



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiari TRAISTARU IONUT si TURCEA MARIA SIMONA – suprafața 9.511 m.p.

Consiliul Local al comunei Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 10.09.2018.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8508/ 10.09.2018 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 8510/ 10.09.2018, prin care se propune avizare PUZ – AVIZARE PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiari TRAISTARU IONUT si TURCEA MARIA SIMONA – suprafața 9.511 m.p.;
- Avizul favorabil nr. 61 din 30.08.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism- Consiliul Judetean Bacău;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Judetean Bacău nr. 12/ 09.05.2018;
- Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 4819/ 18.05.2018;
- Certificatul de urbanism nr. 17/ 05.03.2018 emis de Comuna Măgura, județul Bacău;
- Avizul de inițiere și Raportul informării și consultării publicului 5299/ 31.05.2018.
- H.C.L. Măgura nr. 52/ 11.06.2018 privind AVIZARE PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiari TRAISTARU IONUT si TURCEA SIMONA – suprafața 9.511 m.p.

Văzând:

- cererea nr. 8297 din 03.09.2018 a d-lui Traistaru Ionuți și a d-nei Turcea Maria Simona, prin care solicita aprobare PUZ pentru suprafața de 9.511 m.p teren situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău.

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.”c”, alin. (5) lit.”c” și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 34 – 41 din Ordinul nr.2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă PUZ – PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în extravilan comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari TRAISTARU IONUT si TURCEA MARIA SIMONA – suprafața 9.511 m.p. (806 m.p. – intravilan și 8705 m.p. – extravilan), proprietate privata a beneficiarilor.

Art. 2. Se aproba introducerea in intravilan a suprafetei de 8.705 m.p.

Art. 3. Asigurarea cailor de acces, a dotarilor și utilităților publice si echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala investitorilor.

Art. 4. Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la indeplinire de primar si de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Măgura: Primarului Comunei Măgura - dl. Iordache Costrăș, Instituției Prefectului – Județul Bacău și beneficiarilor prevăzuți la art.1.

Inițiator: PRIMAR
IORDACHE COȘTRĂȘ
PRIMAR
Bacău - Comuna

Avizat de legalitate:
SECRETAR COMUNĂ
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din: .09.2018

Nr. de consilieri prezenți din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .09.2018, cu un numar de voturi „ pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotriva” __, din totalul de ... consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: primariamagurabacau@yahoo.com
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8508 din 10.09.2018

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind
aprobare PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în
extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiari TRAISTARU IONUT si TURCEA
MARIA SIMONA – suprafața 9.511 m.p.

Având în vedere solicitarea înaintată de numiții TRAISTARU IONUT și TURCEA MARIA SIMONA, cu domiciliul în Bacău, str. Alecu Russo, nr. 39, sc. C, ap.8, jud. Bacău, și înregistrată la nr. 8297 din 03.09.2018, prin care solicită APROBARE PUZ – pentru – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN”, în satul Magura, comuna Magura, județul Bacău, având studiată o suprafață de 9.511 mp, proprietate privată a inițiatorilor conform actelor de proprietate.

Văzând AVIZUL FAVORABIL nr. 61 din 30.08.2018, eliberat de Consiliul Județean Bacău, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Construire locuințe P+M și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în județul Bacău, comuna Magura, extravilan, identificat prin numerele cadastrale 64675 și 64609, conform Certificatului de Urbanism nr. 17 din 05.03.2018, emis de U.A.T. Comuna Magura, județul Bacău.

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobare PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiari TRAISTARU IONUT și TURCEA MARIA SIMONA – suprafața 9.511 m.p.

Primar,
Iordache Costras





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: primariamaqurabacau@yahoo.com
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8510 din 10.09.2018

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind
aprobare PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN” în extravilan comună
Magura, județul Bacău, beneficiari TRAISTARU IONUT si TURCEA MARIA SIMONA – suprafața
9.511 m.p.

Subsemnatul Mustea Iulian, angajat în cadrul Primăriei Comunei Magura, în funcția de consilier în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru –funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, analizând documentația depusă de domnii TRAISTARU IONUT și TURCEA MARIA SIMONA, cu domiciliul în sat. Magura, str. Vanatori nr. 163, com. Magura, jud. Bacău, prin care solicită aprobare PUZ – pentru - CONSTRUIRE LOCUINTE P+1 și IMPREJMUIRE TEREN, în com. Magura, jud. Bacău - având studiată o suprafață de 9.511 mp, proprietate privată a inițiatorilor conform actelor de proprietate.

Fata de cele arătate mai sus propun CONSILIULUI LOCAL, aprobarea documentație PLAN URBANISTIC ZONAL, pentru CONSTRUIRE LOCUINTE P+M și IMPREJMUIRE TEREN în com. Magura, jud. Bacău.

CONSILIER URBANISM
ING. MUSTEA IULIAN

