



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: primariamagurabacau@yahoo.com
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 794/ 25.01.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea corpului de proprietate cu nr. 61295

Consiliul Local al Comunei Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de .01.2018, conform art. 39 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 791/ 25.01.2018 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău prin care propune aprobarea Statutului comunei MĂGURA, județul Bacău;
- Raportul înregistrat cu nr.793/ 25.01.2018 a d-nei Cimpoiașu Maria – consilier cu atribuții în domeniul urbanism și amenajarea teritoriului.

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezmembrare pentru corpul de proprietate cu numărul cadastral 61295 recepționată de OCPI Bacău;
- Decizia nr. 434/ 06.09.1991 emisa de Prefectura Bacău.

Având în vedere temeiurile juridice ale:

- art. 36 alin. (2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2), art.115 alin.(1) lit."b" și ale art.117, lit."a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

ART 1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 61295, proprietatea privată a Comuna Măgura, județul Bacău, conform Deciziei nr. 434/ 06.09.1991 emisa de Prefectura Bacău, în două loturi, astfel:

- LOT 1 – 4.057 m.p. – nr. Cadastral 64649;
- LOT 2 – 25.027 m.p. – nr. Cadastral 64650.

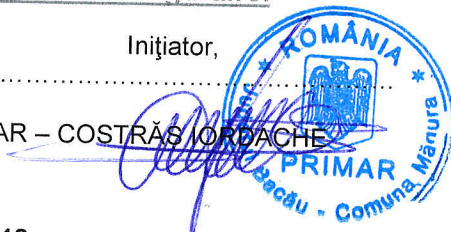
ART 2. Dezmembrarea se va efectua conform referatelor de admitere emise de OCPI Bacău.

ART 3. Se împuternicește Primarul Comunei Măgura – dl. Costrăș Iordache să semneze actul de dezmembrare și toate documentele necesare finalizării dezmembrării, prin act notarial de dezmembrare, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

ART 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Măgura, Instituției Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE



Avizat de legalitate:

SECRETARUL C O M U N Ă

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.
Din .01.2018

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .01.2018, cu un număr de voturi „pentru” ___, voturi „abțineri” ___, voturi „împotrivă” ___, din totalul de consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: primariamagurabacau@yahoo.com
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 791/ 25.01.2017

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61295, aflate in Domeniul privat al comunei Măgura , judetul Bacau

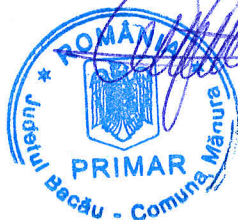
In calitate de primar al comunei Măgura , judetul Bacau, avand in vedere prevederile art.45, alin.6 din legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am initiat acest proiect de hotarare in vederea finalizarii proiectului privind amenajarea unui loc de joacă pentru copii, care este util copiilor din zonă, care nu au unde să se joace.

S-a intabulat dreptul de proprietate pentru imobilul unde se intentioneaza amenajarea unui loc de joacă pentru copii, urmatorul pas fiind dezmembrarea acestuia in 2 loturi, astfel: 4057m.p. – Lot. 1 (pentru loc de joaca) și 25.027m.p. – lot. 2.

Fata de cele aratate mai sus, va supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare la care m-am referit mai sus.

PRIMAR,

Costrăș Iordache



JUDETUL BACAU
U.A.T. COMUNA MĂGURA
Nr. 793/ 25.01.2017

RAPORT de specialitate

pentru motivarea proiectului de hotarare dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61295, aflate in Domeniul privat al comunei Măgura , judetul Bacau

Compartimentul urbanism-cadastru-agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: d-na Cimpoiașu Maria – consilier superior, a studiat situatia necesitatii dezmembrarii imobilului pus la dispozitia Primariei comunei Măgura, in vederea amenajarii unui loc de joacă pentru copii.

Amplasamentul suprafetei de 29.084m.p. identificat ca fiind pretabil pentru amenajarii unui loc de joacă pentru copii, este in T-46, P-1687, situat in extravilanul Comunei Măgura, județul Bacău.

In incheiere, propunem dezmembrarea imobilelor cu nr. **dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61295**, , in vederea amenajarii unui loc de joacă pentru copii.

