



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 5427/ 16.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 385,00m.p.– din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Alimentare cu energie electrica hala productie taliterie(canapele), sat. Măgura, Comuna Măgura, județul Bacău – Lucrări pe tarif racordare”

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 16.06.2020.

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Măgura dl. Costrăș Iordache, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5426/ 16.06.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5428/ 16.06.2020 întocmit de Compartiment amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții;
- Cererea și memoriul înregistrate la UAT Comuna Măgura sub nr. 5412/ 16.06.2020, a S.C. Electroprest S.R.L. prin care solicită instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 385,00 m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Alimentare cu energie electrica hala productie taliterie(canapele), sat. Măgura, Comuna Măgura, județul Bacău – Lucrări pe tarif racordare”.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- art. 282 alin. (4) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 46 alin. (1) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 385,00m.p.– din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Alimentare cu energie electrica hala productie taliterie(canapele), sat. Măgura, Comuna Măgura, județul Bacău – Lucrări pe tarif racordare”, conform planșelor anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Măgura: Primarului Comunei Măgura, S.C. Electroprest S.R.L., Instituției Prefectului – Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

PRIMAR – IORDACHE COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

Jr. FI FNA IRINA APETROAFI

Nr.

Din 16.06.2020

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 16.06.2020, cu un numar de voturi „ pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotriva” __, din totalul de consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5426 din 16.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Costras Iordache, primarul comunei Magura urmare a adresei nr. 5412 din 16.06.2020, emisa de S.C. ELECTROPREST SRL Bacau, referitor la obiectivul de investitii “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA PRODUCTIE TAPITERIE (CANAPELE)-LUCRARI PE TARIF RACORDARE”, localitatea Magura, comuna Magura, judetul Bacau, prin care s-a solicitat obtinerea Autorizatiei de construire **”acordul prealabil si autorizatia de amplasare si /sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv”**, pentru obtinerea Autorizatiei de la reseaua de inalta tensiune la hala de productie proiectata si partial construita, pe strada Poligonului.

Potrivit art.12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gaze naturale, drepturile si obligatiile ce decurg din autorizarea de infiintare si din licente.

Conform Ordonantei nr. 43/1997(republicata si actualizata), art. 46 alin. (1) si alin. (4) – privind regimul drumurilor si OUG nr. 57/2019, art. 129 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, propun aprobarea in consiliul local a proiectului de Hotarare in forma prezentata.

Vă mulțumim!

PRIMAR,
COSTRĂȘ IORDACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5428 din 16.06.2020

-COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU-FUNCIAR,
LUCRARI PUBLICE, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

R A P O R T

Avand in vedere solicitarea inaintata de societatea SC DELGAZ GRID SA din mun. Targu Mures, str. Bd. Pandurilor, nr. 42, judetul Mures prin SC ELECTROPREST SRL cu sediul in Onesti, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J04/16147/2006, judetul Bacau, inregistrata la institutia noastra sub nr. 5412 din 16.06.2020, in vederea executarii lucrarii "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA PRODUCTIE TALITERIE(CANAPELE)", in localitatea Magura, comuna Magura, judetul Bacau, conform plan anexat, reprezentând teren ce va fi ocupat de rețeaua de alimentare cu energie electrica a solutiei prpuse:

Racordare PTA nouin LEA 20 kV GHERAESTI-BUHUSI, DERIVATIE 20Kv LUIZI CALUGARA(stalp 35). – In prezent Derivatia 20kV Luizi Calugara este racordata din LEA 20 kV GHERAESTI –BUHUSI (atalp 35), la o distanta de aproximativ 820m fata de obiectiv nou construit LEA 20kV traverseaza strada Pomilor din sat Magura, pe doi stalpi din beton tip SE1, nr. 92, avand console de sustinere orizontalea(CSO) si izolatie dubla de sustinere compozit.

Executia lucrarilor de amplasare a instalatiei proiectate necesita ocuparea suprafetei de teren de 385 mp din domeniul public al comunei Maguraimpartita astfel:

- $760 \text{ m} * 0.5 = 380 \text{ mp}$ pentru LES 20 kV proiectata,
- $5 \text{ stalpi} * 1 = 5 \text{ mp}$ pentru fundatie stalpi proiectati.

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza conform prevederilor legale.

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului local aprobarea suprafetei de 380 mp de obiectiv din terenul public al comunei Magura, cu titlu gratuit catre SC DELGAZ GRID SA conform art.12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gaze naturale, drepturile si obligatiile ce decurg din autorizarea de infiintare si din licente.

Conform Ordonantei nr. 43/1997(republicata si actualizata), art. 46 alin. (1) si alin. (4) – privind regimul drumurilor si OUG nr. 57/2019, art. 129 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, propun aprobarea in consiliul local a proiectului de Hotarare in forma prezentata.

**CONSILIER URBANISM,
ING. IULIAN MUSTEA**



*Pr. Petrica Stan
Secretar General Comuna
16.06.2020*

Catre,
Consiliul Local al comunei MAGURA
**Referitor la lucrarea: Alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie
(canapele), sat Magura, comuna Magura, jud. Bacau – lucrari pe tarif racordare**

Subscrisa SC ELECTROPREST SRL cu sediul in Bacau inmatriculat la Registrul Comertului sub nr. J04/1334/1996, Cod Fiscal: RO8997912, reprezentata legal prin Petrica STAN, in calitate de Proiectant, are contract de prestari servicii cu DELGAZ Grid, prin care se impune si obtinerea hotararii Consiliului Local a comunei Magura.

