



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: primariamagurabacau@yahoo.com
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5022/ 24.05.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea avizului de principiu pentru propunerea noului intravilan a Planului
Urbanistic General al Comunei Măgura, județul Bacău

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.05.2018.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5021/ 24.05.2018 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții întocmit de dl. Mustea Iulian – consilier asistent, înregistrat sub nr. 5023/ 24.05.2018, prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru propunerea noului intravilan a Planului Urbanistic General al Comunei Măgura, județul Bacău.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanis, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura, județul Bacău.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se acordă avizului de principiu pentru propunerea noului intravilan a Planului Urbanistic General al Comunei Măgura, județul Bacău, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

.....

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate:
SECRETARUL C O M U N Ă

.....

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din 24.05.2018

Nr. de consilieri prezenți _____ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 24.05.2018, cu un număr de voturi „pentru” _____, voturi „abțineri” _____, voturi „împotriva” _____, din totalul de consilieri prezenți.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR**

**Tel/fax 0234.212.406, 0234.212.623
e-mail: primariamagurabacau@yahoo.com**

Nr. 5021 din 24.05.2018

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea avizului de principiu pentru
varianta Planului Urbanistic General al Comunei Măgura, județul Bacău**

Acordarea avizului de principiu pentru varianta Planului Urbanistic General al Comunei Măgura, este necesar pentru obținerea avizelor, care se va transmite instituțiilor abilitate, conform Legii nr. 350/2001.

Planul Urbanistic General (PUG) constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, fiind un document cu caracter director, strategic și reglementativ.

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, fiecare unitate administrativ teritorială este obligată să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General (PUG) în funcție de necesitățile locale și evoluția previzibilă a factorilor săi sociali, geografici, economici și culturali.

Structura PUG este următoarea: partea scrisă (memoriu de sinteză, memoriu general, regulament local de urbanism) și partea desenată (planșele de bază cu caracter obligatoriu).

Refacerea PUG-ului s-a făcut cu respectarea cadrului legislativ în vigoare privind dezvoltarea localităților și privind domeniile conexe: protecția mediului și a patrimoniului, prevenirea riscurilor naturale, sănătatea populației, regimul infrastructurii de transport. Față de exigențele legislative naționale, PUG respectă directivele și recomandările comunității europene privind dezvoltarea urbană durabilă.

Proiectul de hotărâre poate fi vizualizat în detaliu pe site-ul Primăriei – www.primaria-magura.ro, rubrica Consiliul Local - Proiecte de Hotărâri ale Consiliului Local.

Având în vedere cele de mai sus, va rog să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
COSTRĂȘ IORDACHE**



R A P O R T

Subsemnatul Mustea Iulian, salariat in cadrul U.A.T. COMUNA MAGURA in functia de Consilier in cadrul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, prin prezenta aduc la cunostinta urmatoarele;

In ultima perioada au fost solicitate mai multe cereri pentru constructia de locuinte, pe unele suprafete de teren situate in extravilan, conform Planului de Urbanism General, dar care sunt in imediata apropiere a celor din intravilan, fapt pentru care solicit conform Legii nr. 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismul actualizata la data de 29 -08 -2008, art. 46 alin.1 care prevede ca fiecare unitate administrativ teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul Urbanistic General care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani.

-Planul Urbanistic General are caracter director, cat si de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare a unitati administrative teritoriale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre avizare propunerea noului intravilan a Planului Urbanistic General al Comunei Magura, judetul Bacau.

INTOCMIT,
CONSILIER URBANISM,
ING. IULIAN MUSTEA

SC ARHIPROIECT SRL

Bacau, str.Martir Horia 15 A 4,Tel/fax 0234 510 376

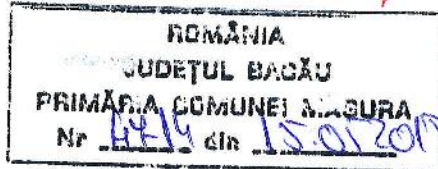
www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

Catre,
Primaria Comunei Magura



Stimate Domnule Primar,

Va inaintam spre aprobare, de catre Consiliul Local, propunerea noului intravilan pentru "PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna Magura, jud. Bacau .

Anexam Plansa „Situatia existenta” U2cu extinderi de intravilan

Va multumim !

Director,
Angelica Stoica



P.U.G. COMUNA MAGURA				
LOCALITATE	EXISTENT (ha)	PROPUS		TOTAL (ha)
		propus a se introduce in intravilan (ha)	propus a se scoate din intravilan (ha)	
MAGURA	295,71	173,48	0,00	469,19
SOHODOL	41,30	9,05	0,00	50,35
CRIHAN	84,96	6,75	0,00	91,70
DEALU MARE	37,30	1,68	0,00	38,98
TOTAL	459,26	190,96	0,00	650,22