



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

DIRECȚIA GENERALĂ DE TREZORERIE ȘI DATORIE PUBLICĂ

Nr.672668/14.06.2018

Domnul Strat Răzvan-Andrei

Bacău, strada Neagoe Vodă, nr.16, bloc 16, sc.A, ap.15, jud.Bacău, cod poștal 600001

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Ministerul Finanțelor Publice cu nr.672668/05.06.2018 prin care solicitați acordul instituției noastre, în calitate de titular al dreptului de ipotecă de rang I, pentru cedarea către domeniul public, respectiv Primăria Măgura, jud.Bacău, a cotei de 3/40 din suprafața totală de 1020 mp, drum de acces, aferentă imobilului dobândit prin programul Prima casă, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art.10⁹ din HG nr.388/2015 pentru modificarea și completarea HG nr.717/2009 privind normele de implementare ale programului Prima casă: "(1) În cazul beneficiarilor programului **care depun documente emise de către autoritățile publice locale, din care rezultă aprobarea efectuării unor lucrări de interes public local**, Ministerul Finanțelor Publice și finanțatorul, proporțional cu procentul de garantare, își pot exprima acordul cu privire la ridicarea ipotecii, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare a cotei-părți de teren aferente locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, necesară executării acestor lucrări.

(2) Acordul prevăzut la alin.(1) este exprimat sub condiția ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului. În cazul neîndeplinirii acestei condiții, acordul se consideră desființat cu efect retroactiv. "

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne puneți la dispoziție documentele prevăzute de legislație, în vederea exprimării acordului solicitat, respectiv adresa Primăriei din care **să rezulte faptul că au fost aprobate lucrările precizate de dumneavoastră** și pentru care solicitați reducerea cotelor părți din terenul aferent imobilului, având în vedere faptul că aceste cote de teren sunt înscrise în cartea funciară a localității Măgura, împreună cu celelalte cote aferente imobilului achiziționat prin programul Prima casă.

Facem precizarea că nu ne este de folos Hotărârea nr.56/2017 privind acceptarea de către Consiliul Local al loc.Măgura a ofertelor de donație a parcelelor de teren de către proprietari-persoane fizice, deoarece beneficiarii programului Prima casă nu-și pot exprima acest acord. Acordul poate fi dat numai de Ministerul Finanțelor Publice și de către finanțator, **dar** numai în condițiile legislației Programului, condiții prevăzute mai sus.

Cu stimă,

Director general adjunct

Lucian Lazăr-Paraschivescu

