



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr.3796/ 11.04.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 1414,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru executare lucrări "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13"

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de .04.2019.
Văzând:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Măgura dl. Costrăș Iordache, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3795/ 11.04.2019;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3797/ 11.04.2019 întocmit de Compartiment amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții;
- Cererea nr. FN/ 10.04.2019 înregistrată la UAT Comuna Măgura sub nr. 3730/ 10.04.2019, a S.C. DELGAZ GRID S.A. prin care solicită instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 1414,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru executare lucrări "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13";
- Contractul tripartit nr. 4600019059/V06/1931/ 14.09.2018 încheiat între S.C. DELGAZ GRID S.A, UAT Comuna Măgura și S.C. Electroprest S.R.L. Bacău.
- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (3) și (6), art. 49, art. 123 alin. (1) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 din 17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.
În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 1414,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pe perioada de executare lucrări "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13" – str. Atelierului, str. Poligonului și str. Plaiului, conform plan anexat, reprezentând teren ce va fi ocupat de:

- 25 m² pentru racord 20 kV (reprezintă rețea 20 kV în lungime de 25 m și latime de 1 m)
- 2 m² pentru stalpii de MT (reprezintă suprafața ocupată de fundația a 2 stalpi=> 2*1m²)
- 1323 m² pentru LEA 0,4 kV (reprezintă rețeaua de 0,4 kV în lungime de 2646 m și latime de 0,5 m construită pe domeniul public);
- 64 m² pentru stalpii de JT (reprezintă suprafața ocupată de fundația a 64 stalpi=> 64*1m²).

Art.2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Măgura în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, S.C. DELGAZ GRID S.A. și S.C. Electroprest S.R.L. Bacău.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității și se va publica pe pagina de internet a comunei www.primaria-magura.ro și se va afișa la sediul instituției.

Inițiator,

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE



Avizat de legalitate:
SECRETARUL C O M U N Ă

Jr. ELENA IRINA APETROAIE

Nr.
Din .04.2019

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .04.2019, cu un număr de voturi „pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotriva” __, din totalul de consilieri prezenți.



ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E - mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax -0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 3795 din 11.04.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 1414,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru executare lucrări "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13" – Zona Metalbac

Avand in vedere solicitarea inaintata de societatea SC DELGAZ GRID SA din prin SC Electroprest SRL din Bacău, str.9 Mai, nr.15, județul Bacău, inregistrata la institutia noastra sub nr. 3730 din 10.04.2019, in vederea executării lucrării „Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13” – Zona Metalbac, lucrare de investitii a UAT Comuna Măgura și distribuitorului de energie electrica SC DELGAZ GRID SA, în baza contractului tripartit nr. 4600019059/V06/1931/ 14.09.2018 încheiat între S.C. DELGAZ GRID S.A, UAT Comuna Măgura și S.C. Electroprest S.R.L. Bacău, prin care solicita instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 1414,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pe perioada de executare lucrări "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13" – str. Atelierului, str. Poligonului și str. Plaiului, conform plan anexat, reprezentând teren ce va fi ocupat de:

- 25 m² pentru racord 20 kV (reprezinta retea 20 kV in lungime de 25 m si latime de 1 m)
- 2 m² pentru stalpii de MT (reprezinta suprafata ocupata de fundatia a 2 stalpi=> 2*1m²)
- 1323 m² pentru LEA 0.4 kV (reprezinta retea de 0.4 kV in lungime de 2646 m si latime de 0.5 m construita pe domeniul public);
- 64 m² pentru stalpii de JT (reprezinta suprafata ocupata de fundatia a 64 stalpi=> 64*1m²).

In temeiul prevederilor Legii nr. 215/ 2001 privind administrația publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre dezbatere si aprobare prezentul proiect de hotarare privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 1414,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru executare lucrări "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13", investiție de interes public.

