



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: primariamagurabacau@yahoo.com
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 3052/ 23.03.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Magura, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Magura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.03.2018.

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Magura – dl. Costrăș Lordache, înregistrat sub nr. 3051/ 23.03.2018;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3053/ 23.03.2018 întocmit de Compartimentul amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- HCL nr. 20/ 08.11.1999 privind aprobarea Inventarului domeniului public al comunei Magura;
- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexanr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura,
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de S.C. Topo Geo Technics S.R.L.

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit."c" și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o art. 3 alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213 din 17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- o H.G. nr. 548/ 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În temeiul art. 45 alin. (1), (3), (6), art. 48 alin. (2), art. 49 și art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Comuna Măgura, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/ 28.11.1999 cu pozițiile 109, 110 și 111 conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Măgura, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/ 28.11.1999, după cum urmează :

- la poziția 17, coloana 2 va avea următorul conținut: „Camera de captare apă”, coloana 3 va avea următorul conținut: „Cladire camera de captare, cu suprafata construita Sc=10 mp, cu drenuri pentru alimentare cu apa 2 l/s, Teren intravilan sat Magura, zona Sipote, S=840 mp. Vecinatati: N- Pr. Negel, E- Drum, S- Drum, V- Drum”;

Art. 3. Se radiază poziția nr. 14 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Comuna Măgura, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/28.11.1999, care a fost cumulată cu poziția 17 modificată la art. 2 din prezenta hotărâre.

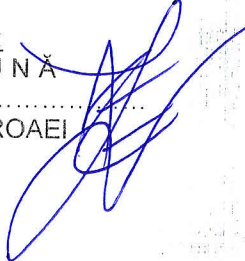
Art. 4. Primarul Comunei Măgura împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului județului Bacău, Consiliului Județean Bacău, Primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică de secretarul comunei, în condițiile legii.

Inițiator,
.....
PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE



Avizat de legalitate:
SECRETARUL C O M U N Ă
.....
Jr. ELENA IRINA APETROAEI



Nr.

Din .03.2018

Nr. de consilieri prezenți ___ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .03.2018, cu un număr de voturi „pentru” ___, voturi „abțineri” ___, voturi „împotriva” ___, din totalul de consilieri prezenți.

INVENTARUL

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măgura se completează după cum urmează:

| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau al dării în folosință | Valoarea de inventar - lei - | Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|-----------------|------------------------|---|---|------------------------------|--|
| 109 | 1.8.1. | Put forat nou | Put forat nou, cu suprafața construită Sc=18 mp Teren intravilan sat Magura, zona Sipote, S=660 mp Vecinatati: N- Drum E- Drum S- Drum V- Teren Comuna Magura | 2011 | | |
| 110 | | Teren intravilan | Teren intravilan sat Magura, zona Sipote, S=1720 mp Vecinatati: N- Pr. Negel E- Ciorcila Neculai S- Lache Marius V- Drum | 2018 | | |
| 111 | | Teren intravilan (BUS) | Teren intravilan sat Magura, zona "La Ferent", S= 1344 mp Vecinatati: N- Drum E- Teren Comuna Magura S- Pr. Negel V- Teren Comuna Magura | 2018 | | |



Inițiator,

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate:

SECRETARUL COMUNĂ

Jr. ELENA IRINA APETROAEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MAGURA
PRIMAR



Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623
e-mail:primariamagurabacau@yahoo.com

Nr. 3051 din 23.03.2018

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președintele consiliilor județene, respectiv de primari. Inventarele întocmite potrivit prevederilor legale se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, prin hotărâre.

Având în vedere:

- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexanr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura,

- H.C.L. nr. 20 din 8 noiembrie 1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Magura,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea, precum și trecerea din domeniul public al comunei Magura bunurilor din anexa la proiectul de HCL prezentat.

