



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
PRIMARUL

E - mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax -0234-212.406 Fax: 0234-212.623



Nr. 10586/ 09.11.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Pentru modificarea H.C.L. nr. 45/27.06.2019 privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Magura, județul Bacău**

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară convocată de îndată în data de 11.11.2020.

Văzând:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Magura – dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 10585/ 09.11.2020;
  - b) Raportul de specialitate înregistrat sub raportul de specialitate nr. 10587/ 09.11.2020 al dlui Mustea Iulian – consilier asistent în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții.
  - c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată Buldum Ioan și extrasul de carte funciară pentru nr. cadastral 65066 – strada Poligonului.
- Având în vedere temeiurile juridice ale:
- a) art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b, art. 607, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
  - b) H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
  - c) HCL nr. 20/ 08.11.1999 privind aprobarea Inventarului domeniului public al comunei Magura;
  - d) H.C.L. nr. 12/ 20.02.2017 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Măgura, județul Bacău;
  - e) H.C.L. nr. 13 din 20 februarie 2017 privind atribuirea de denumiri de strazi in comuna Magura, judetul Bacau, modificată prin H.C.L. nr. 38 din 25 mai 2017;
  - f) H.C.L. nr. 45 din 27.06.2019 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, judetul Bacau
  - g) HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. c, ale art. 133, alin (2) lit.a), ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Măgura, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/ 28.11.1999 inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău și modificat prin H.C.L. nr. 12/ 20.02.2017, H.C.L. nr. 32/19.04.2019 și H.C.L. nr. 45/ 27.06.2019, după cum urmează :

- la poziția 100, coloana 2 va avea următorul conținut: "Drum vicinal (strada Poligonului)", coloana 3 va avea următorul conținut: „Drum cu îmbracaminte din balast/ pământ, Sat Măgura, De la Blănaru Dragoș, trece pe la Toma Cătălin și apoi iese în D.N. 11, L = 1002 m, l (medie) = 8,10 m, S = 6.984 m.p.”.

**Art. 2.** Primarul Comunei Măgura împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Bacău, Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, Primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

.....  
PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate:  
SECRETARUL C O M U N Ă  
.....  
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.  
Din .11.2020

Nr. de consilieri prezenți \_\_\_\_ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .11.2020, cu un numar de voturi „ pentru” \_\_, voturi „abțineri” \_\_, voturi „împotriva” \_\_, din totalul de .... consilieri prezenți.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MAGURA  
PRIMAR



Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623  
e-mail:primariamagurabacau@yahoo.com

Nr. 10585/ 09.11.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 45/27.06.2019 privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Magura, județul Bacău**

Potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primari. Inventarele întocmite potrivit prevederilor legale se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, prin hotărâre.

De asemenea se prevede faptul că modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative - teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a O.U.G. nr. 57/2019, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere:

- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura,
- art. 286, alin. alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,
- H.C.L. nr. 20 din 8 noiembrie 1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Magura,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Magura nr. H.C.L. nr. 45/27.06.2019 privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Magura, județul Bacău,
- planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit persoană fizică autorizată Buldum Ioan și extrasul de carte funciară pentru nr. Cadastral 65066 – strada Poligonului, unde am constatat că nu avem o porțiune de drum de aproximativ 290m, până în D.N. – 11, intabulată, care ne este necesară la "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020"

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău pentru intabularea imobilului în suprafață de 1216 mp din strada Poligonului, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, care lipsea.

PRIMAR,  
COSTRĂȘ IORDACHE



Nr. 10587/ 09.11.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 45/27.06.2019 privind  
modificarea și completarea domeniului public al Comunei Magura, județul  
Bacău**

Subsemnatul Mustea Iulian – consilier asistent în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, potrivit prevederilor art. 136, alin. (3), alin. (8), precum și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Magura nr. 20/ 08.11.1999, completată prin mai multe HCL, printre care și HCL Magura nr. 41/27.08.2015, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Magura, județul Bacău, ultima fiind HCL nr. 51/ 11.06.2018.