CONSILIER SUPERIOR

CIMPOIASU MARIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600209
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Referat de admitere, cerere nr. 76429 / 23-10-2017

Nr.	76429
Ziua	23
Luna	av
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MAGURA
Domiciliul Loc. Magura, Jud. Bacau

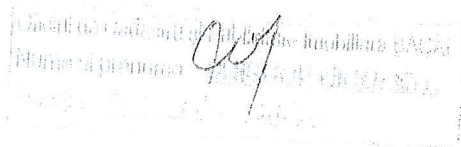
Referitor la cererea inregistrată sub numărul **76429** din data **23-10-2017**, vă informăm:

- Imobilul situat în Jud. Bacau, UAT Magura având numărul cadastral 61295 a fost dezmembrat în imobilele:
- 1) **64649** situat în Jud. Bacau, UAT Magura având suprafața măsurată 4057 mp;
 - 2) **64650** situat în Jud. Bacau, UAT Magura având suprafața măsurată 25027 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 26-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Nicoleta Chiscop





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL:
0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr. cerere	76429
Ziua	23
Luna	10
Anul	2017

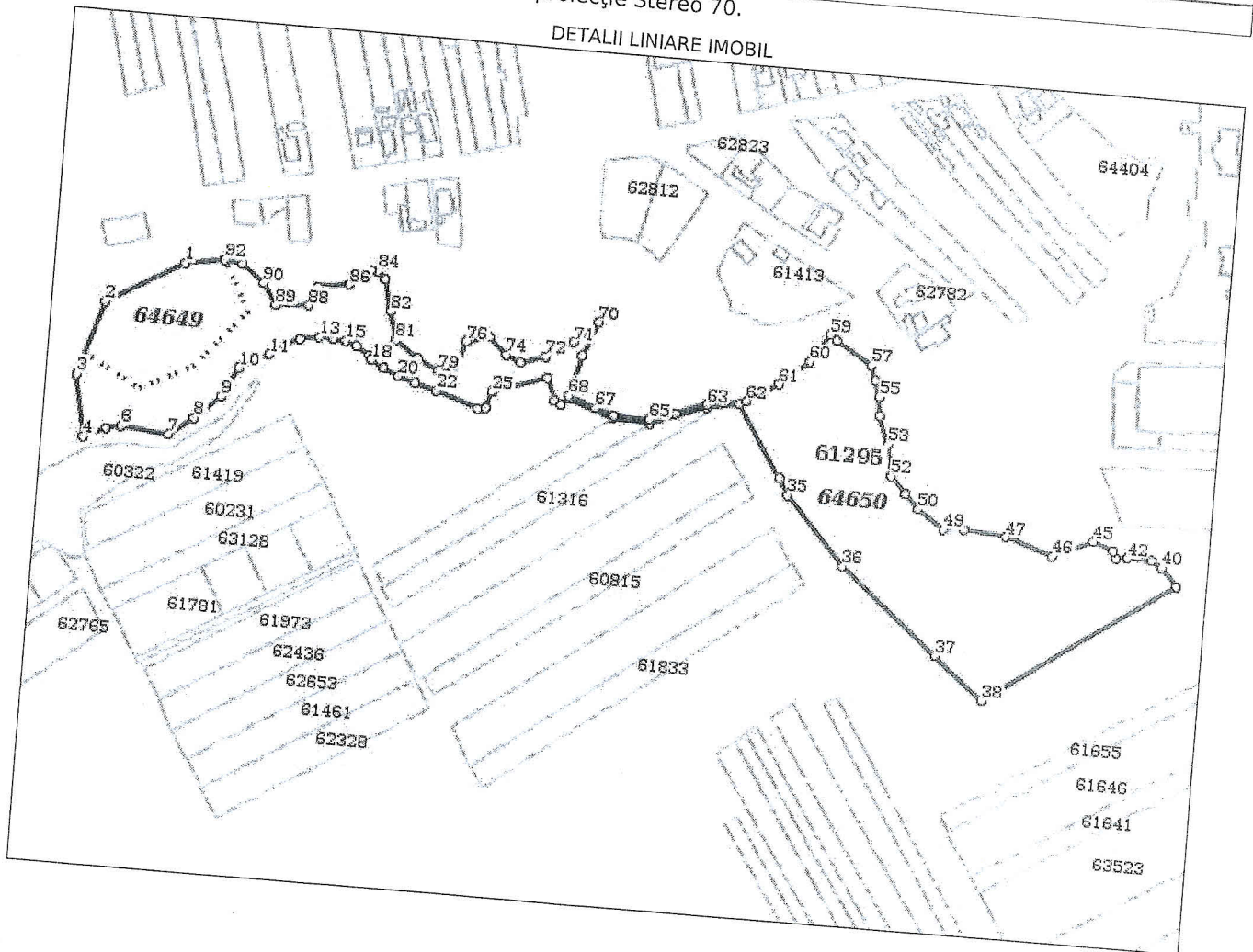
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61295 / UAT Magura