PRIMAR,

COSTRĂȘ IORDACHE





Nr. 3053/ 23.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău

Subsemnatul Mustea Iulian - consilier asistent în cadrul Compartimentul amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Măgura, județul Bacău, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată în baza prevederilor 21 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârile Consiliului Local al comunei Magura nr. 20/ 08.11.1999, a fost completată prin mai multe HCL printre care și HCL Magura nr. 41/27.08.2015, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Magura, județul Bacău, ultima fiind HCL nr. 65/ 24.11.2017.

Propun consiliului local să aprobe actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Magura, conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul Comunei Magura.

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău se impune pentru a avea posibilitatea de a investi în întreținerea și modernizarea acestora

Consilier asistent
Mustea Iulian



R.A. Monitorul Oficial
Centrul pentru relații cu publicul
CONFORM CU ORIGINALUL

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 305 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 9 mai 2002

ANEXA Nr. 49 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Măgura

JUDETUL BACAU
COMUNA MAGURA

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNAI MAGURA, JUDETUL BACAU

F.A. Monitorul Oficial
Centrul pentru relatii cu publicul
CONFORM CU ORIGINALUL

Insusit de Consiliul local prin
Hotararea Nr. 20
din 8 noiembrie 2000

PRIMARIA COMUNEI MAGURA

Andronic Sergiu

INVENTARUL
Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Magura

| Nr. Crt. | Codul de Clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta | Valoarea de inventar Lei | Situatia juridica |
|----------|----------------------|--|--|--|--------------------------|-------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.6.4. | Cladire sediul Primariei si anexe Fundatie + elevatie din beton Pereti -- caramida Sarpanta -- lemn Invelitoare -- tabla Teren aferent 2500 mp Supr.constr. 425 mp | Comuna Magura N - Drum judetean 119B S - propr. Saracutu Lucica E - Scoala generala nr. 1 V - Drum judetean 199B | 1910 | 60.000 | |
| | | | | | 15.000.000 | |