Va rugam sa aprobati prin hotararea de consiliu local acordarea dreptului de uz si servitute in favoarea DELGAZ GRID SA pentru suprafata de teren de **385 mp** ocupata definitiv din domeniul public al comunei.

Conform art.12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gaze naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12. Drepturile si obligatiile ce decurg din autorizatia de infiintare si din licente

- (1) Lucrarile de realizare si retehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.
- (2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de:
 - a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;
 - b) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;
 - c) Servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de ampalsare a acestora, in conditiile legii;
 - d) Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
 - e) Dreptul de acces la utilitatile publice.
- (3) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art 14 si se exercita fara inscrieri in Cartea funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau , temporar, cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.
- (4) Exercitarea dreptului de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatele energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

Cu respect,
ing. Petrica Stan

SC ELECTROPREST SRL





*Cons. Jud. Bacau
C.C. - 14.06.2020
16.06.20*

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT SEF

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, AUTORIZATII, AVIZE

Nr. 8885/8889 din 15.06.2020

Către: Primaria comunei Magura

Sat Magura, com. Magura, județul Bacău, cod postal 607305

In atentie: D-lui primar Iordache Costras

ROMANIA
Județul BACĂU
Primăria COMUNEI MAGURA
JAH1 ... 16.06.20

Referitor: Solicitare aviz de structura in vederea emiterii autorizatiei de construire pentru investitia "Construire retea alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau - Lucrari pe tarif de racordare" si "Construire retea alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau - Lucrari pe tarif de utilizare"

In urma verificarii documentiei depuse de dvs. in vederea obtinerii avizului structurii de specialitate pentru autorizarea obiectivului "Construire retea alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau - Lucrari pe tarif de racordare" si "Construire retea alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau - Lucrari pe tarif de utilizare", va comunicam ca documentatia prezentata este incompleta si trebuie completata cu dovada dreptului de executie conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cu stima,
15.06.2020

Catre,
Consiliul Local al comunei MAGURA
Referitor la lucrarea: Alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie
(canapele), sat Magura, comuna Magura, jud. Bacau – lucrari pe tarif racordare

Subscrisa SC ELECTROPREST SRL cu sediul in Bacau inmatriculat la Registrul Comertului sub nr. J04/1334/1996, Cod Fiscal: RO8997912, reprezentata legal prin Petrica STAN, in calitate de Proiectant, are contract de prestari servicii cu DELGAZ Grid, prin care se impune si obtinerea hotararii Consiliului Local a comunei Magura.

Va rugam sa aprobatii prin hotararea de consiliu local acordarea dreptului de uz si servitute in favoarea DELGAZ GRID SA pentru suprafata de teren de **385 mp** ocupata definitiv din domeniul public al comunei.

Conform art.12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gaze naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12. Drepturile si obligatiile ce decurg din autorizatia de infiintare si din licente

- (1) Lucrarile de realizare si retehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.
- (2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de:
 - a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;
 - b) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;
 - c) Servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de ampalsare a acestora, in conditiile legii;
 - d) Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
 - e) Dreptul de acces la utilitatile publice.
- (3) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art 14 si se exercita fara inscrieri in Cartea funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau , temporar, cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.
- (4) Exercitarea dreptului de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

Cu respect,
ing. Petrica Stan

SC ELECTROPREST SRL



Contract pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public

Conditii specifice

Nr. 1003146688 din data 17.02.2020

CAP. I

Partile contractante

Art. 1 Date identificare

A. Delgaz Grid S.A. cu sediul social în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, jud. Mureș, număr de înmatriculare J26/326/2000, cod fiscal 10976687, atribut fiscal RO, în calitate de operator al rețelei electrice de distribuție, denumit în continuare OR,

și

B. SC Electoprest SRL, cu sediul social în Bacău, str. 9 Mai nr 15 telefon 0754026903/fax 0234544761, e-mail tehnic@electro-prest.ro, număr de înmatriculare J04/1334/1996 cod fiscal RO 8997912 cont bancar RO12 CECE BC01 01RO N009 3155 deschis la CEC Bank, reprezentată legal prin dl Cornel Popovici, având funcția de Director, în calitate de operator economic atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), titular al atestatelor ANRE nr. B, C1A nr 12016/11.07.2016, C2B nr 11209/21.07.2015, A2, E2 nr 10327/19.08.2014, denumit în continuare OE.

Delgaz Grid S.A.

Acces la rețea
Pandurilor 42, et.4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

CAP. II

Obiectul și prețul contractului

Art. 2.1. Contractul are ca obiect :

- proiectarea de către OE a instalației de racordare la rețeaua electrică de distribuție;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației/autorizațiilor de construire a lucrărilor necesare, în numele OR. Contravaloarea taxelor necesare obținerii Autorizației de Construire, precum și a serviciului constând în depunerea documentației necesare și obținerea Autorizației/Autorizațiilor de construire de Construire în numele OR, sunt incluse în prețul contractului specificat la punctul 2.2 contract condiții specifice.
- execuția de către OE a instalației de racordare la rețeaua electrică de distribuție,

Președintele Consiliului de
Administrație

Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Carmen Teona Oltean (Adj.)
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

pentru locul de consum hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, jud. Bacau stabilite în ATR nr. 1003046987/03.01.2020 .