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Magura nr. H.C.L. nr. 45/27.06.2019 privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Magura, județul Bacău,

- planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit persoană fizică autorizată Buldum Ioan și extrasul de carte funciară pentru nr. Cadastral 65066 – strada Poligonului, unde am constatat că nu avem o porțiune de drum de aproximativ 290m, până în D.N. – 11,

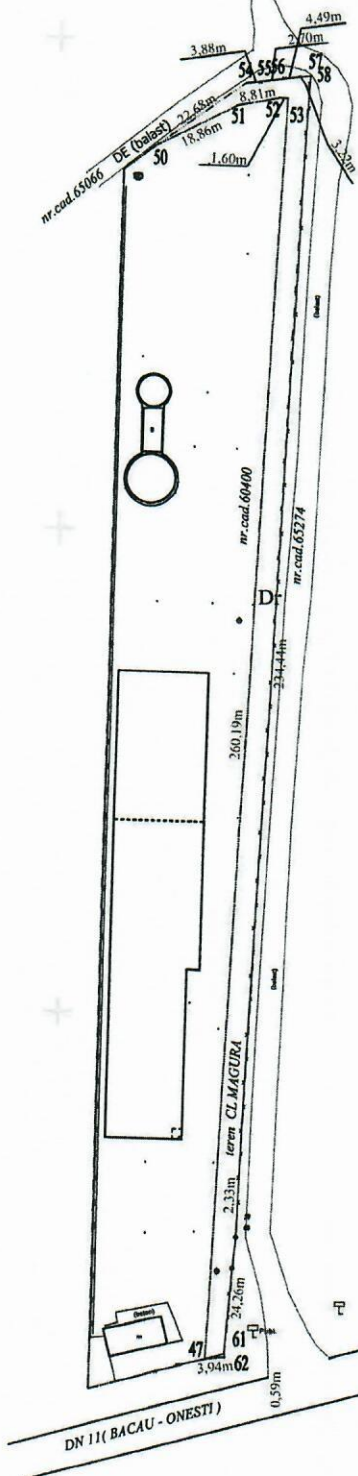
Propun consiliului local să aprobe modificarea în consecință a HCL nr. 45/27.06.2019, conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul Comunei Magura.

Modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău se impune pentru intabularea totală a imobilului **„Drum vicinal (strada Poligonului)”**, coloana 3 va avea următorul conținut: „Drum cu îmbracaminte din balast/ pământ, **Sat Măgura, De la Blănaru Dragoș, trece pe la Toma Cătălin și apoi iese în D.N. 11, L = 1002 m, I (medie) = 8,10 m, S = 6.984 m.p.**”.

CONSILIER Urbanism  
Mustea Iulian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1216	sat Magura, com.Magura, T 46, P 1758/122/1, Jud.Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	MAGURA



Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	562527.956	642630.194	260.193
53	562787.635	642646.536	1.599
52	562787.723	642644.939	8.806
51	562786.169	642636.271	18.861
50	562777.796	642619.370	22.680
54	562790.722	642638.006	3.876
55	562791.195	642641.853	2.703
56	562791.536	642644.534	4.488
57	562792.103	642648.986	3.216
58	562789.417	642650.754	234.437
59	562555.411	642636.547	2.328
60	562553.087	642636.406	24.262
61	562528.933	642634.123	0.594
62	562528.339	642634.119	3.944

S(10)=1216.05mp P=591.986m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1216	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
<b>TOTAL</b>		<b>1216</b>	Nota:

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1216 mp	
Suprafata din act = 1216 mp	
Inspector BILDUIM IOAN Nr. 0049 SERIA RD-BG-0049M IOAN CATEGORIA B Data: 2020	Inspector _____ Data: _____



100071472283

Incheiere Nr. 61219 / 29-07-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

Dosarul nr. 61219 / 29-07-2019

**INCHEIERE Nr. 61219**

**Registrator:** CONSTANTIN POPESCU

**Asistent:** IRINA POPA

Asupra cererii introduse de COMUNA MAGURA domiciliat in Loc. Magura, Jud. Bacau privind  
Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1347/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  
-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 45/27-06-2019 emis de Consiliul Local al Comunei Magura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65066

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MAGURA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 65066 UAT Măgura;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA MAGURA

MARIN SILVIU GHEORGHE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2019

Registrator,

CONSTANTIN POPESCU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

IRINA POPA

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG nr. 700/2014





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65066 Măgura

*Polimerizari*

Nr. cerere	61219
Ziua	29
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare  
  
100071472283

TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Magura, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65066	5.768	Teren neîmprejmuit; Str. Poligonului



#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61219 / 29/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 45, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Magura; Act Normativ nr. Hotarare nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA MAGURA</b> , CIF:4455080, DOMENIUL PUBLIC		

