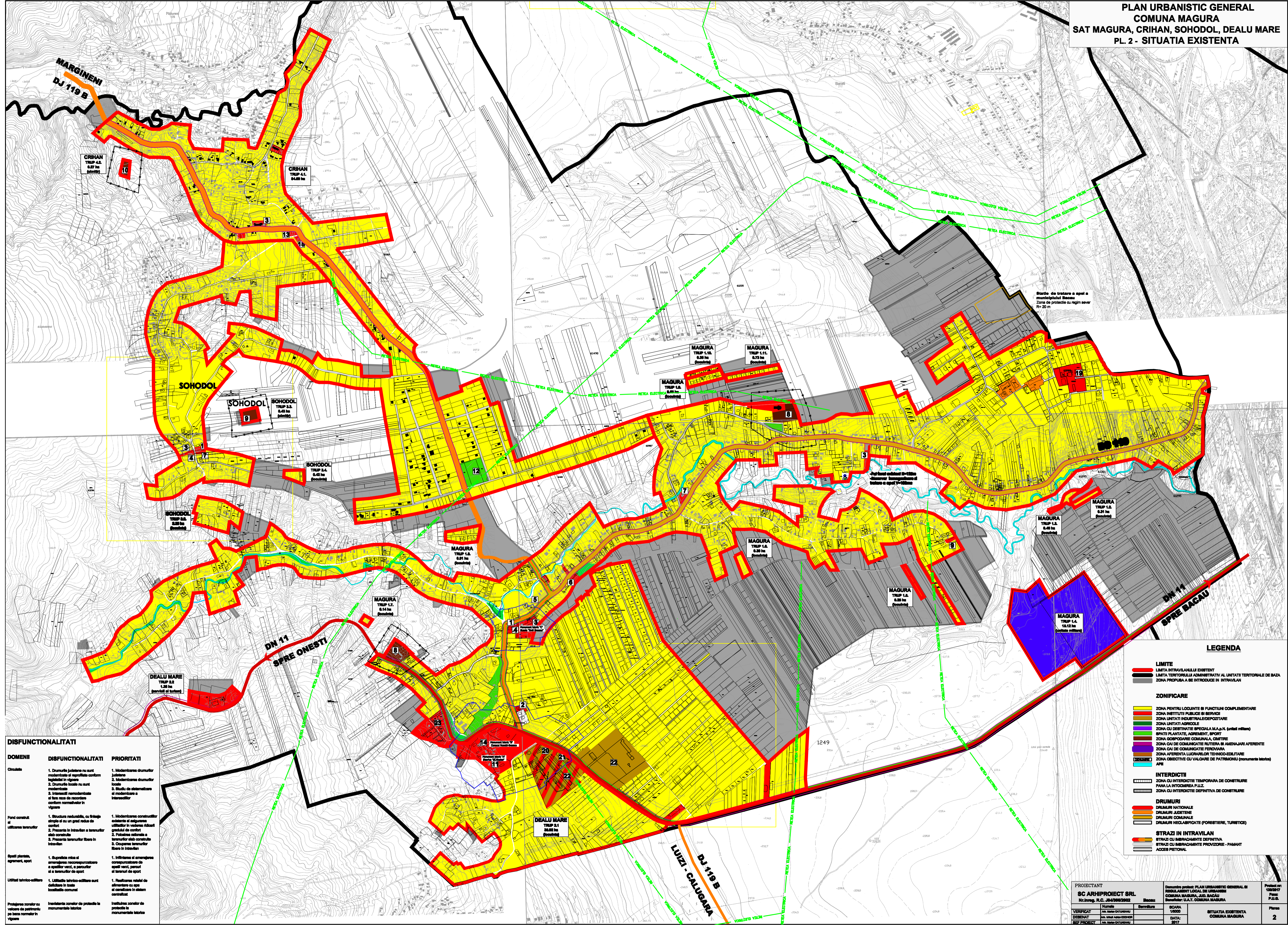


**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MAGURA  
SAT MAGURA, CRIHAN, SOHODOL, DEALU MARE  
PL. 2 - SITUATIA EXISTENTA**



**DISFUNCIONALITATI**

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Strada	1. Drumurile județene nu sunt modernizate și reabilitate conform legislației în vigoare 2. Drumurile locale nu sunt modernizate 3. Intersecții neregulate și fără rețea de marcaje conform normativelor în vigoare	1. Modernizarea drumurilor județene și reabilitarea drumurilor locale 2. Modernizarea drumurilor locale 3. Studiu de delimitare și modernizare a intersecțiilor
Fond comunal și culturile terenurilor	1. Structura redusă, cu străle înguste și cu un grad ridicat de confort 2. Prezența în intravilan a terenurilor sub construcție 3. Prezența terenurilor libere în intravilan	1. Modernizarea construcțiilor existente și modernizarea utilitatilor în vederea ridicării gradului de confort 2. Folosirea rațională a terenurilor sub construcție 3. Ocuparea terenurilor libere în intravilan
Spații verzi, agrement, sport	1. Suprafața mică și amenajarea necorespunzătoare a spațiilor verzi, a parcurilor și a terenurilor de sport	1. Invitarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor verzi, parcurilor și a terenurilor de sport
Utilități tehnico-edilare	1. Utilitățile tehnico-edilare sunt aduse în fața localității comunei	1. Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat
Protecția zonelor cu valoare de patrimoniu pe baza terenurilor în vigoare	Interdicția zonelor de protecție la monumentele istorice	Instaurarea zonelor de protecție la monumentele istorice

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL LIMITILOR TERitoriale DE BAZA
- ZONA PROPUSĂ A SE INTRODUCĂ ÎN INTRAVILAN

**ZONIFICARE**

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA LIMITĂ INDUSTRIAL/DEPOZITARE
- ZONA LIMITĂ AGRICOLĂ
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.D.N. (șiră de mii)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA DE ÎNCADRARE COMUNALĂ, CĂMINTE
- ZONA CU DE COMUNITATE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CU DE COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ
- ZONA AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (monumente istorice)
- APN

**INTERDICȚII**

- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMEȘA P.U.Z.
- ZONA CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**DRUMURI**

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI RECLASIFICATE (FORESTIERE, TURISTICE)

**STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE PROVIZORIE - PAVANT
- ACCES PIETONAL

PROIECTANT <b>SC ARHIPROECT SRL</b> Nr. Inreg. P.L.C. JUDEȚUL BACĂU		Desenat pe baza PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URZIRE COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU Beneficiar: U.A.T. COMUNA MAGURA		Proiect nr. 1903/17	
VERIFICAT DEBENTAT ȘEF PROIECT	NUMELE M.A. IONUȚIU M.A. IONUȚIU	DEBENTAT M.A. IONUȚIU	SCARA 1:6000	SITUAȚIA EXISTENTĂ COMUNA MAGURA	Plan nr. P.U.A.
			DATA: 2017	Fol. nr. 2	