Art. 2.2. Prețul contractului este prețul convenit între OE și utilizator, ce reprezintă rezultatul negocierii prevăzute la art. 4 lit. c) contract condiții specifice, și este în valoare de **223.856,45 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **42.532,73 lei**, conform legii, din care:

Tarif racordare, alimentare cu energie electrica:

- elaborare documentație: **15.470,00 lei**, inclusiv TVA;
- autorizație construire: **2.172,31 lei** inclusiv TVA;
- taxe legale: **1.291,48 lei** inclusiv TVA,;
- execuție lucrări: **247.443,48 lei** inclusiv TVA.

CAP. III

Durata contractului

Art. 3.1. Durata contractului se stabilește în funcție de clauzele contractului de racordare nr. 1003146655/17.02.2020 încheiat de OR cu utilizatorul, prevăzut la art. 4 lit. b) contract condiții specifice.

Art. 3.2. Durata contractului prevăzută la art. 3.4. – contract condiții specifice poate fi prelungită de către părți prin act adițional, în condițiile prelungirii termenelor din Contractul de racordare nr. 1003146655/17.02.2020, prin act adițional încheiat de OR cu utilizatorul.

3.3. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv la data de

3.4. OE se obligă să proiecteze și/sau să obțină avizele și/sau autorizațiile necesare, și/sau să execute, să întrețină și să finalizeze lucrarea de alimentare cu energie electrică a obiectivului, în decurs de 360 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului – condiții specifice, din care:

- documentația tehnică, conform graficului de prestare și valori anexat încredințării urmând a se preda în termen de 210 zile de la data intrării în vigoare a contractului – condiții specifice;
- autorizația/autorizațiile de construire a lucrărilor necesare urmând a fi pusă la dispoziția OR în 270 zile de la data intrării în vigoare a contractului – condiții specifice.

CAP. IV Documentele contractului – condiții specifice:

Art. 4. Documentele contractului – condiții specifice sunt:

- a) ATR nr. 1003046987/03.01.2020;
- b) Contractul de racordare nr. 1003146655/17.02.2020 și, dacă este cazul, actele adiționale la acesta;
- c) Cererea utilizatorului de încheiere a contractului cu un anumit OE, ales de către utilizator, înregistrată la OR sub nr. 1003131475/07.02.2020 însoțită de rezultatul negocierii dintre acesta și proiectantul și/sau constructorul ales;
- d) Autorizația de construire pentru realizarea instalației de racordare nr.
(dacă este cazul);
- e) garanția de bună execuție;
- f) graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor.
- g) graficul de eșalonare a ratelor de plată.

Data

Reprezentant OR

Gratiela Doroftei

Director Departament Suport

Operational Electricitate

GRATIELA- MARIOARA DOROFTEI
Digitally signed by
GRATIELA-MARIOARA
DOROFTEI
Date: 2020.06.03
09:18:52 +03'00'

Patricia Constantin

Specialist Coordonator Acces Sistem

CARMEN PATRICIA CONSTANTIN
Digitally signed by
CARMEN PATRICIA
CONSTANTIN
Date: 2020.06.02 12:57:33
+03'00'

Reprezentant OE
Costel Stan
Director



Irina Pintiliescu
Director economic



Grafic de proiectare si sau executie

OE se obligă să proiecteze si/sau sa obtina avizele si/sau autorizatiile necesare, si/sau sa execute, să întrețină și să finalizeze lucrarea de alimentare cu energie electrică a obiectivului, în decurs de 360 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a a contractului – conditii specifice, din care:

- documentația tehnică, conform graficului de prestare și valori anexat încredințării urmând a se preda în termen de 210 zile de la data intrării în vigoare a a contractului – conditii specifice;
- autorizatia/autorizatiile de construire a lucrarilor necesare urmând a fi pusa la dispozitia OR in 270 zile de la data intrării în vigoare a contractului – conditii specifice.

Data.....

Reprezentant OR

Gratiela Doroftei

Director Departament Suport

Operational Electricitate

GRATIELA-
MARIOARA
DOROFTEI

Digitally signed by
GRATIELA-MARIOARA
DOROFTEI
Date: 2020.06.03
09:19:42 +03'00'



Patricia Constantin

Specialist Coordonator Acces Sistem

CARMEN
PATRICIA
CONSTANTIN

Digitally signed by
CARMEN PATRICIA
CONSTANTIN
Date: 2020.06.02
12:57:55 +03'00'

Irina Pintiliescu

Director economic



Graficul de eșalonare a ratelor de plată

Pretul contractului se va plăti în două tranșe, astfel:

Tranșa 1, în valoare de 53.277,84 lei, din care TVA 8.506,55 lei (20% din prețul contractului)

Termen de plată tranșa 1: 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului și a înregistrării facturii fiscale la Delgaz Grid SA, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

Tranșa 2, în valoare de 213.111,34 lei, din care TVA 34.026,18 lei (rest plată, 80% din valoarea contractului).

Termen de plată tranșa 2: 5 zile lucrătoare de la data PVRTL și a înregistrării facturii fiscale la Delgaz Grid SA, în condițiile respectării clauzelor contractuale, după efectuarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Factura finală va fi însoțită, obligatoriu, de factura storno avans – prima tranșă.

Data.....

