



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asfaltării suprafețelor de: 1.020 m.p. T 39, P1511/14, număr cadastral 64568 și 431 m.p. T39, P 1511/ 15, număr cadastral 64568, situate în intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, județul Bacău

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.11.2018.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 10923/ 23.11.2017 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotărâre;
- Raportul înregistrat sub nr. 10925/ 23.11.2018 întocmit de d-na Apetroaei Elena Irina – secretar comună, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 10421/ 08.11.2018 a domnului Strat Răzvan – Andrei;
- Adresa nr. 672668/ 14.06.2018 a Ministerului de Finanțe Publice;
- HCL nr. 56/ 2017 privind acceptarea ofertei de donație a unor imobile – teren situate în comuna Măgura, județul Bacău și trecerea lor în proprietatea publică a Comunei Măgura, județul Bacău.

În baza temeiurilor juridice ale:

- art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, coroborat cu art. 120 și art.121 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10⁹ din H.G. nr. 388/ 2015 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 863 lit. „c” și art. 1011 din Codul Civil și dispozițiile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura, județul Bacău.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 48 alin. (2), art.115 alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asfaltare suprafețelor de: 1.020 m.p. T 39, P1511/14, număr cadastral 64568 și 431 m.p. T39, P 1511/ 15, număr cadastral 64568, situate în intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, în baza H.C.L. Comuna Măgura, județul Bacău nr. 56/ 2017.

Art.2. Terenul menționat în art.1 va avea destinația de drum sătesc și va fi inventariat în domeniul public al comunei Măgura, completându-se în mod corespunzător, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei.

Art.3. Primarul comunei Măgura va duce la îndeplinire prezenta hotărâre..

Art.4. Secretarul comunei Măgura va face cunoscut public, prin afișare, prevederile prezentei hotarari la sediul instituției și pe pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, un exemplar îl va înaintat Primarului Comunei Măgura, dlui Strat Răzvan – Andrei, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Instituției Prefectului – Județul Bacău.

Inițiator,

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate:
SECRETAR C O M U N Ă

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din 23.11.2017

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 29.11.2017, cu un numar de voturi „pentru” ___, voturi „abțineri” ___, voturi „împotrivă” ___, din totalul de consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 10923/ 23.11.2018

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de HCL privind aprobarea asfaltării suprafețelor de: 1.020 m.p. T 39, P1511/14, număr cadastral 64568 și 431 m.p. T39, P 1511/ 15, număr cadastral 64568, situate în intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, județul Bacău

Văzând:

- Cererea nr. 10421/ 08.11.2018 a domnului Strat Răzvan – Andrei,
- Adresa nr. 672668/ 14.06.2018 a Ministerului de Finanțe Publice
- HCL nr. 56/ 2017 privind acceptarea ofertei de donație a unor imobile – teren situate în comuna Măgura, județul Bacău și trecerea lor în proprietatea publică a Comunei Măgura, județul Bacău:

Vă aduc la cunoștință că nu au putut fi duse la îndeplinire prevederile hotărârii de consiliu și încheierea actului de donație în formă autentică, motivat de faptul că dl Strat Răzvan – Andrei are un credit garantat de Fondul de garantare prin Programul Prima casa, iar Ministerul de finanțe care are drept de ipotecă a unei cote din drum nu a fost de acord cu ridicare ipotecii până când noi, UAT Comuna Măgura nu ne angajăm să efectuăm lucrări de interes public pe aceste drumuri.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Costrăș Iordache





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MAGURA
SECRETAR



Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623
e-mail: secretarcomuna@primaria-magura.ro

Nr. 10925/ 23.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Apetroaei Elena Irina – secretar comună, văzând Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 10923/ 23.11.2018 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea asfaltării suprafețelor de: 1.020 m.p. T 39, P1511/14, număr cadastral 64568 și 431 m.p. T39, P 1511/ 15, număr cadastral 64568, situate în intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, Proiectul de HCL înregistrat cu nr. 10924/ 23.11.2018, precum și documentele care au stat la baza elaborării lui, am constatat:

Proiectul de HCL se încadrează în următoarele prevederi legale:

În Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare la art. 121 se prevede:

„art. 121. (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local”.

În art. 10⁹ din H.G. nr. 388/ 2015 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", se prevede:

"Art. 10⁹. - (1) În cazul beneficiarilor programului care depun documente emise de către autoritățile publice locale, din care rezultă aprobarea efectuării unor lucrări de interes public local, Ministerul Finanțelor Publice și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la ridicarea ipotecii, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare a cotei - părți de teren aferente locuinței achiziționate sau construite în cadrul programului, necesară executării acestor lucrări.

