



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.11.2018.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10872/ 22.11.2018 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții întocmit de dl. Mustea Iulian – consilier asistent, înregistrat sub nr. 10874/ 29.11.2018, prin care se propune cesiunea Contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004;
- cererea nr. 10076/ 30.10.2018 a d-lui Sîrghi Pavel;
- cererea dnei Sîrghi Ionela înregistrată cu nr. 10077/ 22.11.2018
- Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 încheiat între Primăria Comunei Măgura, județul Bacău și dl. Sîrghi Pavel;
- HCL nr. 39/ 26.04.2018 privind aprobarea modificării capitolul I – Părțile Contractante din Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004.
- HCL nr. 64/ 29.08.2018 privind dezmembrarea corpului de proprietate cu nr. cadastral 62927;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1120/ 01.10.2018 la BNP Zaharia-Ciorcilă Mihail din Bacău.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 35 alin. (2) lit. "c", art.45 alin. (3), art. 47, art.117, lit."a", art. 119 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art. 18 alin. (9) și (10) și art. 19 din Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004.
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art. 41 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009.

Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura, județul Bacău.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 având ca obiect suprafața de 1.000 m.p. teren, găsită la măsurători 1.001,00 m.p., număr cadastral 62927, încheiate între **dl. Sîrghi Pavel**, cu domiciliu cetățean român. Iecitimat cu C.I. --

și **Dna Sîrghi Ionela**, persoană fizică, cu

eliberat de SPCLEP Bacău, la data de _____, în calitate de
CONCESIONARI și UAT Comuna Măgura, județul Bacău în calitate de CONCEDENT, astfel:

- **Lot 1 – suprafața de 542 m.p.**, teren intravilan, categoria de folosință curți
– construcții, având număr cadastral 64843, către dl. **Sîrghi Pavel**, cu domiciliu
....., cetățean roman, legitimat cu
eliberat de SPCLEP Bacău, la data de

- **Lot 2 – suprafața de 459 m.p.**, teren intravilan, categoria de folosință curți
– construcții, având număr cadastral 64844, către **Dna Sîrghi Ionela**, persoană fizică, cu
domiciliu

Art. 2. – Conform celor stipulate la art.1 din prezenta hotărâre, se va încheia câte
un contract de concesiune între Comuna Măgura și dl. **Sîrghi Pavel**, respectiv **d-na**
Sîrghi Ionela, pentru suprafețele de la Lotul 1, respectiv Lotul 2, teren situat în sat. Crihan,
com. Măgura, județul Bacău, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în
contractul de concesiune inițial.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei să încheie contractele de
concesiune prevăzute la art. 2.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de
contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin
compartimentele de specialitate.

Art. 6. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. **Costrăș Iordache**,
compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, dl. **Sîrghi Pavel** și dna **Sîrghi Ionela**,
Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la
sediul și pe pagina de web <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE


Avizat de legalitate:
SECRETARUL C O M U N Ă

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din .11.2018

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .11.2018, cu un număr de voturi „pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotriva” __, din totalul de
consilieri prezenți.



Nr. 10872/ 22.11.2018

REFERAT DE APROBARE

Dl. Costrăș Iordache , Primar al Comunei Măgura, jud. Bacău.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea 215/ 2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală, îmi exprim inițiativa de promovare a unui "Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 , astfel:

Având în vedere:

- cererea nr. 10076/ 30.10.2018 a d-lui Sîrghi Pavel;
- cererea dnei Sîrghi Ionela, înregistrată cu nr. 10077/ 22.11.2018
- Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 încheiat între Primăria Comunei Măgura, județul Bacău și dl. Sîrghi Pavel;
- HCL nr. 39/ 26.04.2018 privind aprobarea modificării capitolul I – Părțile Contractante din Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004.
- HCL nr. 64/ 29.08.2018 privind dezmembrarea corpului de proprietate cu nr. cadastral 62927;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1120/ 01.10.2018 la BNP Zaharia-Ciorcilă Mihail din Bacău.

Terenul curți- construcții, respectiv suprafața de 1.000 m.p. teren, găsită la măsurători 1.001,00 m.p., număr cadastral 62927, este proprietatea comunei Magura, și a fost concesionat numiților Sîrghi Pavel și Sîrghi Ionela, conform contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 și HCL nr. 39/ 26.04.2018 privind aprobarea modificării capitolul I – Părțile Contractante din Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004.