Reprezentant OR
Gratiela Doroftei
Director Departament Suport
Operational Electricitate

GRATIELA-
MARIOARA
DOROFTEI
DOROFTEI

Digitally signed by
GRATIELA-MARIOARA
DOROFTEI
Date: 2020.06.03
09:20:06 +03'00'



Patricia Constantin
Specialist Coordonator Acces Sistem

CARMEN
PATRICIA
CONSTANTIN

Digitally signed by
CARMEN PATRICIA
CONSTANTIN
Date: 2020.06.02
12:58:22 +03'00'

DEGR P02-02-06-F-27

Irina Pintiliescu
Director economic



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitie:

Alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, jud. Bacau – lucrari pe tarif racordare : Faza: PT+CS

Amplasament:

Sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau.

Beneficiarul investitiei:

SC DELGAZ GRID SA
mun. Targu Mures, judetul MURES

Ordonator de credite:

SC TEODORA-COM SRL
Bacau, str. Gheorghe Donici, nr. 35, jud. Bacau

Elaborator:

SC ELECTROPREST SRL
Str. 9 Mai, nr. 15,
Bacau, judetul Bacau

Fundamentarea necesitatii si oportunitatea lucrarii

In sat Magura, comuna Magura, SC TEODORA-COM SRL construiesc o hala productie tapiterie (canapele).

Noul obiectiv are o putere instalata de 160 kW cu o putere maxim simultan absorbita de 120 kW / 141.18 kVA.

Elemente care stau la baza intocmirii documentatiei

- ⚡ Aviz CTE 664 din 05.11.2019;
- ⚡ Contract proiectare;
- ⚡ Strategia de retea – linii directe a DELGAZ GRID SA;

2. SCOPUL LUCRARI SI SITUATIA EXISTENTA

Lucrarile au drept scop alimentarea cu energie electrica a obiectivului nou construit.

In zona obiectivului exista urmatoara retea de distributie a energiei electrice:

- ✗ LEA 20 kV GHERAIESTI – BUHUSI, DERIVATIE 20kV LUIZI CALUGARA
zona stalpului 91 – la 820 m de obiectiv

3. SITUATIA ENERGETICA

- ✗ Tipul consumatorilor: necasnic – mare consumator;
- ✗ Puterea maxim simultan absorbita 120 kW / 141.18 kVA
- ✗ Tensiunea de alimentare și abateri admise: 400/230V, ±10%;
- ✗ Frecvența: 50 Hz;
- ✗ Factor de putere: 0.85;
- ✗ Timpul maxim de întrerupere este egal cu timpul de remediere a defectului în instalațiile furnizorului;
- ✗ Timpul de utilizare: ≤ 5000 h/an.
- ✗ **Consumatorul va avea in dotare un grup generator de 100 kW pentru alimentarea consumatorilor vitali.**

4. PREZENTAREA SOLUTIEI ANALIZATE

Racordare PTA nou in LEA 20 kV GHERAIESTI – BUHUSI, DERIVATIE 20kV LUIZI CALUGARA

In prezent Derivatia 20kV Luizi Calugara este racordata din LEA 20 kV GHERAIESTI – BUHUSI (stalp 35). La o distanta de aproximativ 820m fata de obiectiv nou construit LEA20kV traverseaza strada Pomilor din sat Magura, Comuna Magura, pe doi stalpi de beton tip SE1, nr. 91 - nr. 92, avand console de sustinere orizontala (CSO) si izolatie dubla de sustinere compozit.

Pentru crearea conditiilor de racordare sunt necesare urmatoarele lucrari:

- ✓ Montare stalp de beton tip SC 15014 in axul Derivatiei LUIZI CALUGARA, la marginea drumului comunal, spre stalpul nr. 92, pe domeniul public, echipat cu CIT 140, lanturi duble de izolatori si CDV 550. Realizare priza de pamant artificiala $R_{pp} = 10$ ohm. Acesta se va numerota nr. 91bis.
- ✓ La 10 m fata de stalpul din ax se va monta stalpul nr. 1 al racordului nou proiectat, stalp de beton, tip SC 15014, echipat cu CIT 140, lanturi duble de izolatori si separator orizontal de exterior cu cutite de legare la pamant (CLP) spre PTA. Realizare priza de pamant artificiala $R_{pp} = 4$ ohm.
- ✓ La 20 m fata de stalpul cu separator se va monta stalpul nr. 2 al racordului, stalp de beton, tip SC 15014, echipat cu CIT 140, lanturi duble de izolatori, capete terminale si descarcatori cu ZnO pentru trecerea din LEA in LES. Realizare priza de pamant artificiala $R_{pp} = 4$ ohm.
- ✓ Montare indicatoare de defect pe LEA 20 kV intre stalpul nr. 1 si stalpul nr. 2 al racordului nou proiectat.

- ✓ Se va realiza o LES 20kV, construită din cablu NA2XS(F)2Y, cu izolație din polietilena reticulată cu bariera longitudinală la patrunderea apei, cu secțiunea de $3 \times 1 \times 150 \text{ mm}^2$ în lungime de 760 m. (Aport capacitiv 2.14 A). traseul se va marca cu borne de beton la suprafață- 9 buc.
- ✓ Montare manson MT de legătură la o distanță de aproximativ 350m;
- ✓ La 760 m față de stâlful nr. 2 se va monta stâlful nr. 3 al racordului, stâlp de beton, tip SC 15014, echipat cu CIT 140, lanțuri duble de izolatori, capete terminale și descarcatori cu ZnO pentru trecerea din LES în LEA. Realizare priză de pământ artificială $R_{pp} = 4 \text{ ohm}$.
- ✓ La 10 m față de stâlful nr. 3 se va monta stâlful nr. 4 al racordului, stâlp de beton, tip SC 15014, echipat cu CIT 140, lanțuri duble de izolatori și separator orizontal de exterior cu cutite de legare la pământ (CLP) spre PTA. Realizare priză de pământ artificială $R_{pp} = 4 \text{ ohm}$.