PRIMAR,
Iordache Costras



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr.3797 din 11.04.2019

-COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU-FUNCIAR,
LUCRARI PUBLICE, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

R A P O R T

Avand in vedere solicitarea inaintata de societatea SC DELGAZ GRID SA din mun. Targu Mures, str. Bd. Pandurilor, nr. 42, judetul Mures prin SC Electroprest SRL din Bacau, str. 9 Mai, nr. 15, judetul Bacau, inregistrata la institutia noastra sub nr. 3797 din 11.04.2019, in vederea executarii lucrarii "Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, localitatea Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, zona PTA 13" – str. Atelierului, str. Poligonului și str. Plaiului, conform plan anexat, reprezentând teren ce va fi ocupat de:

- 25 m² pentru racord 20 kV (reprezinta rețea 20 kV in lungime de 25 m si latime de 1 m);
- 2 m² pentru stalpii de MT (reprezinta suprafata ocupata de fundatia a 2 stalpi=> 2*1m²);
- 1323 m² pentru LEA 0.4 kV (reprezinta rețeaua de 0.4 kV in lungime de 2646 m si latime de 0.5 m construita pe domeniul public);
- 64 m² pentru stalpii de JT (reprezinta suprafata ocupata de fundatia a 64 stalpi=> 64*1m²).

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza conform prevederilor legale.

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului local aprobarea suprafetei de 1.414 mp teren public cu titlu gratuit catre SC DELGAZ GRID SA conform Legii nr. 215/2001, art. 124 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIER URBANISM,
ING. IULIAN MUSTEA

Catre
Primaria Magura

10/04/2019

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNA MAGURA

Nr. 3730 din 10.04.2019

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea :
„Extindere retea electrica JT/MT zona Metalbac, loc. Magura, com. Magura, jud.
Bacau, zona PTA 13”
de pe raza primariei MAGURA

În vederea executării lucrării:

„Extindere retea electrica JT/MT zona Metalbac, loc. Magura, com. Magura, jud.
Bacau, zona PTA 13”

vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local MAGURA instituirea unui drept legal de uz și servitute
în favoarea SC DELGAZ GRID SA, asupra terenului în suprafață totală de 1414 m², reprezentând
terenul ocupat de :

- 25 m² pentru racord 20 kV (reprezintă retea 20 kV în lungime de 25 m și lățime de 1 m)
- 2 m² pentru stalpii de MT (reprezintă suprafața ocupată de fundația a 2 stalpi => 2*1m²)
- 1323 m² pentru LEA 0.4 kV (reprezintă rețeaua de 0.4 kV în lungime de 2646 m și lățime
de 0.5 m construită pe domeniul public)
- 64 m² pentru stalpii de JT (reprezintă suprafața ocupată de fundația a 64 stalpi => 64*1m²)

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului
ROMAN este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și
completările ulterioare și care stipulează :

**Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și
imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor
publice.**

Mentionăm ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de
DELGAZ GRID de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede
la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor
de distribuție a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : *„Consiliile locale, județene sau Consiliul
General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul
utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al
unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a
gazelor naturale”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale,
beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă
autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes

public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
ing. Chilea Gabriel
C.O.R.G.E. Bacău



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI MAGURA
Nr. 2537 din 03.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 35 DIN 03.04.2019

In scopul: AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU: „EXTINDERE RETEA ELECTRICA JT/MT ZONA METALBAC, LOCALITATEA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU, ZONA PTA 13”.

Ca urmare a cererii adresate de*1) numita: U.A.T. COMUNA MAGURA, prin PRIMAR, DL. IORDACHE COSTRAS, cu domiciliul in judetul, BACAU, comuna MAGURA, satul MAGURA, str. EML BRAESCU, nr. 1161, bl. , sc. , et. , ap. , cod postal 607305, telefon /fax 0234/212406, email: contact@primaria-magura.ro, inregistrata la nr. 2537 din 13.03.2019.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU, comuna MAGURA, satele CRIHAN și DEALU MARE, str., nr. , bl. , sc. , et. , ap. , cod poștal 607306 și 607307.

sau identificat prin*3).

