



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 10838/ 21.11.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind AVIZARE PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan
comuna Magura, județul Bacău, beneficiar S.C. SIBERIA ESTRADE S.R.L. – suprafața
2.867,22 m.p.

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.11.2018.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10837/ 21.11.2018 a d-lui Costrăș lordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
 - raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 10839/ 21.11.2018, prin care se propune avizare PUZ – AVIZARE “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiar S.C. SIBERIA ESTRADE S.R.L. – suprafața 2.867,22 m.p.;
 - cererea nr. 10788 din 20.11.2018 a S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. , prin care solicita avizare PUZ pentru suprafața de 2.867,22 m.p teren situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău;
 - Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bacău nr. 25/ 19.09.2018;
 - Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 9438/ 10.10.2018;
 - Certificatul de urbanism nr. 107/ 30.07.2018 emis de Comuna Măgura, județul Bacău;
 - Avizul de inițiere și Raportul informării și consultării publicului 10560/ 07.11.2018.
- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare;
 - Art. 34 – 41 din Ordinul nr.2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Art. 23 alin. (2) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 47 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura, județul Bacău.
- În temeiul art.45 alin. (2) lit. "e", art. 48 alin. (2), art.115 alin. (1) lit."b" și ale art.117, lit. "a" din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se avizeaza PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan comuna Magura, judetul Bacau, beneficiar S.C. SIBERIA ESTRATE S.R.L. – suprafata 2.867,22 m.p. T34, P 1258/9, nr. cadastral 64764.

(2) Suprafata reglementata prin PUZ – 2.867,22 m.p. proprietatea privata a beneficiarei, conf. Act de alipire nr.1310/ 22.05.2018.

Art.2. Asigurarea cailor de acces, a utilitatilor si echipamentelor tehnice necesare investitiei se vor face pe cheltuiala investitorilor.

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art. 4. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, Consiliului Judetean Bacau - serviciul urbanism, constructii, Instituției Prefectului Județului Bacău, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web<http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator
.....
PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE



Avizat de legalitate:
SECRETARUL C O M U N Ț Ț I

.....
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din .11.2018

Nr. de consilieri prezenți ____ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .11.2018, cu un numar de voturi „pentru” ____, voturi „abțineri” ____, voturi „împotriva” ____, din totalul de ____ consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 10837 din 21.11.2018

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind
AVIZARE – PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA SERVICI”
Sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau.

Avand in vedere solicitarea inaintata de domnul VISAN IOAN, cu domiciliul in municipiul Bacau, str. Ana Ipatescu, nr. 7, sc. __, ap. __, jud. Bacau, reprezentant al S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. Bacau, CUI: 33980210, Registrul Comertului J4/52/16.01.2015, inregistrata la nr. 10788 din 20.11.2018, prin care solicita avizare PUZ – pentru – “CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI”, in satul Magura, comuna Magura, judetul Bacau, avand studiata o suprafata de 2.867 mp, proprietate privata a initiatorului conform actelor de proprietate.

Vazand AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 25 din 19.09.2018, eliberat de Consiliul Judetean Bacau, pentru eliberarea Planului Urbanistic Zonal, Construire locuinta de servicii, generat de imobilul situat in judetul Bacau, comuna Magura, sat Magura, extravilan, identificat prin numarul cadastral 64764, conform Certificatului de Urbanism nr. 107 din 30.07.2018, emis de U.A.T. Comuna Magura, judetul Bacau.

In temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre dezbatere si aprobare prezentul proiect de hotarare privind AVIZARE – PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI”, sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau.

Primar,
Iordache Costras





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623



Nr. 10839 din 21.11.2018

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind
AVIZARE – PUZ “ CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI,
sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau.

Subsemnatul Mustea Iulian, angajat in cadrul Primariei Comunei Magura, in functia de consilier in cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru –funciar, lucrari publice, disciplina in constructii, analizand documentatia depusa de domnul VISAN IOAN, reprezentant al S.C. SIBERIA ESTATE SRL Bacau, CUI: 33980210, Registrul Comertului J4/52/16.01.2015 cu domiciliul in municipiul Bacau, str. Ana Ipatescu, nr. 7, jud. Bacau, prin care solicita aprobare PUZ – pentru -CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI, in sat Magura, com. Magura, jud.Bacau - avand studiata o suprafata de 2.867 mp, proprietate privata a initiatorului conform actelor de proprietate.

Fata de cele aratate mai sus propun CONSILIULUI LOCAL, aprobarea documentatie PLAN URBANISTIC ZONAL, pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI, in com. Magura, jud. Bacau.

CONSILIER URBANISM
ING. MUSTEA IULIAN



Catre,

Primaria Comunei Magura Judetul Bacau

Seacoba Bacau
16.11.2018
[Signature]

Stimate Domnule Primar,

SC SIBERIA ESTATE SRL, beneficiara a PLANULUI URBANISTIC ZONAL privind proiectul **CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU**, extravilan comuna Magura, jud.Bacau, va rugam sa ne acordati Hotararea Consiliului Local Magura privind avizarea de principiu, pentru **PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU**.

Va multumim.



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ si RLU aferent pentru investitia
"CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU: extravilan comuna Măgura,
beneficiar: S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L."

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA MAGURA
Nr. 10560 din 07.11.2018



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
CU PRIVIRE LA ELABOAREA PUZ SI RLU AFERENT INVESTITIEI
"CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU: extravilan comuna Măgura,
beneficiar: S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. ".

Document elaborate in conformitate cu ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind
aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la
elaborarea planurilor urbanistice zonale

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la
proponerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent
investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU: extravilan comuna
Măgura, beneficiar: S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. ".