Lucrările realizate pe tarif de racordare necesare a se executa sunt:

✗ Stâlp tip SC 15014.....	5 buc
✗ Consola CIT 140.....	5 buc
✗ CDV 550.....	1 buc
✗ Varfar stâlp SC15014.....	1 buc
✗ Legătură de întindere compozit.....	24 buc
✗ Izolator de ocolire.....	2 buc
✗ Cadru cu set 3 descarcatori cu ZnO.....	2 buc
✗ Capete terminale de exterior.....	2 seturi
✗ Separator STEPnO	2 buc
✗ LEA 20 kV tip AL-OL $3 \times 50/8 \text{ mm}^2$ (lungime traseu).....	40 m
✗ LES 20kV tip cablu NA2XS(F)2Y $3 \times 1 \times 150 \text{ mm}^2$ (lungime traseu).....	760 m
✗ Priză de pământ cu $R_d \leq 4\Omega$	4 buc
✗ Priză de pământ cu $R_d \leq 10\Omega$	1 buc
✗ Montare indicatori de defect pe LEA 20 kV	1 set
✗ Montare borne de beton.....	9 buc
✗ Montare manson MT de legătură.....	1 set

SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU LUCRARILE REALIZATE.

Perioada de execuție: 90 zile

Categoria de lucrări și tipul construcției

Lucrările necesare a se executa fac parte din lucrările tehnico-edilitare și se încadrează în prevederile art. 3a din legea nr. 50/1991.

Suprafețe de teren ocupate

Instalația proiectată este amplasată în extravilanul com. Magura, pe strada Pomilor și pe str. Poligonului pe domeniul public.

Executia lucrarilor de amplasare a instalatiei proiectate necesita ocuparea suprafetei de teren de **385 m²** din domeniul public al comunei Magura impartita astfel:

- ↓ 760 m * 0.5 = 380 m² pentru LES 20 kV proiectata,
- ↓ 5 stalpi * 1 = 5 m² pentru fundatie stalpi proiectati.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Pentru executia lucrarilor este necesar obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de constructie emise de primaria Magura.