-PLANUL DE SITUATIE INCADRARE IN ZONA, NOMENCLATURA L-35-54-B-c-2, SCARA 1:10000, - INVENTARUL COMUNEI, -C.I.F.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr./....., faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Bacau, nr. 190 din 02-12-2009 și H.C.Local Magura, nr. 55 din 17 -12 -2009.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- TERENUL PROPUȘ PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUIRE IN SUPRAFATA DE S=2.960,00 ML, SITUAT IN INTRAVILANUL satului Magura, dispusi astfel: -Circuit 1 = 1.090,00 ml pe strada Atelierului; -Circuit 2 = 965,00 ml pe strada Poligonului și Circuit 3 = 905 ml pe strada Plaiului. -Terenul este proprietatea Domeniului Public al Comunei Magura, identificat din inventarul domeniului public al comunei Magura, C.I.F. 4455080/09.08.1993;

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINATIA ACTUALA: - drum satesc.

DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G: - zona cai de comunicare rutiera și zona echipare tehnico-edilitara;

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCTIUNE DOMINANTA: - zona pentru echipare tehnico-edilitara - exploatarea retelelor tehnico-edilitare;

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: - constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto;

UTILIZARI PERMISE: - constructii și amenajari aferente lucrarilor tehnico-edilitare;

FUNCTIUNE DOMINANTA: - zona cai de comunicare rutiera; transporturi rutiere;

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: - unitati ale intreprinderilor de transportuti rutiere;

UTILIZARI PERMISE: - constructii și instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere și de exploatare, parcaje, garaje, platforme sau alveole carosabile, zone verzi, conducte de alimentare cu apa și canalizare, sisteme de transport cu gaze, titei și alte produse petroliere, rețele termice, electrice, telecomunicatii și infrastructura sau instalatii și constructii de acest gen.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: - toate constructiile și amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice care respecta prescriptiile tehnice și reglementarile urbanistice privind functionalitatea sistemului constructiv, conformarea volumetrica și estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de constructie și exploatare, fara a afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumurile publice, in conditii optime de capacitate, fluenta și siguranta cu accese pietonale și auto, semnalizate corespunzator.

UTILIZARI INTERZISE: - in zonele de siguranta si de protectie a drumurilor publice sunt interzise amplasarea de lucrari, constructii sau instalatii care prin natura lor sau datorita procesului de functionare pot periclita buna desfasurare, organizare si dirijare a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU: „EXTINDERE RESEA ELECTRICA JT/MT ZONA METALBAC, LOCALITATEA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU, ZONA PTA 13”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI
Strada Oituz, nr. 23, Bacau, tel. 0234.524691; fax 0234/517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nencadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| d.2) avize și acorduri privind: | | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | |

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora;

- 1. Agenția pentru Protecția Mediului Bacău;
- 2. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emis de administratorul drumului public respectiv, potrivit art. 46, alin.(1) și alin.(4) din ordonanța 43/1997 republicată și actualizată privind regimul drumurilor.
- 3. Dovada dreptului de execuție a lucrărilor.
- 4. Planul de situație și încadrare în zona în fața DTAC vizate la OCPI Bacău și în format electronic.
- 5. Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, electronic.
- 6. M.A.N. — Statul Major General
- 7. Studiu geotehnic

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
PRIMAR,
IORDACHE COSTRĂȘ


SECRETAR,
ELENA IRINA APETROAEI


CONSILIER URBANISM,
ING. IULIAN MUSTEA


Achitat taxa de: nu este cazul, conform chitanței nr. _____ din ____03.2019
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.03.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
PRIMAR,
IORDACHE COSTRAS

SECRETAR,
ELENA IRINA APETROAEI

CONSILIER URBANISM,
ING. IULIAN MUSTEA

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere rețea electrică JT/MT zona Metalbac, loc. Magura, com. Magura, jud. Bacau, zona PTA 13”

Amplasament:

str. Atelierului pe str. Poligonului și str. Plaiului, loc. Magura, com. Magura, jud. BACAU

Beneficiarul investiției:

ASOCIATIA CONTRACTUALA constituita din:

- SC DELGAZ GRID SA, str. Bd. PANDURILOR, nr. 42, mun. Targu Mures, judetul MURES
- PRIMARIA MAGURA, com. Magura, jud Bacau

Ordonator de credite:

ASOCIATIA CONTRACTUALA constituita din

- SC DELGAZ GRID SA, str. Bd. PANDURILOR, nr. 42, mun. Targu Mures, judetul MURES
- PRIMARIA MAGURA, com. Magura, jud Bacau

Elaborator:

SC ELECTROPREST SRL
Str. 9 Mai, nr. 15,
Bacau, judetul Bacau

Fundamentarea necesității și oportunitatea lucrării

În loc. Magura, com. Magura, în partea de Sud-Vest a localității s-au construit mai multe locuințe și altele sunt în faza de autorizare pentru construirea acestora.