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.C. ARHIPROIECT
S.R.L. BACAU

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in
conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare. Acte
eliberate de autoritatile administratiei publice locale MAGURA.

Compartiment Urbanism,
Ing. Iulian MUSTEA



Nr. 9438 din 10.10.2018

Urmare cererii d-lui Visan Ion, reprezentant al S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. Bacau, înregistrată cu nr. 9438/10.10. 2018, aducem la cunoștință publică, următorul:

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU" amplasate în extravilanul comunei Măgura, județul Bacău.

INIȚIATOR:

S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. BACĂU

Adresa: Str. Ana Ipatescu, nr. 7, sc. B, et. 1, ap. 4, Bacău

ELABORATOR:

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. BACĂU

Nr. inreg. R.C. J04/366/2002

Arhitect Marian CATUNEANU

Sediu: Str. _____, nr. __, Bacău

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Obiective:

Introducerea în intravilan a suprafeței de 2867 mp, schimbarea categoriei de folosință a suprafeței studiate din teren arabil în teren curți construcții și sistematizarea terenului în vederea realizării unei zone mixte de instituții și servicii și industrie/depozitare.

Argumente: Amplasarea în teritoriu a zonei studiate conferă acesteia potențial ridicat de dezvoltare datorită căilor de circulație existente care, asigură accesul facil pe amplasament cât și relația acestuia cu principalele zone de interes ale comunei.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 10 zile la sediul Primăriei Comunei Măgura, până cel târziu în data de 29.10.2018.

Primar,
Iordache COSTRAS



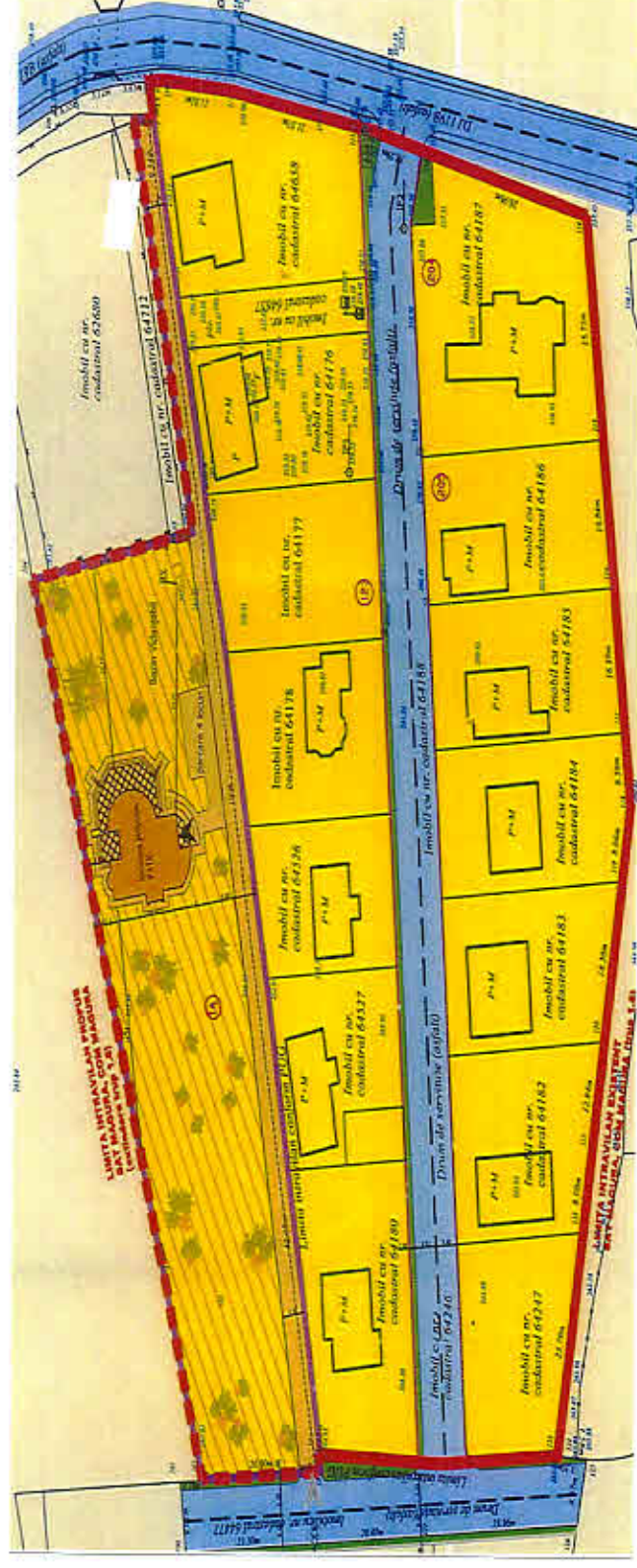
Compartiment urbanism,
ing. Iulian MUSTEA

PRIMARIA COMUNEI MAGURA

Data anuntului:
15.10.2018

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU
COMUNA MAGURA, JUDETEL BACAU**

**INITIATOR: SC SIBERIA ESTATE SRL
ELABORATOR: SC ARHIPROIECT BACAU**



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL, asupra documentelor expuse la sediul Primariei comunei Magura in perioada 15.10.2018-29.10.2018, intre orele 9-16.

Publicul este invitat sa participe la Dezbaterea publica ce va avea loc la sediul Primariei in data de 30.10.2018, ora 9.

Raspunsurile la observatiile transmise vor fi afisate la avizierul Primariei Comunei Magura.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este consilier Mustea Iulian, la sediul Primariei comunei Magura, telefon 0234212406.