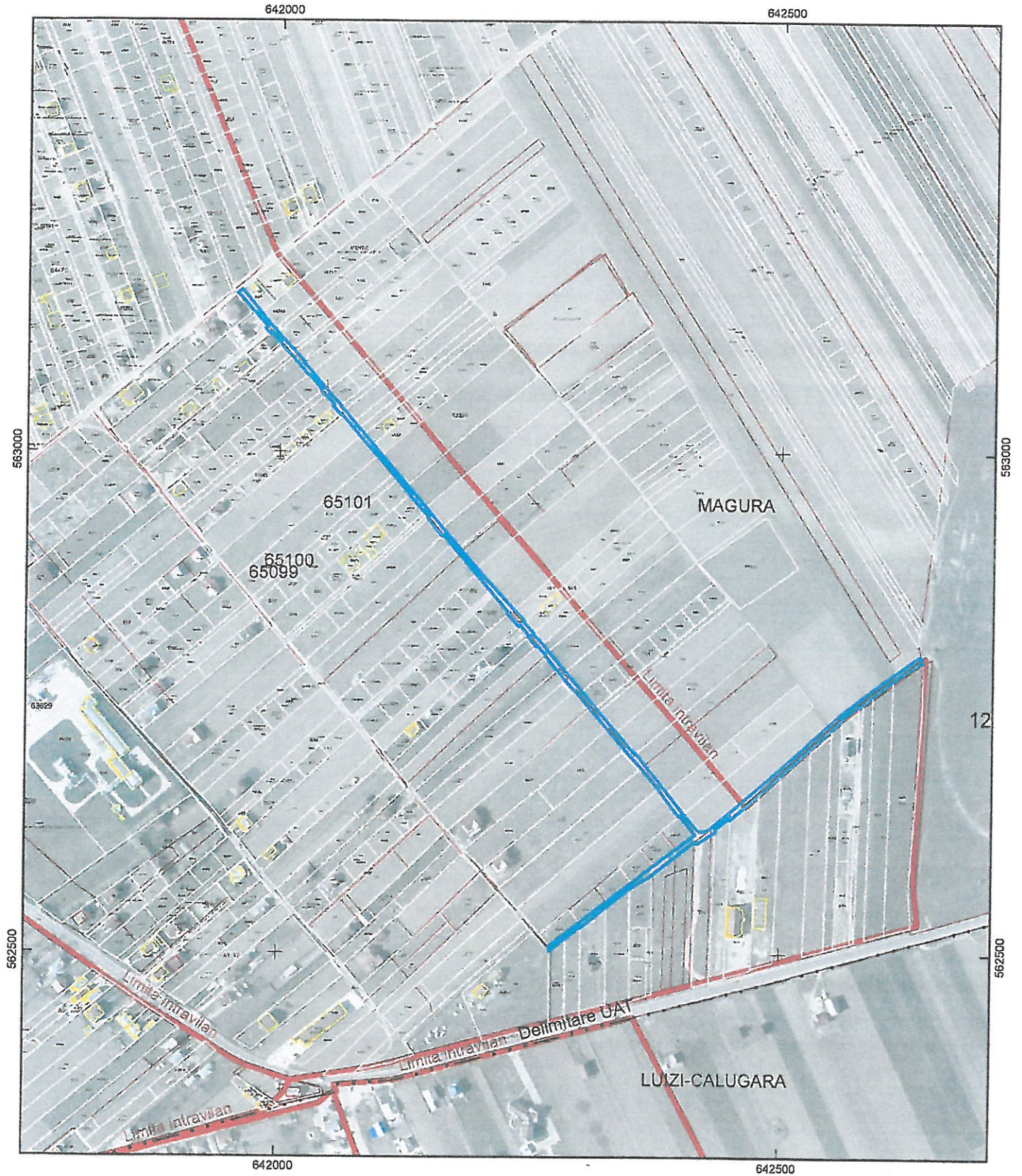
INTOCMIT,
ing. Anca GHERGHISAN




VERIFICAT,
ing. Petrica STAN



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN
 AN ZBOR 2010
 SCARA 1:5000



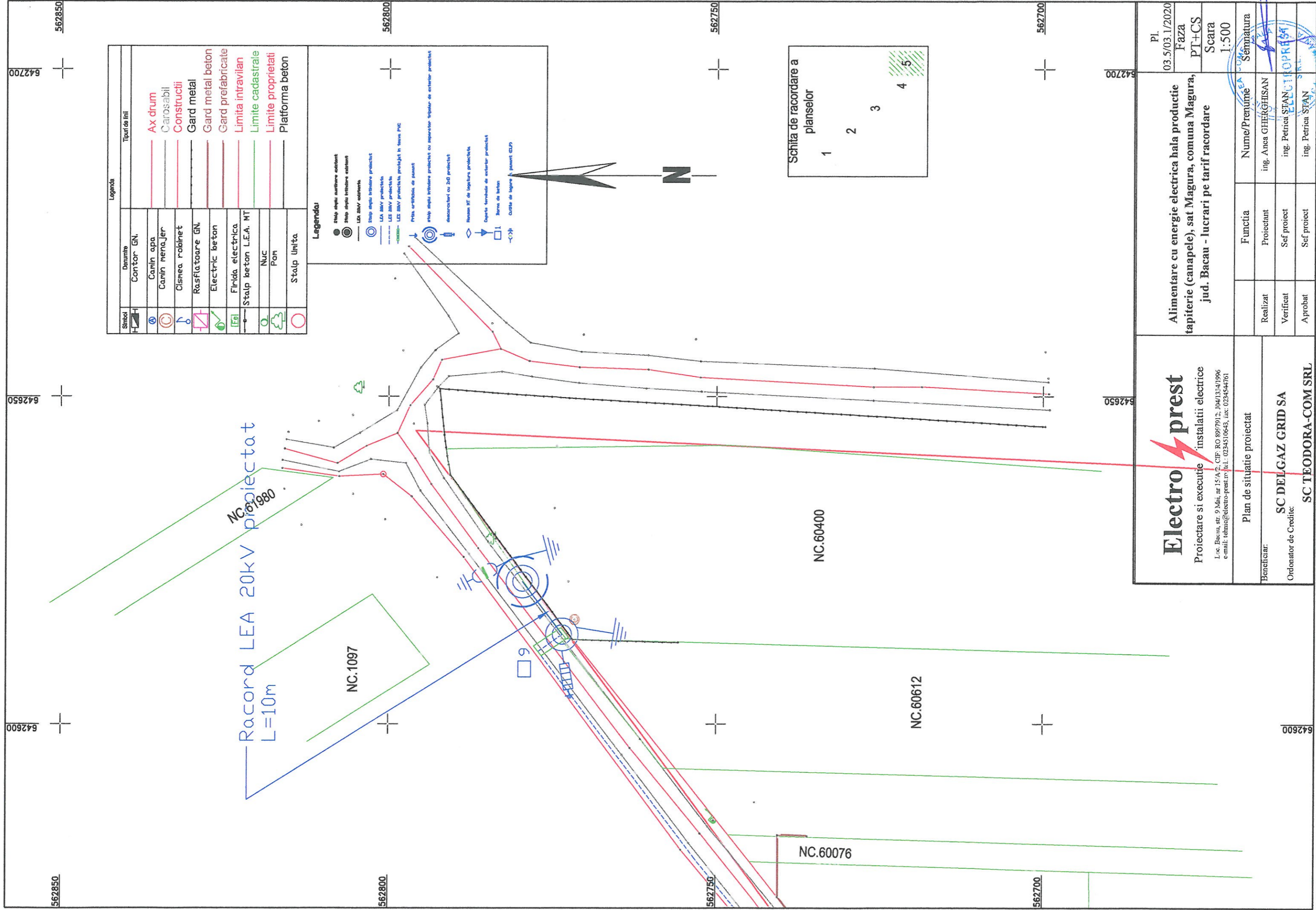
 **Amplasament : IE = 65066**

 **Limită intravilan**

 **Delimitare UAT**

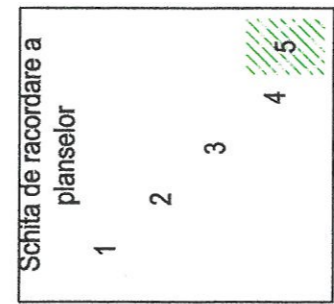
11404
 17 02 2020
 18.02.2020
 200 1144779, 1144780 / 2020
 Loredana GHINEA