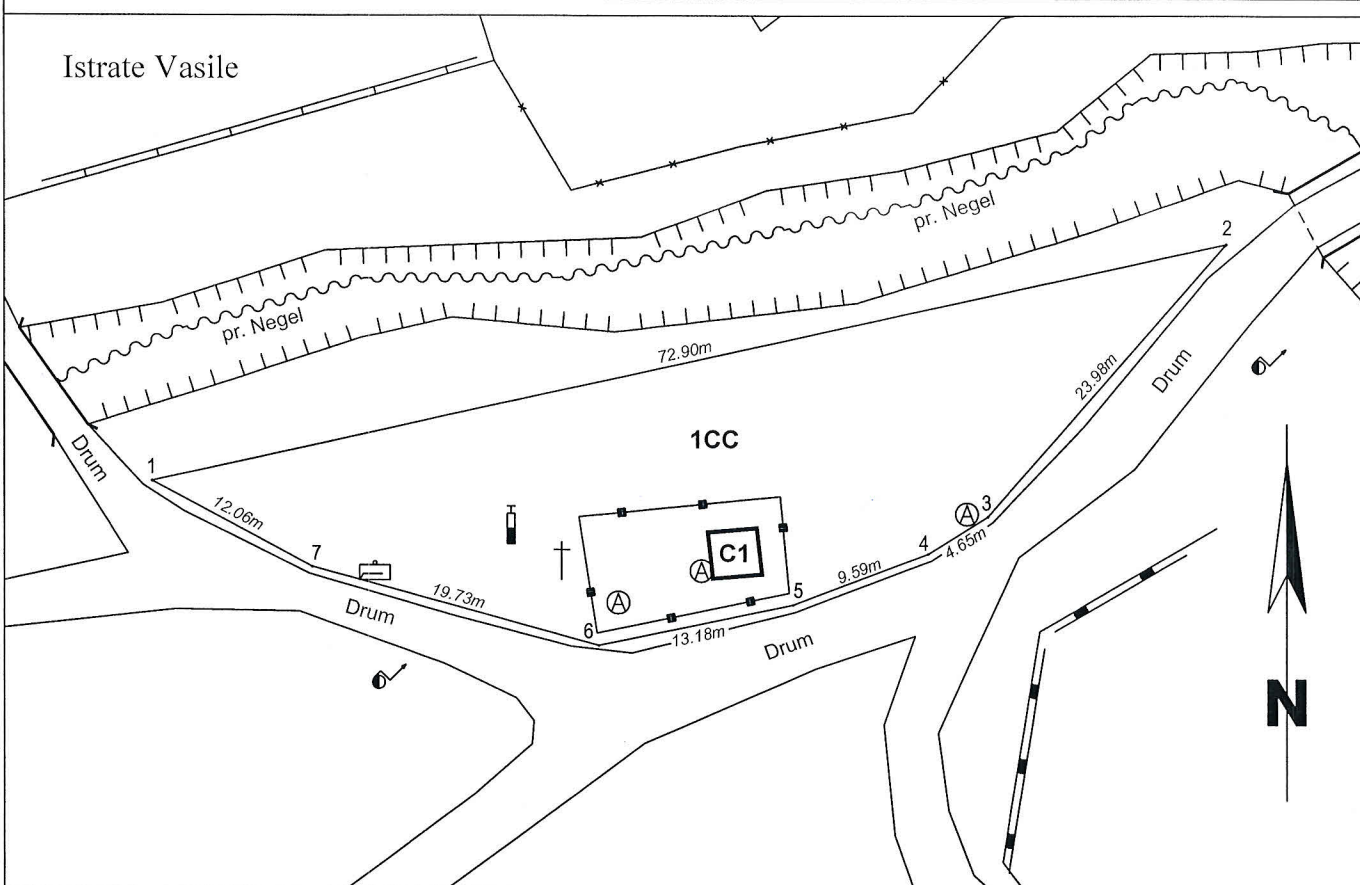
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|----------|--|--|-------------|--------------------------------------|---|
| 14. | 1.8.1.2. | Statii de pompare apa St = 25 mp | Sat Magura N - Paraul Negel S - DS Cujbic E - DS Cujbic V - DS Cujbic | 1972 | 150.000 250.000 | |
| 15. | 1.8.5. | Conducte pentru alimentare cu apa inclusiv retele de distributie din hotel | Sat Magura De la Statia de pompare la rezervorul de 100 mc L = 2000 m L = 2000 m | 1972 | 400.000 400.000 | |
| 16. | 1.8.1.1. | Rezervoare pentru inmagazinarea apei din beton armat 1 buc capacitate 100 mc St = 400 mp | Sat Magura N - DC S - DE E - Propr.part. V - Propr.part. | 1972 | 150.000 | |
| 17. | 1.8.2. | Drenuri pentru alimentare cu apa 2 l/s captare St = 100 mp | Sat Magura | 1972 | 4.000.000 80.000 | |
| 18. | 1.8.1. | Puturi forate 2 bucati din hotel 0 = 273, Q = 5 l/s, H = 100 m, St = 900 mp St = 900 mp | Sat Magura Punctul Sipote | 1972 | 1.000.000 200.000 | |
| 19. | 1.9.1. | Conducte si bransamente pentru distributia gazelor L A = 8500 m | Sat Magura Sector Osebiti, Cujbic, Vale, Razesie, Centru | 1993 - 1999 | 9.000.000 9.000.000 2 miliarde | |

3.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 840 | Sat Magura, com. Magura, jud. Bacau |
| Nr. carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | MAGURA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | CC | 840 | Imobil neîmprejmuit |
| TOTAL | | 840 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| C1 | CIE | 10 | CAMERA CAPTARE APA |
| TOTAL | | 10 | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 840 mp