#### C. Partea III. SARCINI .

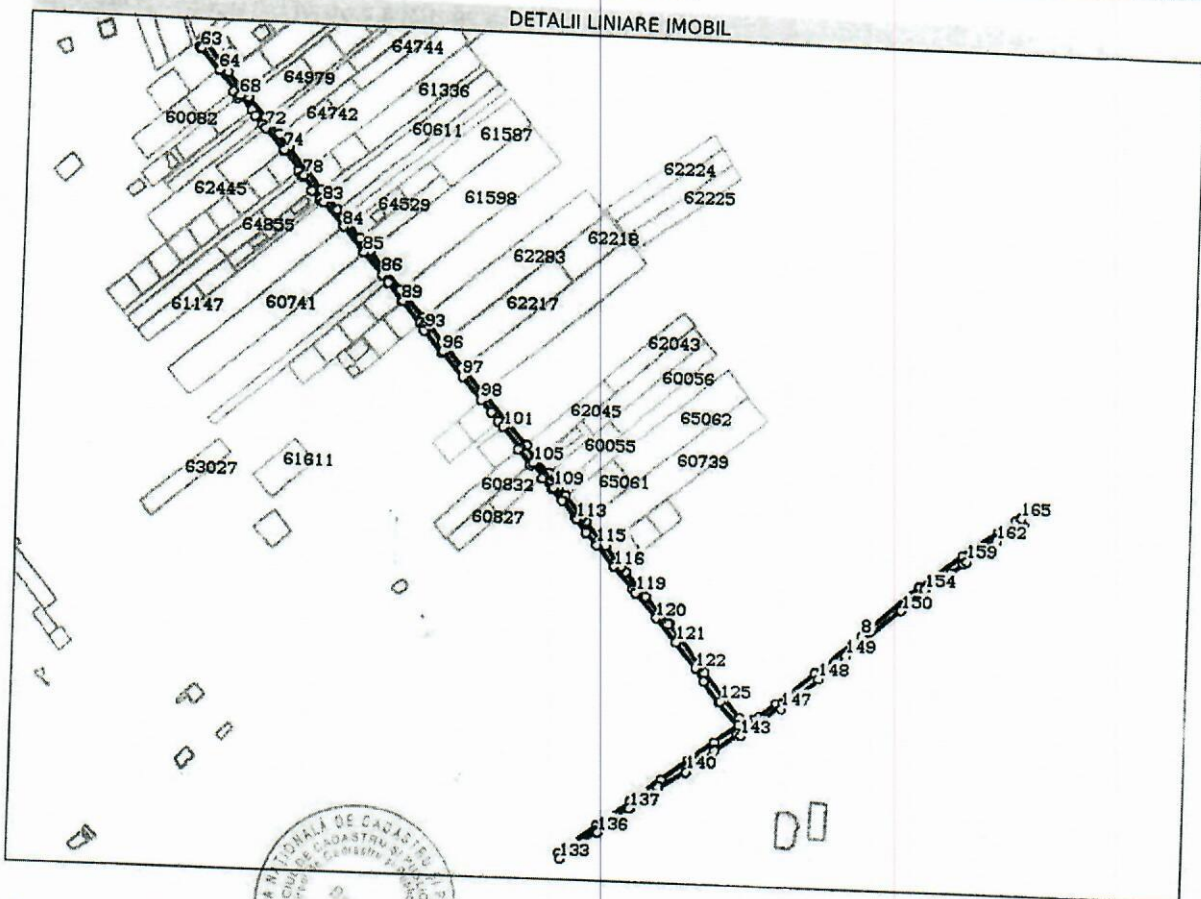
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65066	5.768	Str. Poligonului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.626	-	-	-	
2	drum	NU	1.142	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.491
4	5	29.504
7	8	50.216
10	11	17.695
13	14	3.472
16	17	26.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.902
5	6	13.51
8	9	48.838
11	12	5.471
14	15	4.357
17	18	35.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	35.737
6	7	12.083
9	10	40.52
12	13	4.368
15	16	20.28
18	19	14.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.922	20	21	29.204	21	22	26.214
22	23	5.0	23	24	21.406	24	25	0.001
25	26	26.279	26	27	5.0	27	28	21.44
28	29	0.016	29	30	9.236	30	31	14.636
31	32	1.259	32	33	14.6	33	34	1.503
34	35	14.568	35	36	56.497	36	37	26.116
37	38	26.185	38	39	26.256	39	40	29.133
40	41	40.086	41	42	13.0	42	43	13.495
43	44	7.912	44	45	8.261	45	46	14.765
46	47	6.001	47	48	0.493	48	49	20.299
49	50	23.568	50	51	13.15	51	52	1.191
52	53	13.149	53	54	3.958	54	55	0.436
55	56	22.305	56	57	5.001	57	58	0.684
58	59	20.743	59	60	0.345	60	61	29.905
61	62	6.05	62	63	1.865	63	64	22.058
64	65	20.936	65	66	2.743	66	67	6.206
67	68	2.743	68	69	14.486	69	70	5.341
70	71	9.664	71	72	4.043	72	73	22.935
73	74	0.664	74	75	20.913	75	76	1.886