Legenda	
Simbol	Descriere
[Symbol]	Contor GN
[Symbol]	Camin apa
[Symbol]	Camin menajer
[Symbol]	Cisnea robinet
[Symbol]	Rasfatare GN
[Symbol]	Electric beton
[Symbol]	Filda electrica
[Symbol]	Stalp beton L.E.A. MT
[Symbol]	Nuc
[Symbol]	Pan
[Symbol]	Stalp limita

Legenda	
[Symbol]	Stalp limita existenta
[Symbol]	Stalp limita intrinseca existenta
[Symbol]	LEA 20kV admanta
[Symbol]	Stalp limita intrinseca proiectat
[Symbol]	LEA 20kV proiectat
[Symbol]	LEA 20kV proiectat
[Symbol]	LEA 20kV proiectat proiectat in teava PVC
[Symbol]	Pretz artificiala de pasant
[Symbol]	Stalp limita intrinseca proiectat cu suportul tipular de exterior proiectat
[Symbol]	electrocutat cu ZIG proiectat
[Symbol]	Rezonan MT de legatura proiectata
[Symbol]	Oprire terminala de exterior proiectat
[Symbol]	Bara de beton
[Symbol]	Cutie de legare a pasantului



Electro prest
Proiectare si executie instalatii electrice
Loc. Bacau, str. 9 Mai, nr 15/A 2, CIF: RO 8957912, J04/13/4/1996
e-mail: tedmg@electro-prest.ro, tel.: 0234510643, fax: 0234544761

Alimentare cu energie electrica hala productie
tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura,
jud. Bacau - lucrari pe tarif racordare

Realizat	Proiectant	Nume/Prenume	Semnatura
Verificat	Sef proiect	ing. Anca GHERGHISAN	[Signature]
Aprobat	Sef proiect	ing. Petrica STAN	[Signature]
		ing. Petrica STAN	[Signature]

Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA
Ordonator de Credite: SC TEODORA-COM SRL

PL. 03.5/03.1/2020
Faza PT+CS
Scara 1:500

Realizat	Proiectant	Nume/Prenume	Semnatura
Verificat	Set protect	ing. Anca GHERGHISAN	
Aprobat	Set protect	ing. Petrica STAN	
	Set protect	ing. Petrica STAN	

Funcția	Nume/Prenume	Semnatura
Proiectant	ing. Anca GHERGHISAN	
Set protect	ing. Petrica STAN	
Set protect	ing. Petrica STAN	

642500

642550

562850

642500

642550

562850

NC.61894

642550

642500

642550

562850

NC.61892

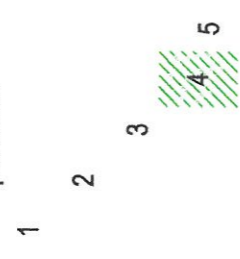
642550

642500

642550

562850

Schita de racordare a
planselor



Simbol	Denumire	Tipuri de linii
[Symbol]	Contor GN.	Ax drum
[Symbol]	Camin apa	Carosabil
[Symbol]	Camin menajer	Constructii
[Symbol]	Cisnea robinet	Gard metal
[Symbol]	Rasfataoare GN.	Gard metal beton
[Symbol]	Electric beton	Gard prefabricate
[Symbol]	Firida electrica	Limite intravilan
[Symbol]	Stalp beton L.E.A. MT	Limite cadastrale
[Symbol]	Nuc	Limite proprietati
[Symbol]	Pom	Platforma beton
[Symbol]	Stalp limita	

Legenda
[Symbol] Stalp de la utilitate adiacent
[Symbol] Stalp de la utilitate existent
[Symbol] L.E.A. 20kV existent
[Symbol] L.E.A. 20kV proiectat
[Symbol] L.E.A. 10kV proiectat
[Symbol] L.E.A. 10kV proiectat protejat in teava PVC
[Symbol] Pilon vertical de panou
[Symbol] Stalp de la utilitate proiectat cu separator vertical de exterior proiectat
[Symbol] desincroajari cu 2x0 proiectat
[Symbol] Muzon MT de legatura proiectat
[Symbol] Capota terminala de exterior proiectat
[Symbol] Stupa de beton
[Symbol] Cutite de legare la panou GCP

