



ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 12574/ 10.12.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 11,00m.p. – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpi LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică, Comuna Măgura, județul Bacău"

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de .12.2019.

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Măgura dl. Costrăș Iordache, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12573/ 10.12.2019;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12575/ 10.12.2019 întocmit de Compartiment amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții;
- Cererea și memoriul înregistrate la UAT Comuna Măgura sub nr. 12099/ 28.11.2019, a S.C. Energo Prest S.R.L. prin care solicită instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 11,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpi LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică, Comuna Măgura, județul Bacău"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- art. 282 alin. (4) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 din 17.11.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 11,00 m.p. – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea "Realizare condiții de coexistență pentru instalare pe stâlpi LEA a unei rețele de telecomunicații realizată cu fibră optică, Comuna Măgura, județul Bacău", conform planșei anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Măgura: Primarului Comunei Măgura, S.C. Energo Prest S.R.L., Instituției Prefectului – Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

PRIMAR – IORDACHE COSTRĂȘ



Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.
Din .12.2019

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .12.2019, cu un numar de voturi „ pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotriva” __, din totalul de consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E - mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax -0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 12573 din 10.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Costras Iordache, primarul comunei Magura urmare a adresei nr. 12099 din 28.11.2019, emisa de SC ENERGO PREST SRL Onesti, reprezentanta legal al SC DELGAZ Grid SA, solicita aprobarea printr-o Hotarare de consiliu local a dreptului de uz si servitute in favoarea DelGaz Grid SA pentru suprafata de teren de 11,00 mp, ocupata definitiv din domeniul public al comunei Magura.

Drepturile de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazuta la art.12, art. 14 din legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor natural si se exercita fara inscrieri in Cartea funciara pe toata durata capacitatii energetice, sau temporar, cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de capacitatile energetic se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existent acestora, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de Hotarare in forma prezentata.

Vă mulțumim!

PRIMAR,
COSTRĂȘ IORDACHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623



Nr. 12575 din 10.12.2019

-COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU-FUNCIAR,
LUCRARI PUBLICE, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

R A P O R T

Avand in vedere solicitarea inaintata de societatea SC DELGAZ GRID SA din mun. Targu Mures, str. Bd. Pandurilor, nr. 42, judetul Mures prin SC ELECTROPREST SRL cu sediul in Onesti, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J04/16147/2006, judetul Bacau, inregistrata la institutia noastra sub nr. 12099 din 28.11.2019, in vederea executarii lucrarii "Realizare conditii de coexistenta pentru instalare pe stalpii LEA a unei retele de telecomunicatii realizata cu fibra optica (inlocuirea de stalpi si indreptarea stalpilor inclinati), in comuna Magura, judetul, conform plan anexat, reprezentând teren ce va fi ocupat de:

- In satul Crihan: 1 mp ocupat de fundatia stalpului SE 10 proiectat;
- In satul Sohodol: 1 mp ocupat de fundatia stalpului SE 10 proiectat;
- In satul Magura: 9 mp ocupati de fundatia stalpilor SE 10 proiectati;

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza conform prevederilor legale.

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului local aprobarea suprafetei de 11,00 mp din terenul public al comunei Magura, cu titlu gratuit catre SC DELGAZ GRID SA conform Legii nr. 215/2001, art. 124 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIER URBANISM,
ING. IULIAN MUSTEA



C a t r e,

Consiliul Local al comunei ~~Sucești~~ MĂGURA

Referitor la lucrarea: Realizare conditii de coexistență pentru instalare pe stalpii LEA a unei rețele de telecomunicații realizata cu fibra optica, in comuna Magura, jud. Bacau;

Subscrisa SC ENERGO PREST cu sediul in Onesti inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J04/16147/2006 CIF:19194749, reprezentanta legal prin Robert Alexandru in calitate de Director, are contract de prestari servicii cu SC DELGAZ Grid, prin care se impune si obtinerea hotarii Consiliului Local a comunei Magura.