Zonele supuse dezvoltării sunt str. Atelierului, str. Plaiului și str. Poligonului.

Pe străzile menționate nu există rețele electrice de distribuție a energiei electrice, implicit nici iluminat stradal.

În zona se vor racorda un număr de aproximativ 87 locuințe consumatori casnici și 4 societăți.

Elemente care stau la baza intocmirii documentatiei

- ⊕ Aviz CTE 798 din 16.12.2016;
- ⊕ Contract nr. 460019057/V06/1931;
- ⊕ Strategia de retea – linii directe a DELGAZ GRID SA;

1. SCOPUL LUCRARI SI SITUATIA EXISTENTA

Reteaua electrica existenta in apropierea zonelor studiate nu poate deservii locuintele dat fiind suprafata extinsa pe care sunt amplasate constructiile si puterea necesara.

In zona exista LEA 20 kV Gheraiesti – Buhusi, la aproximativ 600 m fata de centrul de consum al zonei studiate.

Pentru alimentarea noilor consumatori se propune construirea unui racord de MT nou, care sa deserveasca un PTA 250 kVA, 20/0,4 kV si a unei retele de JT cu lungime cumulata de aproximativ 3000 m.

1. SITUATIA ENERGETICA

- ⊗ Tipul consumatorilor: casnici;
- ⊗ Puterea instalata pe gospodarie: 9 kW;
- ⊗ Puterea de calcul pe gospodarie conform PE 132/2003, pentru sat dezvoltat avem o putere intre 1.9 si 2.5 kW: 1.9 kW;
- ⊗ Tensiunea de alimentare si abateri admise: 400/230V, ±10%;
- ⊗ Frecventa: 50 Hz;
- ⊗ Factor de putere: 0.85;
- ⊗ Timpul maxim de intrerupere este egal cu timpul de remediere a defectului in instalatiile furnizorului;
- ⊗ Timpul de utilizare: ≤ 5000 h/an.

2. PREZENTAREA SOLUTIEI ANALIZATE

Se propune construirea unui post nou de transformare, amplasat in centrul punctului de consum, pe str. Atelierului, pe domeniul privat, cu acces din domeniul public.

Postul de transformare se va racorda din LEA 20 Gheraiesti-Buhusi, si va deservi o retea aeriana de distributie LEA0.4 kV in lungime cumulata de aproximativ 3000 m, construita pe stalpi de beton pe strazile Atelierului, Poligonului si Plaiului.

Pe aceiasi stalpi se va construi si o retea de iluminat public din conductoare torsadate ca circuit distinct fata de reseaua de distributie publica.

Configurarea retea noua:

- ⊕ Se va monta in axul LEA 20 kV Gheraiesti-Buhusi intre stalpul nr. 94 si 95, pe str. Atelierului un stalp tip SC 15014, echipat cu 2 CIT 140 cu lanturi duble.
- ⊕ La 15 m fata de stalpul din ax se va monta stalpul nr. 1 al racordului nou proiectat, stalp de beton, tip SC 15014, echipat cu CIT 140, lanturi duble de izolatori si separator orizontal de exterior cu CLP.