(2) Acordul prevăzut la alin. (1) este exprimat sub condiția ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii locuinței achiziționate sau construite în cadrul programului. În cazul neîndeplinirii acestei condiții, acordul se consideră desființat cu efect retroactiv."

În Legea nr. 287/ 2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 863 și 1.011 se prevede:

- "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Art. 863. - Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau

- prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
 - e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
 - f) prin alte moduri stabilite de lege."

- "Încheierea contractului - **Forma donației**

Art. 1.011. - (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

(2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului. (**corespunde art. 813 din C. Civ. 1864**); (**aplicare art. 94 din Legea nr. 71/2011**)".

Pentru incheierea actului autentic este nevoie de ridicarea ipotecii de către Ministerul de Finanțe prin Fondul de garantare.

Având în vedere cele prezentate în referatul de aprobare a primarului Comunei – dl. Costrăș Iordache și în proiectul de hotărâre, propun adoptarea unei astfel de hotărâri a Consiliului Local Măgura.

SECRETAR COMUNĂ,
APETROAEI Elena Irina



08.11.2018

Folders

Last Refresh:
Thu, 1:11 pm
[Check Mail]

INBOX (1)

Drafts
Sent
Trash
spam

Webmail - Principal

Priority: Normal

Buna ziua,

Subsemnatul Strat Razvan-Andrei, proprietar al imobilului din loc.Magura, com. Magura, str. Artarilor,Nr.11 , jud. Bacau va solicit prin prezenta punerea pe ordinea de zi a Consiliului local Magura a initiativei de asfaltare a respectivei strazi deoarece toti proprietarii de pe aceasata strada ne dorim donarea ei catre Comuna Magura dar Ministerul de Finante prin Fondul de garantare nu aproba acest demers decat daca se ia aceasta initiativa.

Mentionez ca subsemnatul am achizitiont acest imobil printr un credit Prima casa.Atasat gasiti raspunsul de la MFP la ultima petitie care am adresat-o catre ei.

Va multumesc anticipat,

Razvan Strat

Warehouse Shift Coordinator HUB Bacau



Tel:0726122044 | <<mailto:razvan.strat@dpd.ro>> razvan.strat@dpd.ro



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

DIRECȚIA GENERALĂ DE TREZORERIE ȘI DATORIE PUBLICĂ

Nr.672668/ky.06.2018

Domnul Strat Răzvan-Andrei
Bacău, strada Neagoe Vodă, nr.16, bloc 16, sc.A, ap.15, jud.Bacău, cod poștal 600001

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Ministerul Finanțelor Publice cu nr.672668/05.06.2018 prin care solicitați acordul instituției noastre, în calitate de titular al dreptului de ipotecă de rang I, pentru cedarea către domeniul public, respectiv Primăria Măgura, jud.Bacău, a cotei de 3/40 din suprafața totală de 1020 mp, drum de acces, aferentă imobilului dobândit prin programul Prima casă, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art.10⁹ din HG nr.388/2015 pentru modificarea și completarea HG nr.717/2009 privind normele de implementare ale programului Prima casă: "(1) În cazul beneficiarilor programului **care depun documente emise de către autoritățile publice locale, din care rezultă aprobarea efectuării unor lucrări de interes public local**, Ministerul Finanțelor Publice și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la ridicarea ipotecii, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare a cotei-părți de teren aferente locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, necesară executării acestor lucrări.


(2) Acordul prevăzut la alin.(1) este exprimat sub condiția ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului. În cazul neîndeplinirii acestei condiții, acordul se consideră desființat cu efect retroactiv. "

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne puneți la dispoziție documentele prevăzute de legislație, în vederea exprimării acordului solicitat, respectiv adresa Primăriei din care **să rezulte faptul că au fost aprobate lucrările precizate de dumneavoastră** și pentru care solicitați reducerea cotelor părți din terenul aferent imobilului, având în vedere faptul că aceste cote de teren sunt înscrise în cartea funciară a localității Măgura, împreună cu celelalte cote aferente imobilului achiziționat prin programul Prima casă.

Facem precizarea că nu ne este de folos Hotărârea nr.56/2017 privind acceptarea de către Consiliul Local al loc.Măgura a ofertelor de donație a parcelelor de teren de către proprietari-persoane fizice, deoarece beneficiarii programului Prima casă nu-și pot exprima acest acord. Acordul poate fi dat numai de Ministerul Finanțelor Publice și de către finanțator, dar numai în condițiile legislației Programului, condiții prevăzute mai sus.

Cu stimă,

Director general adjunct


Lucian Lazăr-Paraschivescu