Va rugam sa aprobatii prin hotarare de consiliu local acordare dreptului de uz si servitute în favoarea DelGaz Grid S.A. pentru suprafata de teren de **11 mp** ocupata definitiv din domeniul public al comunei

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

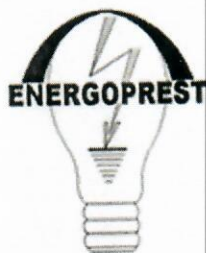
(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

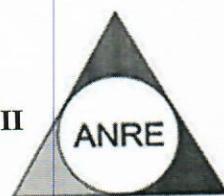
SC ENERGOPREST SRL
ing. Robert Alexandru





SC ENERGO PREST SRL

PROIECTARE SI EXECUTIE REȚELE SI INSTALATII
ELECTRICE DE MEDIE SI JOASA TENSIUNE
CUI: RO19194749; J04/1647/2006
TEL: 0728308228; 0723240728; Fax: 0334428422
EMAIL: energoprest@gmail.com



B- 8358/22-10-2012
C1A- 12843/09-10-2017
C2A- 10560/02-12-2014

ALL CERT
Nr. Certificat: 01910
ISO 9001: 2008

ALL CERT
Nr. Certificat: 01151
ISO 14001: 2004

ALL CERT
Nr. Certificat: 00995
OHSAS 18001: 2007

TITLU PROIECT:

REALIZARE CONDITII DE COEXISTENȚĂ PENTRU INSTALARE PE STALPII
LEA A UNEI REȚELE DE TELECOMUNICAȚII REALIZATA CU FIBRA OPTICA
IN COMUNA MAGURA, JUD. BACAU

BENEFICIAR:

SC DELGAZ GRID SA

PROIECTANT:

S.C. ENERGOPREST S.R.L.



Faza Proiect: Certificat de Urbanism

Nr. Proiect: 3/2019

Exemplar Nr.: 2

Octombrie, 2017

©

Onesti

Cuprins

- | | |
|--|------|
| 1. Foaie de titlu | |
| 2. Lista de semnături | pag. |
| 3. Cuprins și borderou de piese desenate | pag. |
| 4. Memoriu tehnic | pag. |

BORDEROU PIESE DESENATE

- | | |
|--|-----------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | P 00 |
| 2. Plan de situație cu stalpi care se înlocuiesc localitățile Crihani și Sohodol | P-01 |
| 3. Plan de situație cu stalpi care se înlocuiesc în localitatea Magura | P-02, P03 |



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea investiției:** Realizare conditii de coexistență pentru instalare pe stalpii lea a unei rețele de telecomunicații realizata cu fibra optica, in comuna Magura, jud. Bacau,
- 1.2. **Elaboratorul:** S.C. ENERGOPREST S.R.L, Racauti, jud. Bacau
- 1.3. **Beneficiar:** SC DELGAZ GRID SA, Bd. Pandurilor nr. 42, etaj 4, Târgu Mureș Jud. Mureș, fax 0265 26 04 18.
- 1.4. **Autoritatea contractantă:** SC DELGAZ GRID SA.
- 1.5. **Amplasamentul:** com. Magura, județul Bacău
- 1.6. **Importanța construcției** Categoria de importanta: "D"
Clasa de importanta: IV- P 100/92
- 1.7. **Durata de execuție:** 30 zile



2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

S.C. Orange Romania S.A. dorește sa construiasca o retea de telecomunicatii realizata cu cablu fibra optica ce va asigura servicii de televiziune, internet, telefonie fixa si suport pentru telefonie mobila, in satele din comuna Magura, judetul Bacau.

Cablu fibra optica se va monta aerian pe stalpii LEA existenți in intravilanul cat si extravilanul comunei Magura. In intravilan se va monta pe stalpii LEA JT existenti.

Montarea unui circuit nou pe stâlpii LEA impune realizare de lucrari in LEA JT ce apartine DELGAZ GRID ,cum ar fi inlocuirea de stalpi si indreptarea stalpilor incinati.