- ⊕ La 10 m fata de stalpul nr. 1 se va monta stalpul nr. 2, un stalp tip SE 8 echipat cu CIT, cadru cu sigurante cu descarcatori, PTA 250 kVA si cutie de distributie CD 1:6.
- ⊕ LEA 20 kV proiectata in lungime cumulata de 45 m se va realiza din OI-Al de $3 \times 50 \text{ mm}^2$.
- ⊕ LEA 0.4 kV nou proiectata se va realiza pe stalpi de beton tip SE 4 si SE 10 din conductoare torsadate tip NFA2X 50+3x95 mm^2 , iar circuitele se vor racorda in CD 1:6 a PTA proiectat.
- ⊕ Lungimea totala a LEA 0.4 kV este 2960 m impartita astfel pe circuite:
 - Circuit 1 = 1090 m pe str. Atelierului
 - Circuit 2 = 965 m pe str. Poligonului
 - Circuit 3 = 905 m pe str. Plaiului
- ⊕ Pe stalpul nr. 1 din circuitul 1 al PTA nou proiectat se va monta un punct de aprindere pentru iluminatul public.
- ⊕ LEA iluminat public nou proiectata se va realiza pe stalpi de beton tip SE 4 si SE 10 comuni cu cei ai retelei de distributie din conductoare torsadate tip NFA2X 50+16 mm^2 .
- ⊕ Circuitul de iluminat se vor racorda in CD 1:6 a PTA proiectat si va fi contorizat prin intermediul unui BMPT amplasat pe stalpul nr. 1 al circuitului 1 nou proiectat.
- ⊕ Lungimea totala a retelei de iluminat este 2960 m impartita astfel pe circuite:
 - Circuit 1 = 1090 m pe str. Atelierului
 - Circuit 2 = 965 m pe str. Poligonului
 - Circuit 3 = 905 m pe str. Plaiului

Reteaua de iluminat public nu are in componenta sa si corpurile de iluminat.

Trecerea LEA de pe str. Atelierului pe str. Poligonului si str. Plaiului se va realiza pe drumuri de servitute comuna cu acordul proprietarilor, urmand ca acestia sa incheie un contract de uz si servitute pentru zona studiata.

Amplasarea PTA nou proiectat se va realiza la limita de proprietate, pe domeniu privat, pe strada Atelierului, cu acces din domeniul public, fara ingradirea suprafetei.

Pentru suprafata ocupata se vor intocmi contracte de uz si servitute pe toata durata de viata a instalatiei energetice.

Racordul de medie tensiune si un circuit de distributie a energiei electrice vor fi in proprietatea DELGAZ GRID SA

Circuitul de iluminat si doua circuite de distributie vor fi in proprietatea UAT Magura.

Dupa constructie reseaua electrica de distributie aflata in proprietatea UAT Magura se va comoda catre DELGAZ GRID, iar reseaua de iluminat va fi in gestiunea si administrarea primariei Magura.

Lucrările necesare a se executa sunt:

- ⊗ PTA 20/0.4 kV, 250 kVA 1 buc
- ⊗ Separator tripolar orizontal cu CLP STEPNO 24 kV 1 buc
- ⊗ Cutie de distributie tip CD 1:6 1 buc

LEA 20 kV construita din conductoare OL-AL 3x50(8)	25 m
Stalp de beton tip SC 15104	2 buc
Stalp de beton tip SE 8	1 buc
LEA 0.4 kV construita din NFA2X 50+3x95 mm ²	3 km
Stalp de beton tip SE 10	17 buc
Stalp de beton tip SE 4	54 buc
Priz de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 1 ohm	1 buc
Priz de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 4 ohm	3 buc
Priz de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 10 ohm	10 buc
Punct de aprindere iluminat public	1 buc
BMPT contorizare iluminat public	1 buc
LEA iluminat public construita din NFA2X 50+16 mm ²	3 km

SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU LUCRARILE REALIZATE.

Perioada de executie: 90 zile

Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea nr. 50/1991.

Suprafete de teren ocupate

Instalatia proiectata este amplasate in loc. Magura, pe strada Atelierului pe str. Poligonului si str. Plaiului pe domeniul public si pe domeniul privat, pe drumurile de servitute dintre cele 3 strazi.

Executia lucrarilor de amplasare a instalatiei proiectate necesita ocuparea suprafetei de teren de 1600 m² impartita astfel:

Instalatie	Domeniu public	Domeniu privat
Racord 20 kV	25 m ²	0 m ²
Stalpi MT	2 m ²	2 m ²
LEA 0.4 kV	1323 m ²	177 m ²
Stalpi JT	64 m ²	7 m ²
Total	1414 m²	186 m²

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Pentru executia lucrarilor este necesar obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de constructie emise de primaria Magura.