Văzând prevederile art. 18.9 din Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 (Subconcesiunea în tot sau în parte a terenului concesionat este interzisă concesionarului, cesiunea contractului este permisă numai cu acordul scris al concendentului, în baza hotărârii consiliului local al comunei Magura, județul Bacău cu respectarea strictă a prevederilor legale în materie.)

Având în vedere cele prezentate, propun consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004, încheind contracte de concesiune separate pentru fiecare concesionar în parte, conform actului de dezmembrare și a solicitării acestora.

PRIMAR
IORDACHE COSTRĂȘ



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA MAGURA
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 10874 din 22.11.2018

R A P O R T ,

Avind in vedere solicitarea inaintata de domnul Sirghi Pavel, inregistrata la registratura institutiei cu nr. 10076/30.10.2018, prin care propunea cedarea unei suprafete de 459 mp catre fca acestuia dna Sirghi Ionela din suprafata de teren concesionata de dumnealui prin Contract de Concesionare nr.67/20.03.2004, acordul doamnei Sirghi Ionela de a primi suprafata de teren sus mentionata si PROIECTUL DE HOTARARE, privind aprobarea cesiunii Contractului de Concesionare nr 67/20.03.2014, studiind documentatia depusa si luand in calcul ca doamna Sirghi Ionela doreste sa-si construiasca o locuinta pe terenul respectiv, propun spre aprobare Consiliului Local, cesiunea contractului de concesionare nr. 67/20.03.2014.

Compartiment Urbanism,
ING. Iulian MUSTEA



10047 din 30.10.2018

Singhi Ionel
Cămin
Său
Măgura
-1011

Domnule Primar,
Subsemnatul Singhi Ionel, domiciliat în

nr. [redacted], CNP [redacted], eliberat la [redacted] de SPLEP Bacău, sunt de acord cu cesiunea terenului nr. 64844, având suprafața măsurată de 459 mp de către toată familia mea Singhi Pavel

Am luat la cunoștință cu informațiile din prezenta cerere și din actele atașate la aceasta, vor fi publicate de U.A.T. Măgura, județul Bacău cu respectarea prevederilor Regulamentului C.U.E/2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește publicarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Data
30.10.2018

Singhi
Ionel

nr. 10076 din 30.10.2018.

Scrieți Adresa
Pentru cererea de eliberare
8 octombrie 2018

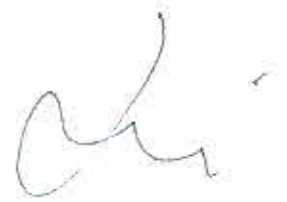
Comuna Primateș, e.i.
Subsemnatul Sînghe Pavel domiciliat în

CNP _____, eliberat la data de _____
de SPCLER BACĂU, rog a-mi aproba cererea de
cesiere a lotului 64844 avînd suprafața
măsurată de 459 mp către fiu meu Sînghe
Jonelo.

Am luat la cunoscință cî informațiile
din prezenta cerere și din actele atașate la
acestea, vor fi publicate de U.A.T. Măgura,
Judetul Bacău cu respectarea prevederilor
Regulamentului (M.E) 2016 / 649 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
publicarea datelor cu caracter personal, și
libero circulația a acestor date.

Data

30.10.2018



HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea corpului de proprietate cu nr. cadastral 62927

Consiliul Local al Comunei Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară din data 29.08.2018, conform art. 39 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 7888/ 22.08.2018 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, Județul Bacău;
- raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina construcții întocmit de dl. Mustea Iulian - consilier asistent, înregistrat sub nr. 7890/ 22.08.2018. Văzând:
- Documentația cadastrală de dezmembrare pentru corpul de proprietate cu numărul cadastral 62927
- cererile nr. 7680/ 14.08.2018 și nr. 7681/ 14.08.2018 a d-rei Sîrghi Ionela și d-lui Sîrghi Pavel;
- Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004 încheiat între Primăria Comunei Măgura, județul Bacău și dl. Sîrghi Pavel.
- H.C.L. nr. 39/ 26.04.2018 privind aprobarea modificării capitolului I - Părțile Contractante din Contractul de concesiune nr. 67/ 20.03.2004.

Având în vedere temeiurile juridice ale:

- art. 36 alin. (2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificări și completările ulterioare,
- Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări și completările ulterioare.

Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2), art.115 alin.(1) lit."b" și ale art.117, lit."a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

ART 1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 62927 care face obiectul Contractului de concesiune nr. 67/ 20.03.2004, proprietatea privată a Comuna Măgura, județul Bacău, în două loturi, astfel:

- LOT 1 - 542 m.p.;
- LOT 2 - 459 m.p.

ART 2. Se împuternicește Primarul Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache să semneze actul de dezmembrare și toate documentele necesare finalizării dezmembrării, prin act notarial de dezmembrare conform art. 1 din prezenta hotărâre, costurile fiind suportate de concesionari.

ART 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Măgura, Instituției Județului Bacău și aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primarie-magura.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DĂSCĂLESCU COSTEL SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL C O M U N Ă

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr. 64

Din: 29.08.2018

Nr. de consilieri prezenți 14 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 29.08.2018, cu un număr de voturi „pentru” 11, voturi „abțineri” 3, voturi „împotriva” 1, din totalul de 14 consilieri prezenți.

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa U.A.T. MĂGURA, persoană juridică de drept public, cu sediul în sat Măgura, com. Măgura, județul Bacău, având cod fiscal nr. 4455080, prin reprezentant **COSTRĂȘ IORDACHE**, domiciliat în sat Măgura, com. Măgura, jud. Bacău, având cod numeric personal _____, posesor al cărții de identitate seria _____, eliberată de SPCLEP Bacău la data de _____, conform hotărârii Consiliului Local al Comunei Măgura nr. 64 din data de 29.08.2018, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul satului Crihan, comuna Măgura, județul Bacău, respectiv suprafața de 1.000,00 mp teren, găsită la măsurători 1.001,00 mp, având categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 62927, pe care există edificată o construcție de către dl. Sârghi Pavel, respectiv o locuință C1, în regim de înălțime P+M parțial, în suprafață construită la sol de 111,00 mp, suprafață desfășurată de 193,00 mp, cu număr cadastral 62927-C1, cu vecinii conform schiței anexe care fac parte integrantă din prezentul act, am hotărât dezmembrarea corpului de proprietate mai sus menționat în **2 (două) loturi**, după cum urmează:

Lot 1 – suprafața de **542,00 mp teren intravilan**, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral **64843**, împreună cu construcția amplasată pe acest teren, respectiv o locuință C1, în regim de înălțime P+M parțial în suprafață construită la sol de 111,00 mp, suprafață desfășurată de 193,00 mp, cu număr cadastral **64843-C1**, cu vecinii conform schiței anexe care face parte integrantă din prezentul act;

Lot 2 – suprafața de **459,00 mp teren intravilan**, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral **64844**, cu vecinii conform schiței anexe care face parte integrantă din prezentul act.

Imobilul ce se dezmembrează în prezentul act nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, dreptul de proprietate fiind intabulat în prezent în **C.F 62927/Măgura**. Conform extrasului de carte funciară numărul 71177 din data de 24.09.2018 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, imobilul este grevat de dreptul de concesiune notat sub nr. 45080 din data de 20.06.2018 în favoarea numiților Sârghi Pavel și Sârghi Ionela, care urmează a greva în continuare imobilul.

Prezentul act de dezmembrare se încheie în baza referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Bacău sub nr. 66845/06.09.2018.

Redactat, editat și autentificat, azi data autentificării prezentului act, într-un exemplar unic la Biroul Notarului Public Zaharia-Ciorcilă Mihail din Bacău.

PROPRIETAR IMOBIL

U.A.T. MĂGURA

Prin reprezentant

S.S. COSTRĂȘ IORDACHE

-urmează autentificarea-

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Zaharia-Ciorcilă Mihail

Licenta de functionare nr.281/2738/14.10.2015

Sediul: Bacău, str. Războieni, nr. 11, bl. 11, sc. A, ap. 3, jud. Bacău

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1120
Anul 2018 Luna octombrie Ziua 01

În fața mea, Zaharia-Ciorcilă Mihail, notar public, la sediul biroului din Bacău, str. Războieni, nr. 11, bl. 11, sc. A, ap. 3, jud. Bacău, s-a prezentat:

1.COSTRĂȘ IORDACHE, cetățean român, domiciliat în având cod numeric personal _____, identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Bacău la data de _____, conform hotărârii Consiliului Local al Comunei Măgura nr. 64 din data de 29.08.2018, în calitate de reprezentant legal al **U.A.T. MĂGURA, persoană juridică de drept public**, cu sediul în sat Măgura, com. Măgura, județul Bacău, având cod fiscal nr. 4455080, conform hotărârii Consiliului Local al Comunei Măgura nr. 64 din data de 29.08.2018, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și o anexă.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxă pentru înscrierea în cartea funciară, respectiv suma de 120,00 lei, cu chitanța nr. 216647/2018.