3. SITUATIE ENERGETICA DIN ZONA

LEA 0,4 kV existentă este construită pe stâlpi din beton, tip SE4, SE10 si SC10005.

Stâlpii sunt echipați pentru circuitul electric cu conductoare de Al neizolate sau torsadate, având secțiuni de 70, 50 și 35 mmp

4. DESCRIEREA LUCRĂRII

Lucrari necesare:

✓ **In satul Crihani:**

- 1 buc SE4 montat in colt se va inlocui cu SE10 (1.2.26)

✓ **In satul Sohodol:**

- 1 buc SE4 montat in colt se va inlocui cu SE10(1.3.22)

✓ **In localitatea Magura:**

Zona PTA 4 Magura:

- 2 SE4 ancorat se inlocuieste cu SE10(4.1.15;16)

Zona PTA 5 Magura:

- 5 SE4 ancorat se inlocuieste cu SE10(5.1.14;5.1.20; 5.1.24;5.1.25;5.1.38)

Zona PTA 1 Crihan:

- 2 SE4 montat in colt se va inlocui cu SE10(1.3.22;1.2.26)

PTA 5 Luizi Calugara:

- 1 SE4(5.1.18) inclinat se va indrepta

SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI OCUPAT DE LUCRARE

Instalatiile proiectate se vor amplasa: pe domeniul public al comunei Magura, jud. Bacau.

In urma realizarii lucrarilor se vor ocupa urmatoarele suprafete de teren dupa cum urmeaza:

- ✓ **In satul Crihani: 1 mp** ocupat de fundatia stalpului SE 10 **proiectat**
- ✓ **In satul Sohodol: 1 mp** ocupat de fundatia stalpului SE 10 **proiectat**
- ✓ **In satul Magura: 9 mp** ocupati de fundatia stalpilor SE 10 **proiectati**



5. CARACTERISTICI GEO-FIZICE ALE TERENULUI

5.1. Gradul de seismicitate

Conform "Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2013 " , Tabelul A1, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare, ag din Figura 3.1 si ale perioadei de control (colt), TC din Figura 3.2, pentru Magura , au urmatoarele valori:

- $a_g = 0,4$ pentru $IMR = 225$ ani
- Perioada de colt $T_c = 0,7$ s;

5.2. Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet pentru Magura este cuprinsa intre 0,9 – 1 m.

5.3. Presiunea de baza a vantului

Conform STAS 10101/20-90, presiunea dinamica de baza a vantului pentru zona comunei Magura este cea corespunzatoare zonei B si are valoare de 0,42 kN/mp.

5.4. Incarcarea de baza din zapada

Conform STAS 10101/21-92, greutatea de referinta a stratului de zapada pentru comuna Magura este $g_z = 1,5 \text{Kn/MP}$, corespunzator zonei B.

6. COEXISTENTA CU ALTE INSTALATII SI CONSTRUCTII

Amplasarea in localitati a retelelor electrice in LEA se executa conform NTE 003/04/00. Traversările și apropierile față de liniile electrice aeriene se tratează conform NTE 03/04/00 tabelor 27.a, 27.b și 27.c asigurandu-se distantele pe orizontala si verticala corespunzatoare celor din tabele;

Incrucisari și apropieri fata de liniile de telecomunicatii –nu este cazul;

Traversări și apropieri față de căi ferate – nu este cazul;

Traversari și apropieri față de conducte subterane – un este cazul;

Traversări și apropieri față de conducte supratereane – nu este cazul;

Trecerea LEA prin zone de culturi pe spalieri metalice și peste îngrădiri metalice - nu este cazul;

Traversări, treceri și apropieri față de poduri, baraje, diguri –nu este cazul;

Traversări și apropieri față de ape și cursuri de apă - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de instalații de extracție de petrol și gaze naturale - nu este cazul

Traversări și apropieri față de benzi transportoare - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de depozite și clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericol de explozie sau incendiu - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de aeroporturi - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de instalațiile de emisie și recepție de telecomunicații prin înaltă frecvență – nu este cazul;

Traversări și apropieri față de terenurile de sport – nu este cazul;

Traversări și apropieri față de parcaje auto construite pe platforme în aer liber - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de terenuri normale și terenuri accidentate – nu este cazul;

Traversări și apropieri față de instalații de îmbunătățiri funciare - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de clădiri- nu este cazul.