76	77	6.0	77	78	1.375	78	79	13.451
79	80	2.108	80	81	10.0	81	82	0.779
82	83	3.503	83	84	26.161	84	85	26.449
85	86	23.716	86	87	7.001	87	88	19.416
88	89	0.438	89	90	22.851	90	91	0.438
91	92	3.502	92	93	3.502	93	94	1.91
94	95	22.83	95	96	1.696	96	97	26.724
97	98	24.415	98	99	12.922	99	100	9.242
100	101	5.991	101	102	22.15	102	103	2.129
103	104	16.298	104	105	2.421	105	106	14.619
106	107	1.558	107	108	11.936	108	109	1.527
109	110	12.972	110	111	0.613	111	112	17.486
112	113	1.747	113	114	13.239	114	115	13.711
115	116	22.73	116	117	24.274	117	118	3.646
118	119	0.1	119	120	26.496	120	121	25.165
121	122	26.705	122	123	12.37	123	124	21.901
124	125	1.465	125	126	24.666	126	127	24.54
127	128	26.109	128	129	28.024	129	130	31.085
130	131	34.403	131	132	38.77	132	133	4.849
133	134	19.616	134	135	19.617	135	136	1.503
136	137	33.256	137	138	29.602	138	139	0.25
139	140	25.618	140	141	29.918	141	142	23.396
142	143	3.305	143	144	21.463	144	145	2.554
145	146	19.679	146	147	2.957	147	148	39.155
148	149	29.283	149	150	58.087	150	151	10.644
151	152	13.308	152	153	0.64	153	154	2.155
154	155	20.322	155	156	1.28	156	157	5.23
157	158	12.87	158	159	3.285	159	160	21.939
160	161	0.792	161	162	8.06	162	163	22.68
163	164	3.876	164	165	6.577	165	1	0.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 65066 Comuna/Oraș/Municipiu: Măgura