TEREN extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Nr. cadastral 61295	Suprafața 29084	Comuna/Oraș/Municipiu: Magura Observații / Referințe
-------------------------------	---------------------------	---

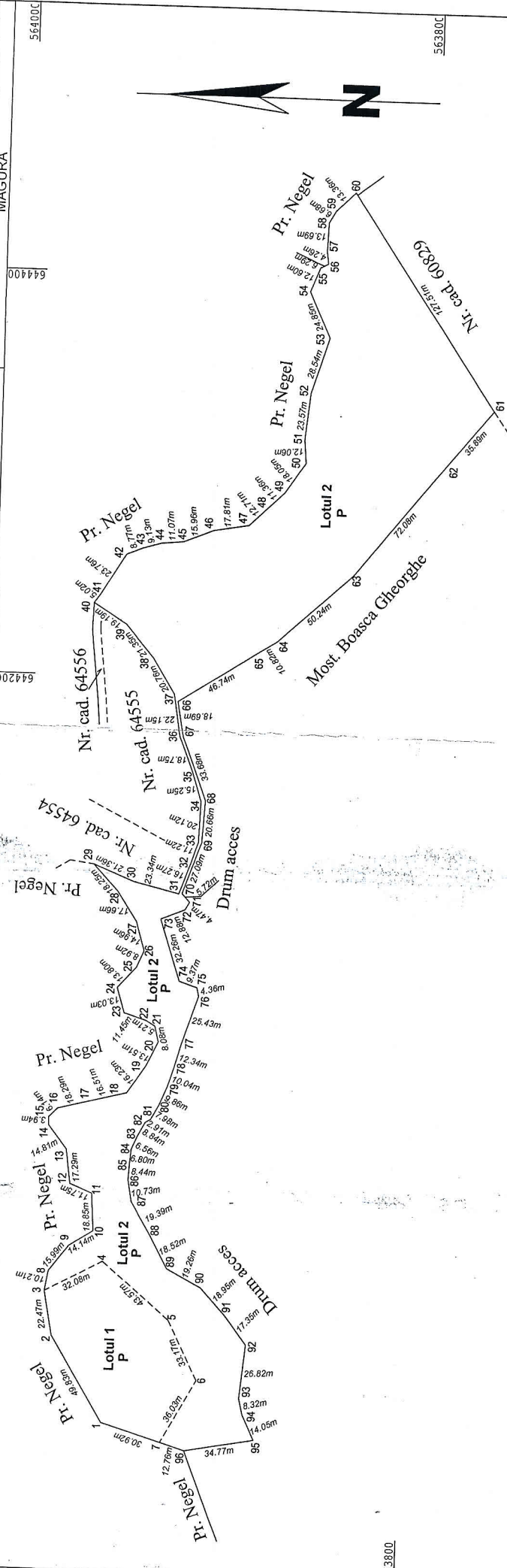
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61295	29.084	Com. Magura, jud. Bacau - Tariaua 46, Parcela 1687
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
61295		MAGURA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
61295	29.084	P	61295	4.057	P
Total	29.084	-	61295	25.027	P
				29.084	-

Confirm introducerea masuratiilor la teren
concordant cu planurile de autorizatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 0740/15-16-2015
S.C. TOPO GEO
TECHNICS SA
Semnatura si stampila
CLASA III

Executant
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea
numarului cadastral
nr. 644400
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenume al titularului
SOCIETATE

Data

Stampila BCPI Bacau

643800

564000

563800

563600

643800

644000

Data

Stampila BCPI Bacau