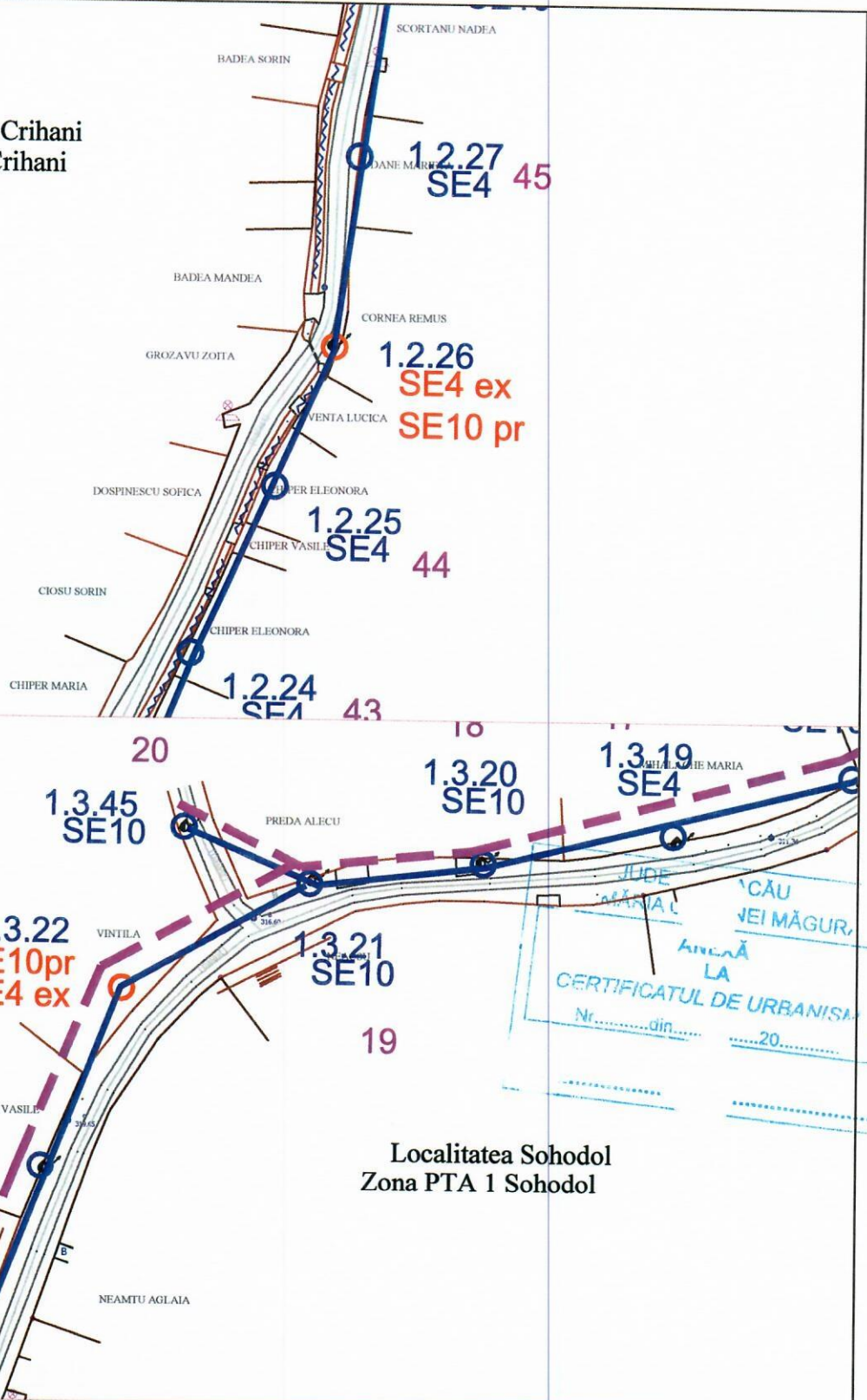
7. IMPORTANTA CONSTRUCTIEI

Categoria de importanta: "D" Clasa de importanta: IV- P 100/92


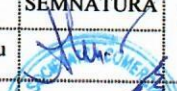


Proiectant,
ing. Beta Florin



Localitatea Crihani
Zona PTA 1 Crihani

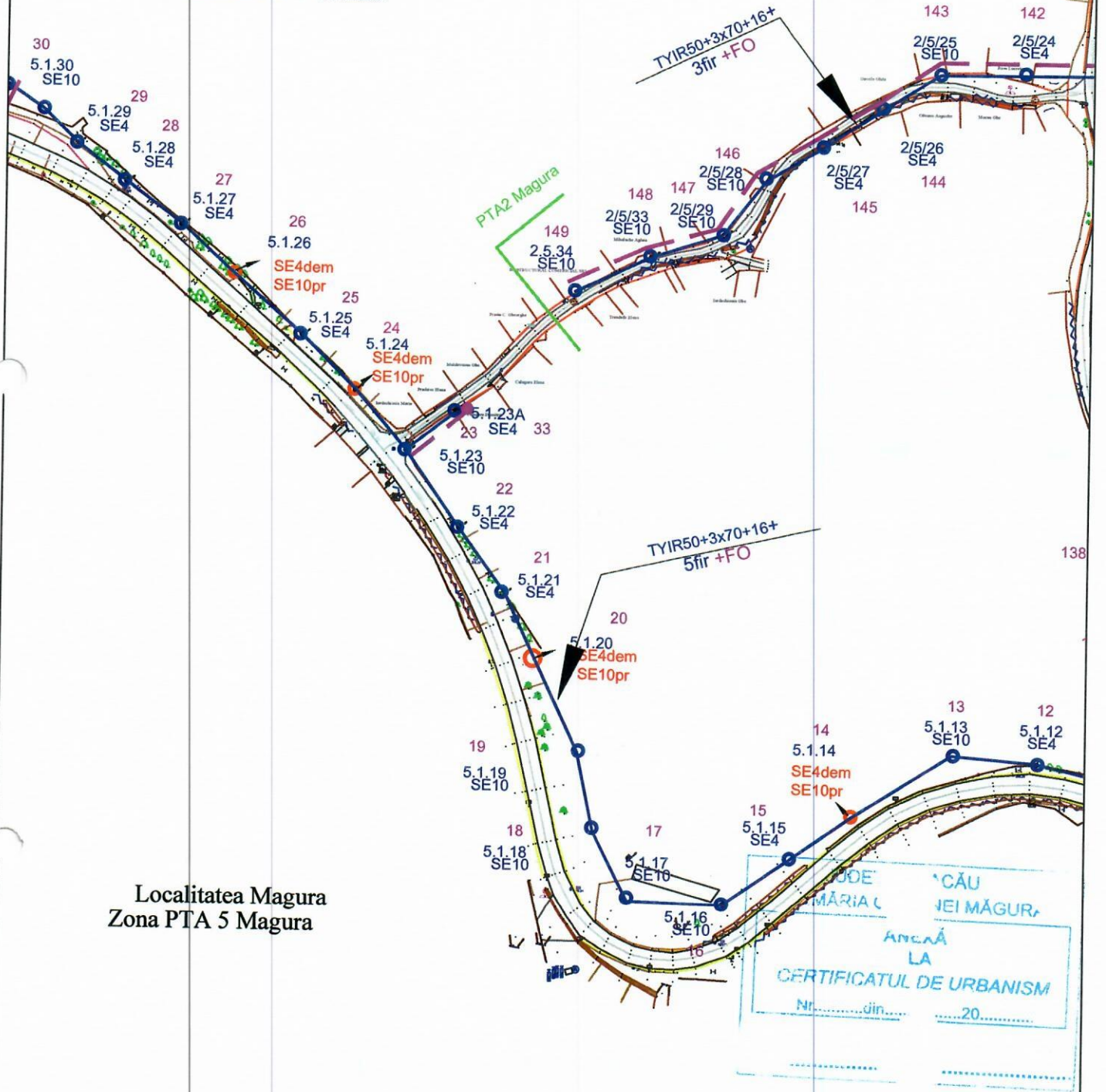





Localitatea Sohodol
Zona PTA 1 Sohodol

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC ENERGO PREST SRL CUI: RO19194749; J04/1647/2006 Rețele și instalații electrice de medie și joasă tensiune Atestat ANRE tip: "B", "C1A", "C2A"			Beneficiar: SC DELGAZ GRID S.A.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
VERIFICAT	ing. Robert Alexandru		1:500	Realizare conditii de coexistenta pentru instalare pe stalpii LEA, a unei retele de telecomunicatii realizata cu fibra optica, Comuna Magura, judetul Bacau
PROIECTAT	ing. Florin Beta		Data	Titlu plansa:
DESENAT	ing. Florin Beta		2019	Plan de situatie cu stalpi care se inlocuiesc localitatile Crihani si Sohodol
				Proiect nr. 3/2019
				Faza CU
				Plansa nr. P-01