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
30-07-2019

Data eliberării,  
*[Signature]*

Asistent Registrator,  
IRINA POPA

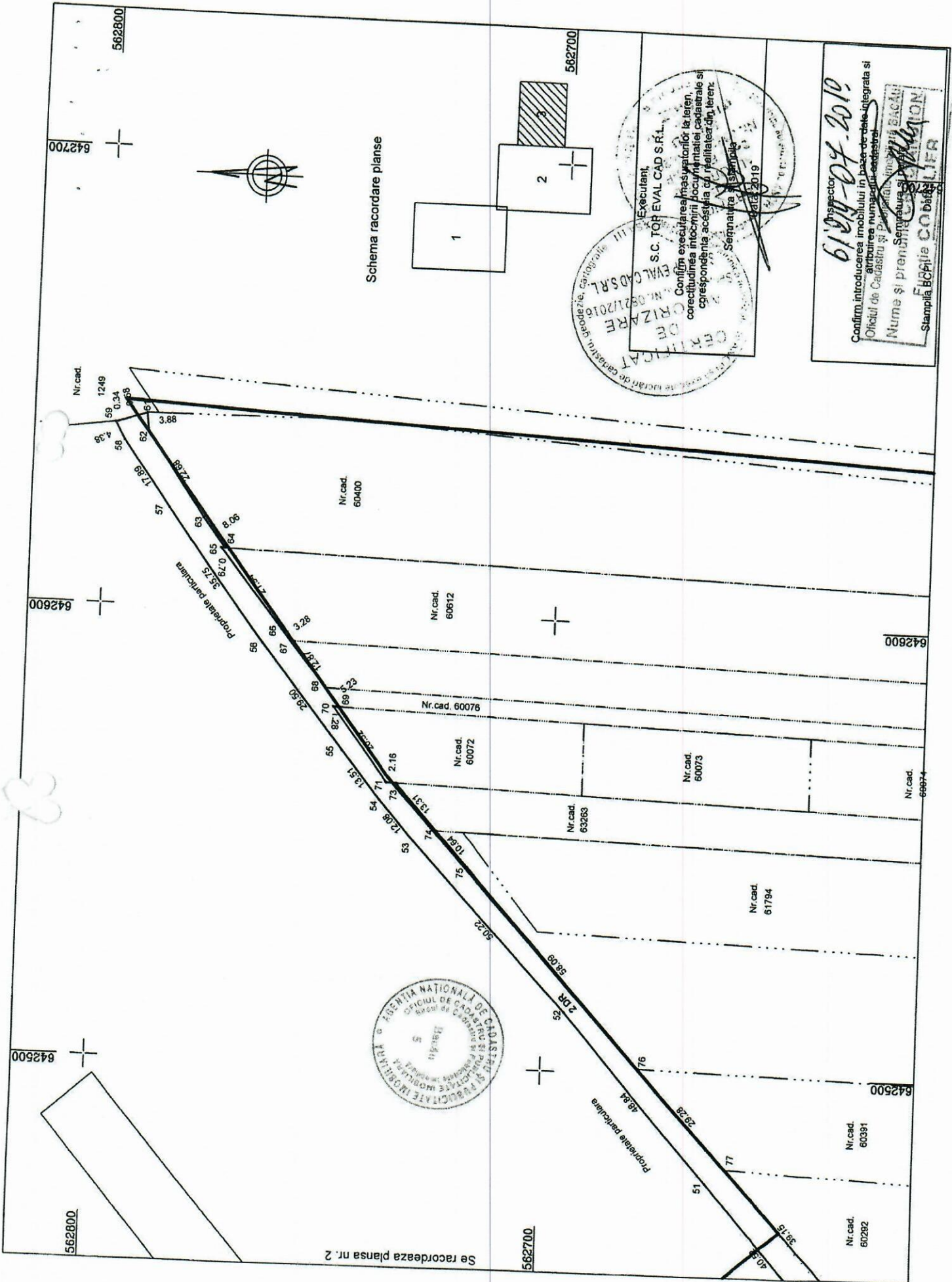
Referent,

(parafa și semnătura)

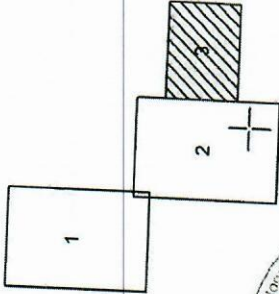
*[Signature]*  
POPĂȘTEA  
VASILICA  
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

*[Signature]*  
ROMANIA  
REGISTRUL DE PUBLICE SI MOBILIARE  
MAGURA  
Județul Mehedinți

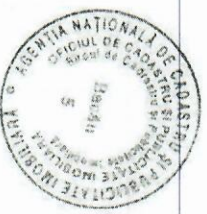


Schema racordare planse



Executant,  
S.C. TOR EVAL CAD S.R.L.  
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,  
corectivitatea înscrinării în planșă cadastrală și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura și Ștampila  
Data 2019

6124-04-2019  
Confirmarea introducerii în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Nume și prenume  
Ștampila  
Funcție  
CO DALIA





100071472283

Incheiere Nr. 61219 / 29-07-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

Dosarul nr. 61219 / 29-07-2019  
**INCHEIERE Nr. 61219**

**Registrator: CONSTANTIN POPESCU**

**Asistent: IRINA POPA**

Asupra cererii introduse de COMUNA MAGURA domiciliat in Loc. Magura, Jud. Bacau privind  
Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1347/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  
-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 45/27-06-2019 emis de Consiliul Local al Comunei Magura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65066
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MAGURA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 65066 UAT Măgura;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA MAGURA  
MARIN SILVIU GHEORGHE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2019

Registrator,

CONSTANTIN POPESCU

(parafa si semnătura)