NC.1055

562800

642500

562800

NC.61256

562800

NC.60734

562750

NC.60072

642550

642500

642550

562700

NC.63263

562700

NC.61794

642550

642500

642550

562700

NC.63651

642450

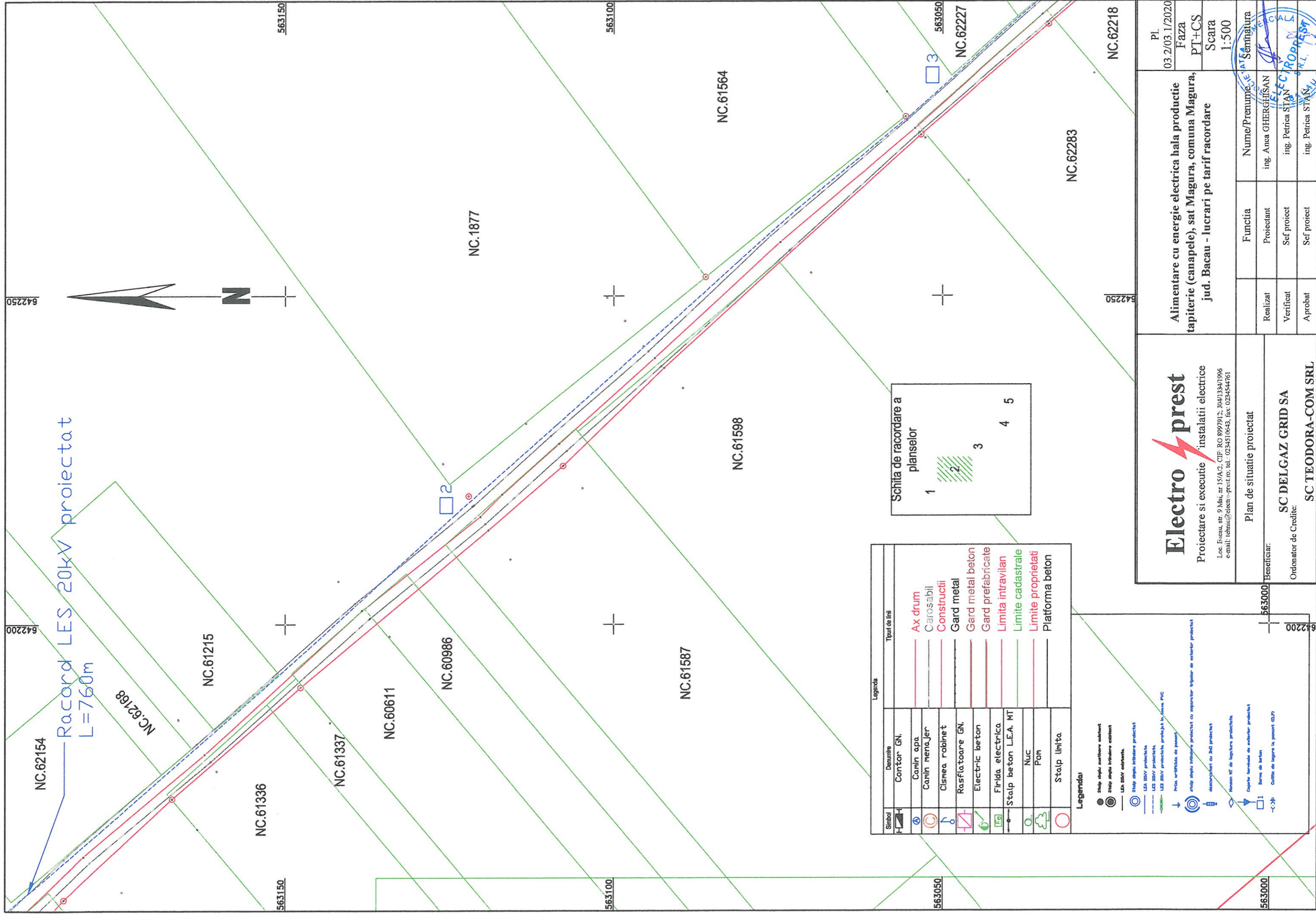
642550

642450

642550

562750



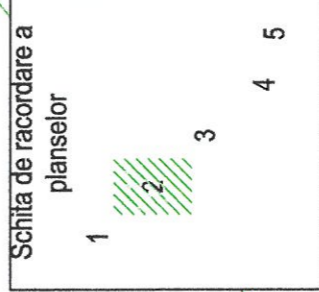


Racord LES 20kV proiectat
L=760m

Simbol	Denumire	Tipul de lină
	Contor GN.	
	Canin apa.	
	Canin menajer	
	Cisnea, robinet	
	Rasflectoare GN.	
	Electric beton	
	Firida electrica	
	Stalp beton L.E.A. MT	
	Nuc	
	Pan	
	Stalp limita	

Legenda

- Stalp stlp existent
- Cablu stlp existent
- L.E.A. 20kV cablu
- Stalp stlp existent proiectat
- L.E.A. 20kV proiectat
- L.E.A. 20kV proiectat pe stlp existent
- Pila electrica de pan
- Stalp stlp existent proiectat cu aparatur legatur de exterior proiectat
- desmontat sau 2nd proiectat
- Inlocuire MT de legatura proiectata
- Capete terminal de exterior proiectat
- Bara de beton
- Caută de legare la panou ca.P



Electro prest
Proiectare si executie instalatii electrice
Loc. Esneat, str. 9 Mai, nr 15/A.2, CIF: RO 8997912, ID413341986
e-mail: tehnic@eleen-prest.ro, tel.: 0234510643, fax: 0234544761

Alimentare cu energie electrica hala productie tapiterie (canapele), sat Magura, comuna Magura, jud. Bacau - lucrari pe tarif racordare

Realizat	Proiectant	Nume/Prenume	ing. Anca GHERGHISAN
Verificat	Sef proiect		ing. Petrica STAN
Aprobat	Sef proiect		ing. Petrica STAN

Plan de situatie proiectat

Beneficiar: 563000

Ordonator de Credite: SC DELGAZ GRID SA

SC TEODORA-COM SRL

Pl. 03.2/03.1/2020
Faza PT+CS
Scara 1:500
Seminatura