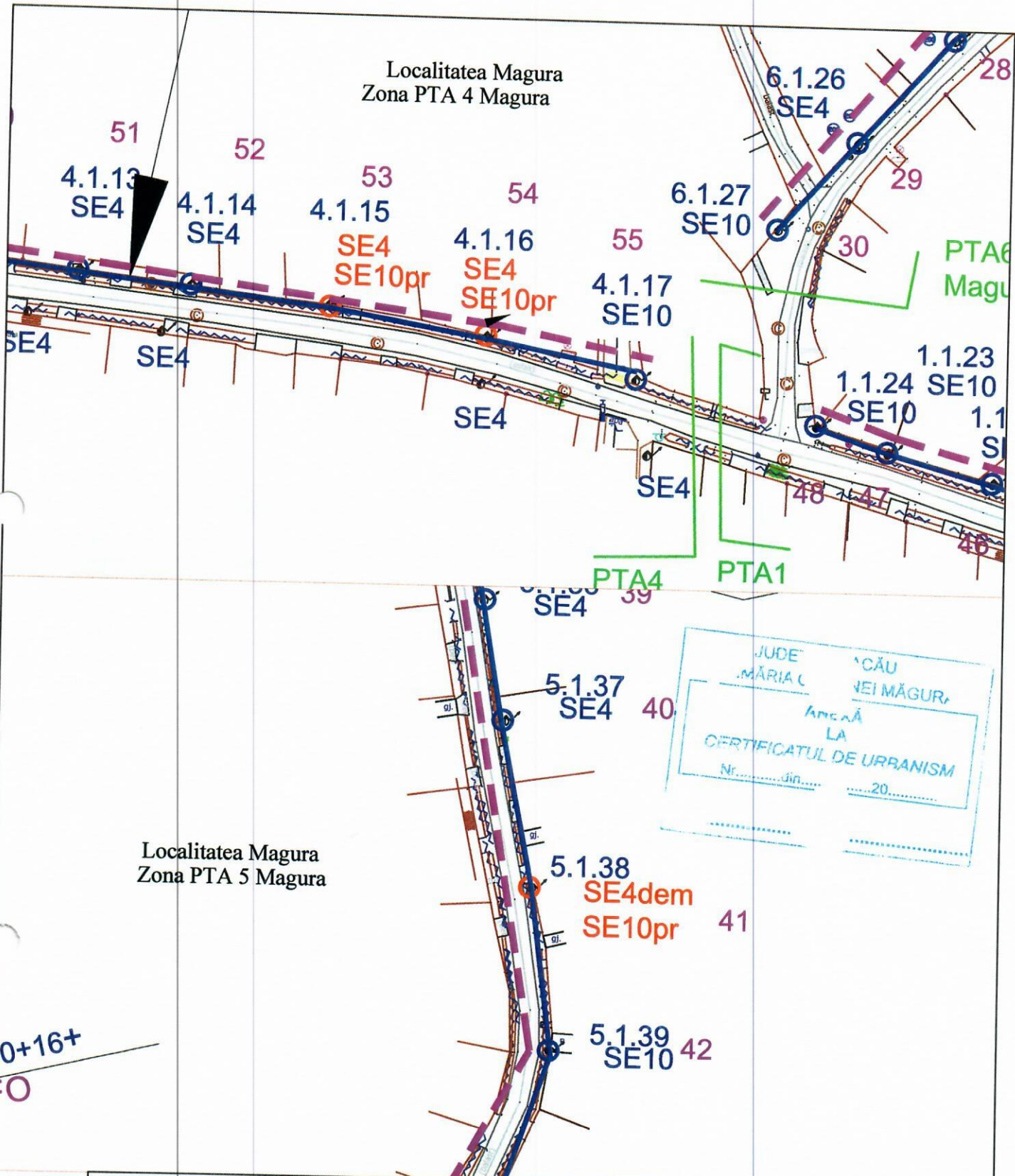
Localitatea Crihani
Zona PTA 1 Crihani

Localitatea Magura
Zona PTA 5 Magura





VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC ENERGO PREST SRL CUI: RO19194749; J04/1647/2006 Rețele și instalații electrice de medie și joasă tensiune Atestat ANRE tip: "B", "C1A", "C2A"			Beneficiar: SC DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. 3/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: Realizare conditii de coexistenta pentru instalare pe stalpii LEA, a unei rețele de telecomunicatii realizata cu fibra optica, Comuna Magura, judetul Bacau	Faza CU
VERIFICAT	ing. Robert Alexandru			Titlu plansa:	
PROIECTAT	ing. Florin Beta		Data 2019	Plan de situatie cu stalpi care se inlocuiesc in localitatea Magura	Plansa nr. P-02
DESESTAT	ing. Florin Beta				

