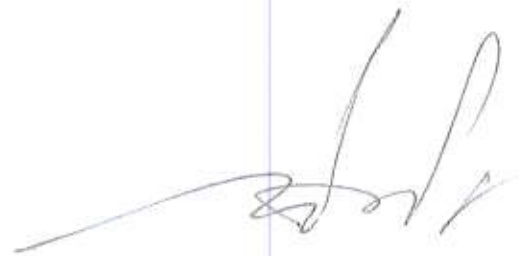
1.32km

~~Director General Camera
Sectia de Cercetari
Bucuresti~~
Referat

ROMANIA
INSTITUTUL NAȚIONAL
DE STATISTICĂ
8943 18.09.2020

Subsemnatul doctorele Mioara având
funcția de Consilier în cadrul aparatului
de specialitate al primarului comunei
prin prezenta pag. arabă în subiect
Consiliului Local al comunei Măgurele
a procedurii verbal de inspecție nr.
i SR - AIT. 1980 / 29.06.2020, întocmit de
Biroul de inspecție economico-financiară
Barcă - Vadui, Cu partiment inspecție
economico-financiară Barcă.

18.09.2020





Nr. 10998/ 24.11.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la Proiectul de HCL privind aprobarea întocmirii documentației pentru acces la un drum public sau de utilitate publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10915/ 20.11.2020, întocmit de Primarul comunei Măgura – dl. Costrăș Lordache, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 10916/ 20.11.2020, va cominic următoarele:

- Terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998, fac parte din domeniul privat al Comunei Măgura, județul Bacău, așa cum reiese din cuprinsul acestora;

- S-a făcut cercetare la fața locului, ocazie cu care s-a încheiat procesul verbal nr. 4694/ 25.05.2020, ulterior întocmindu-se și o schiță a terenurilor din zonă, din care s-a constatat că terenurile, care sunt proprietatea privată a Comunei Măgura, și administrate de Consiliul Local Măgura, nu au acces la un drum public sau de utilitate publică.

La art. 617 din codul civil se prevede:

”**(1)** Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică **are dreptul să i să permită** trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.

(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.”

Având în vedere că cele două contracte de concesiune au fost încheiate, fără a se avea în vedere că terenurile au caracter de loc înfundat, fără are acces la calea publică, apreciez că trebuie reglementată această situație de către proprietar.

Prin loc infundat se înțelege acel teren care este înconjurat de diferite proprietăți, fără ca titularul dreptului de proprietate asupra fondului dominant să aibă vreă alta posibilitate de ieșire la calea publică.

Față de considerentele expuse anterior Secretarul general al comunei, în drept și în fapt, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației pentru acces la un drum public sau de utilitate publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de concesiune nr. 146/ 10.08.1998 și nr. 147/ 10.08.1998.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂGURA

.....

ELENA IRINA APETROAEI