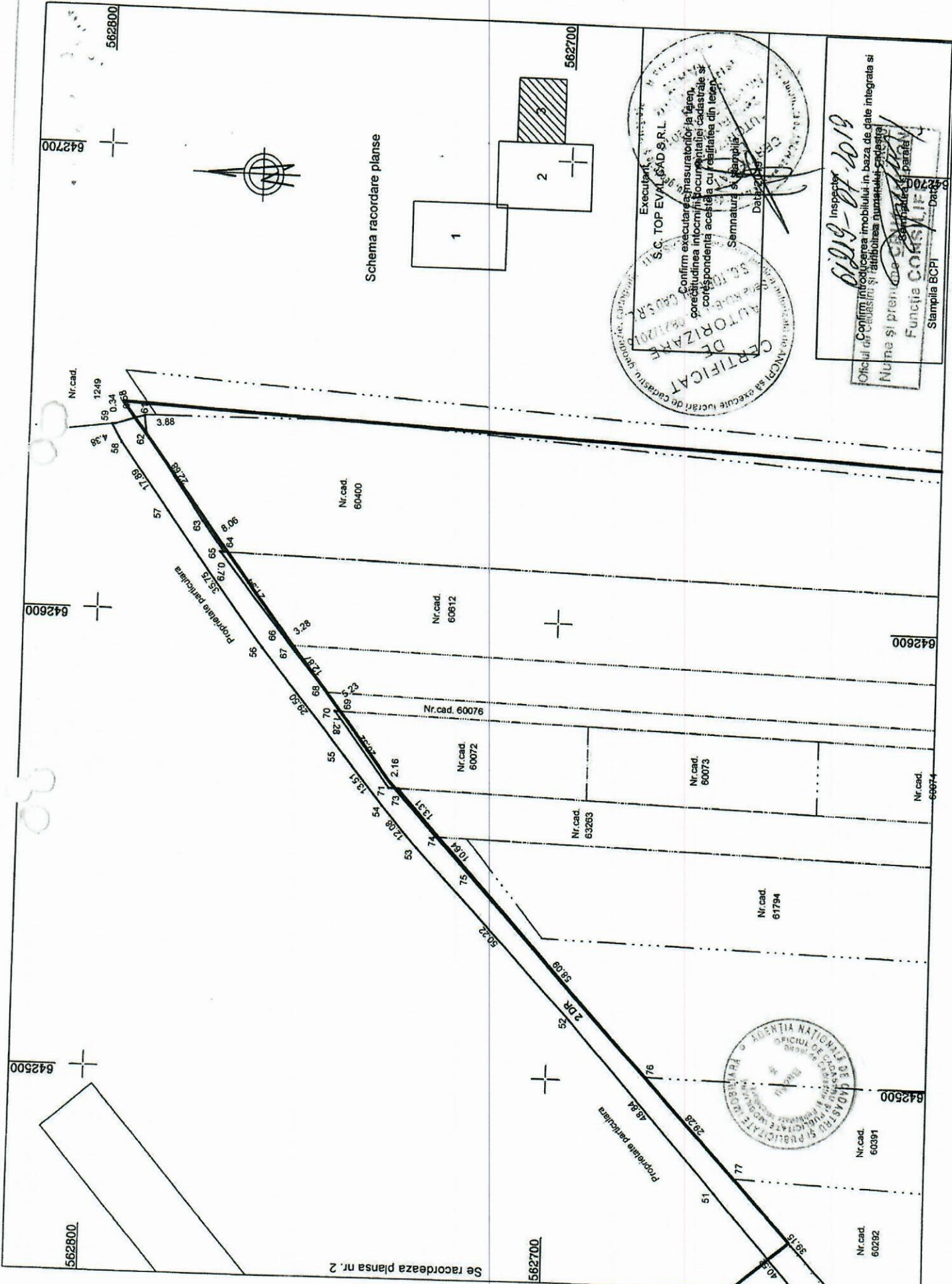
Asistent Registrator,

IRINA POPA

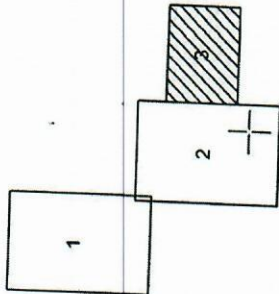
(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG nr. 700/2014





Schema racordare planse



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. cad. 60076  
 Nr. cad. 60072  
 Nr. cad. 60073  
 Nr. cad. 63263  
 Nr. cad. 61794  
 Nr. cad. 60391  
 Nr. cad. 60292

Executant: S.C. TOP EVAL CAD S.R.L.  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, precizia și corectitudinea acestora în conformitate cu planurile cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura și ștampila:  
 Data: 2019

Inspector: *[Signature]* 6109-07-2019  
 Confirma înscrisura imobilului în baza de date integrată și  
 Numele și prenumele și atribuțiile funcționale ale  
 Funcția: *[Signature]*  
 Ștampila BCPI  
 Data: 2019