INTOCMIT,
ing. Constantin STAN

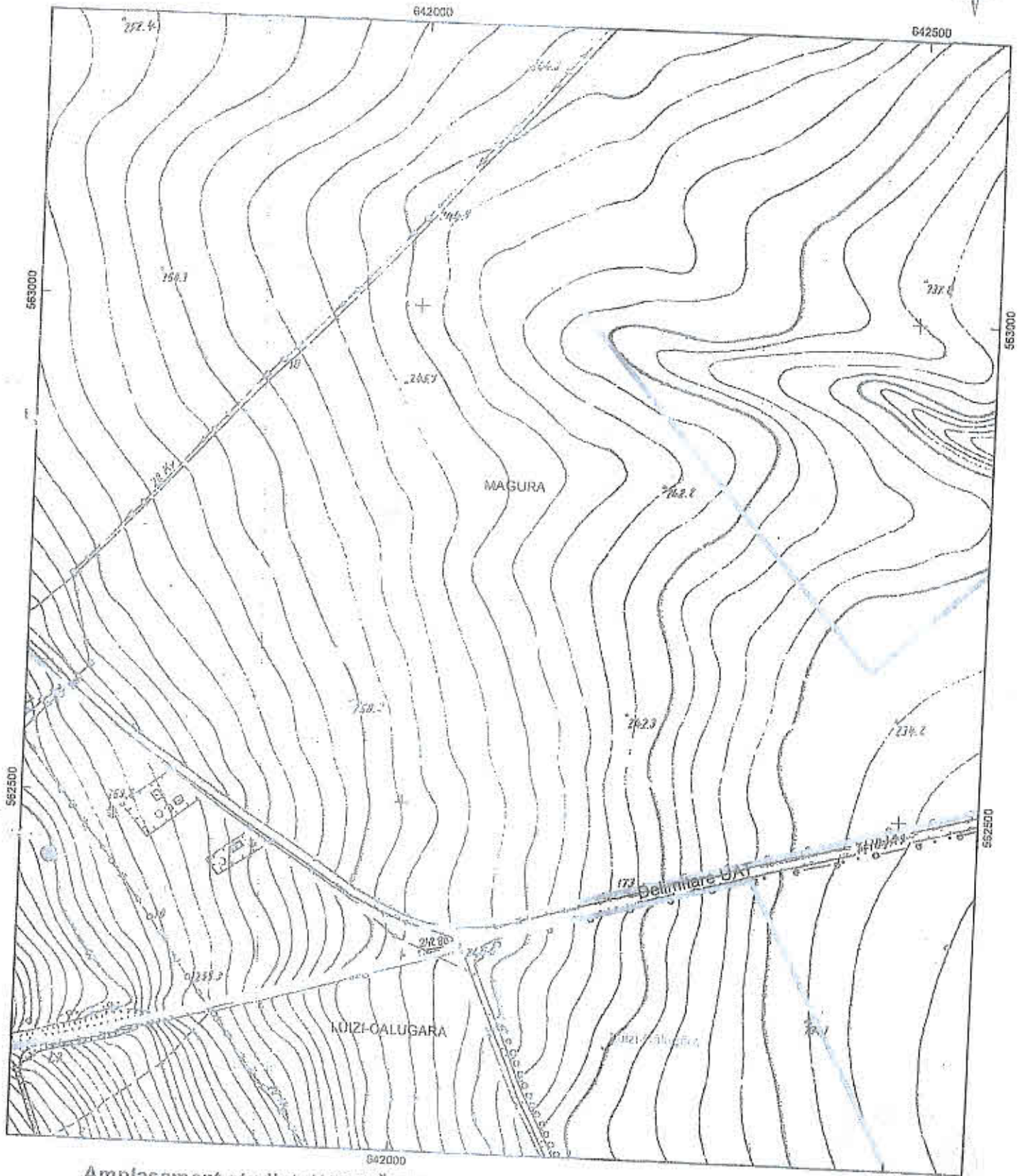
VERIFICAT,

ing. Cornel POPOVICI



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5.000

L-35-54-B-C-2-IV



Amplasament studiat: UAT MĂGURA



Limită intravilan
Delimitare UAT

36
u.s.
10
17/1/2019

19839 18 03 2019
21.03.2019
40
1123279/2019
MIHAELA SILAV
[Signature]