S-a perceput onorariul de 450,00 lei, și TVA în sumă de 85,50 lei, cu chitanța nr.6000/2018.

NOTAR PUBLIC,

Zaharia-Ciorcilă Mihail

L.S S.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Zaharia Ciorcilă Mihail din Bacău, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



(S#n@<<·@U L#m@<<

NOB@



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MAGURA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURA
Cod de înregistrare fiscală: 4455080



HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării capitolul I – Părțile Contractante din Contractul de
concesionare nr. 67/ 20.03.2004

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.04.2018.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3845/ 19.04.2018 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții întocmit de dl. Mustea Iulian – consilier asistent, înregistrat sub nr. 3847/ 19.04.2018, prin care se propune aprobarea modificării capitolul I – Părțile Contractante din Contractului de concesionare nr. 67/ 20.03.2004;
- cererea nr. 3760/ 17.04.2018 a d-lui Sîrghi Pavel;
- declarația d-rei Sîrghi Ionela înregistrată cu nr. 3844/ 19.04.2018 prin care declară ca este de acord a fi parte în contractul de concesionare nr. 67/ 20.03.2004;
- Contractul de concesionare nr. 67/ 20.03.2004 încheiat între Primăria Comunei Măgura, județul Bacău și dl. Sîrghi Pavel.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 35 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3), art. 47, art. 117, lit. "a", art. 119 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art. 18 alin. (10) și art. 19 din Contractul de concesionare nr. 67/ 20.03.2004.

Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura, județul Bacău.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1), coroborate cu art. 48 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea capitolul I – Părțile Contractante din Contractul de concesionare nr. 67/ 20.03.2004, la datele concesionarului, acesta urmând a avea următorul conținut:

"**DI. Sîrghi Pavel**, persoană fizică, cu domiciliu stabil în _____, județul Bacău, cetățean roman. legitimat cu _____, eliberat de SPCLEP Bacău, la data de _____ și **D-ra Sîrghi Ionela**, persoană fizică, cu domiciliu stabil în _____, Bacău, cetățean roman, legitimată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP Bacău, la data de _____ în calitate de **CONCESIONARI**, pe de altă parte."

Art. 2. - Se aprobă întocmirea actului adițional nr. 1 la Contractul de concesionare nr. 67/ 20.03.2004, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei să încheie actului adițional nr. 1 la Contractul de concesionare nr. 67/ 20.03.2004, prevăzut la art. 2.

Art. 4. Celelalte prevederi ale contractului de concesionare nr. 67/ 20.03.2004 rămân neschimbate.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art. 6. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, numiților Sîrghi Pavel și Sîrghi Ionela, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web <http://www.primaria-magura.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....
RADU RADUCU FLORENTIN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR COMUNĂ

.....
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr. 39
Din: 26.04.2018

Nr. de consilieri prezenți 12 din totalul de 15.
Hotărâre adoptată azi 26.04.2018, cu un număr de voturi „pentru” _12_, voturi „abțineri” _-_, voturi „împotriva” _-_, din totalul de 12 consilieri prezenți.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
 Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
 TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.	66845
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MAGURA
 Domiciliul Loc. Magura, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66845** din data **06-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Crihan, Jud. Bacau, UAT Magura având numărul cadastral 62927 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64843** situat în Loc. Crihan, Jud. Bacau, UAT Magura având suprafața măsurată 542 mp;
- 2) **64844** situat în Loc. Crihan, Jud. Bacau, UAT Magura având suprafața măsurată 459 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 13-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,
0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	66845
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Extras de Pian Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62927 / UAT Magura