Localitatea Magura
Zona PTA 4 Magura

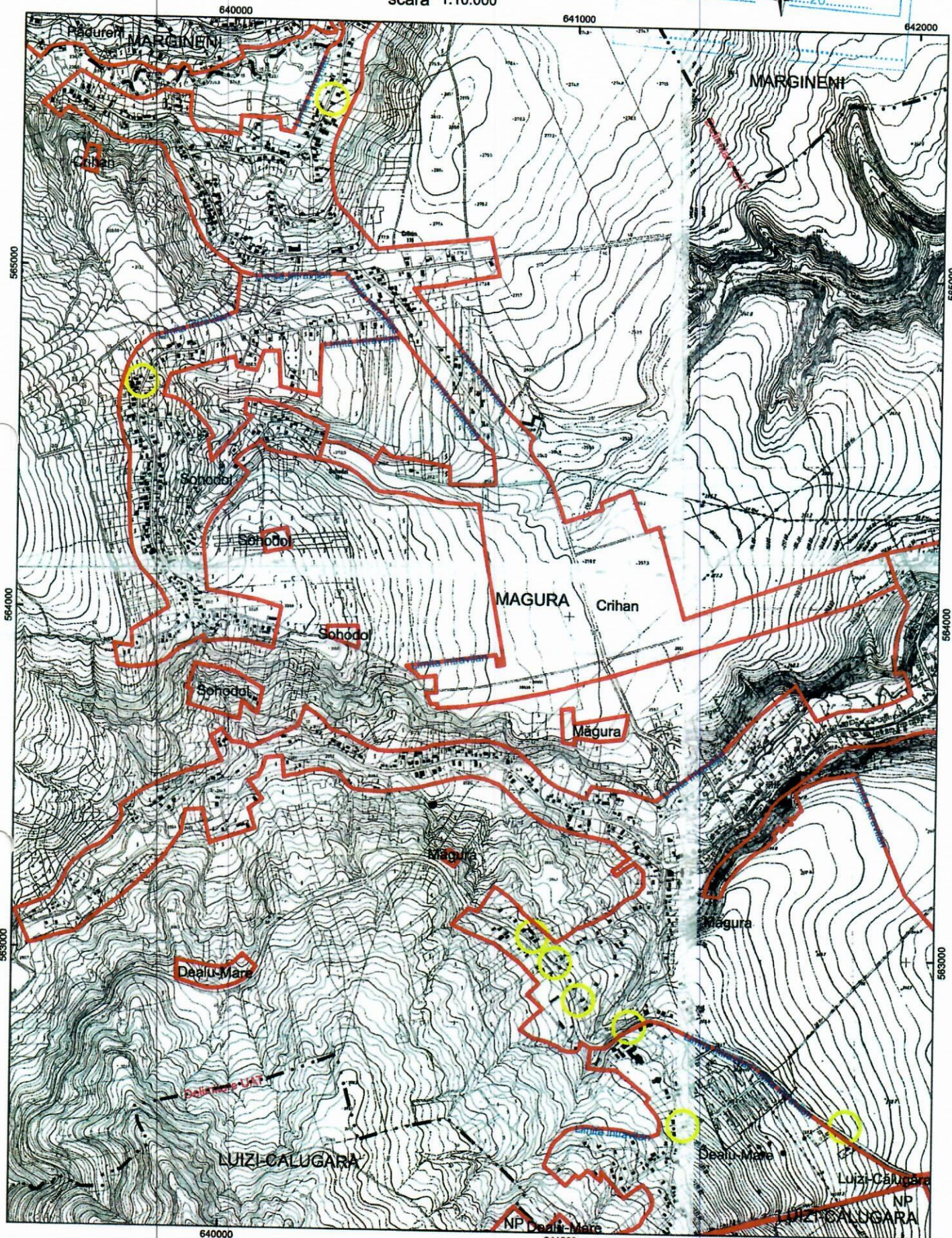





Localitatea Magura
Zona PTA 5 Magura

VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 SC ENERGO PREST SRL CUI: RO19194749; J04/1647/2006 Rețele și instalații electrice de medie și joasă tensiune Atestat ANRE tip: "B", "C1A", "C2A"	Beneficiar:			Proiect nr.	
	SC DELGAZ GRID S.A.			3/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
VERIFICAT	ing. Robert Alexandru		1:1000	Realizare conditii de coexistenta pentru instalare pe stalpii LEA, a unei retele de telecomunicatii realizata cu fibra optica, Comuna Magura, judetul Bacau	
PROIECTAT	ing. Florin Beta		Data	Titlu plansa:	
DESENAT	ing. Florin Beta		2019	Plan de situatie cu stalpi care se inlocuiesc in localitatea Magura	
					Plansa nr.

Plan de încadrare în zona
nomenclatura L-35-54-B-c-2
scara 1:10.000

VEI MAGURĂ
AREA LA
CERTIFICATUL DE UPRANISM
 Nr. din 20.....



-  Amplasament studiat, UAT Măgura
-  Limita intravilan
-  Delimitare UAT

Nr. înregistrare: 80280 / 30 / 09 / 2019
 Copie conformă cu exemplul din Arhiva BCPI, Bacău
 eliberată la data de: 03.10.2019
 Taxă: 40 lei / cu chitanță: 1136828
 Reținer: Podaru Daniel
 S.S. *Podaru*