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Crihan, Jud. Bacau

Nr. CF vechi:688

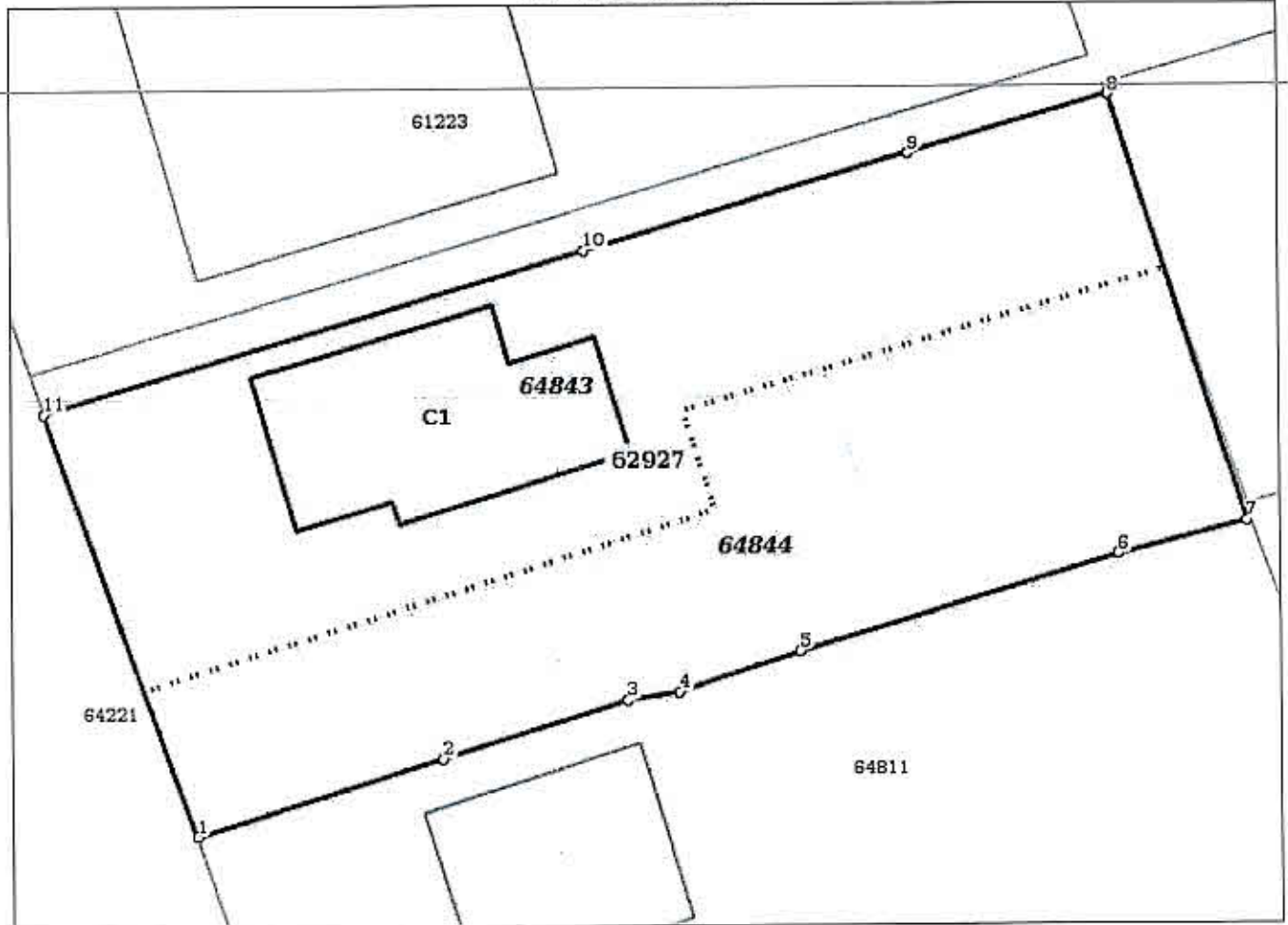
Nr. cadastral vechi:1032

Comuna/Oraș/Municipiu: Magura

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62927	1001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.001			Teren intravilan sat Crihan, com. Magura jud. Bacau . Terenul este imprejmuit cu gard din lemn-pe lim. de N,V si S , iar pe lim. de E este imprejmuit cu gard din metal cu fundatie din beton.
TOTAL:			1.001			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62927-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Locuinta P + M partial , in suprafata construita desfasurata de 193 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.571
2	3	8.805
3	4	2.353
4	5	5.759
5	6	14.989
6	7	6.026
7	8	20.211
8	9	9.377
9	10	15.274
10	11	25.558
11	1	20.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66845	06.09.2018	13.09.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66845 înregistrată la data de 06.09.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64843	542	Loc. Crihan, Jud. Bacau
2	64844	459	Loc. Crihan, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 13-09-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate, UAT BACĂU
BOGDAN MIHĂIȚA PINTILIE
 PINTILIE BOGDAN MIHĂIȚA
 Funcția **CONSILIER GR. I A**