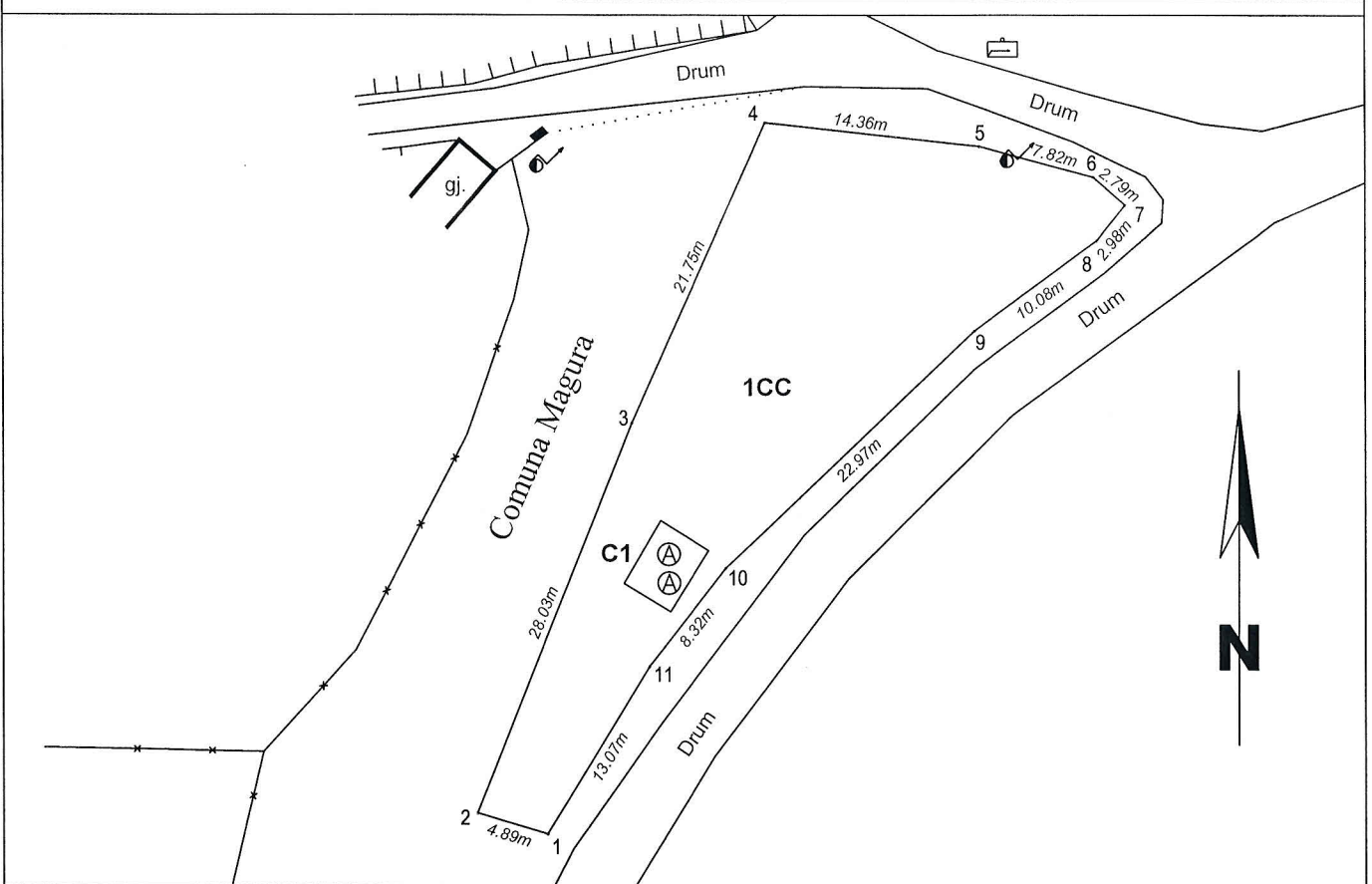
Suprafata din act = - mp

| Executant (nume, prenume) | Inspector |
|--|--|
| <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0740/15.10.2015</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: CLASA III</p> | <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Bacau</p> |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 660 | Sat Magura, com. Magura, jud. Bacau |
| Nr. carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | MAGURA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | CC | 660 | Imobil neîmprejmuit |
| TOTAL | | 660 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|---------------|
| C1 | CIE | 18 | PUT FORAT NOU |
| TOTAL | | 18 | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 660 mp

Suprafata din act = - mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: _____</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Bacau</p> |
|--|--|

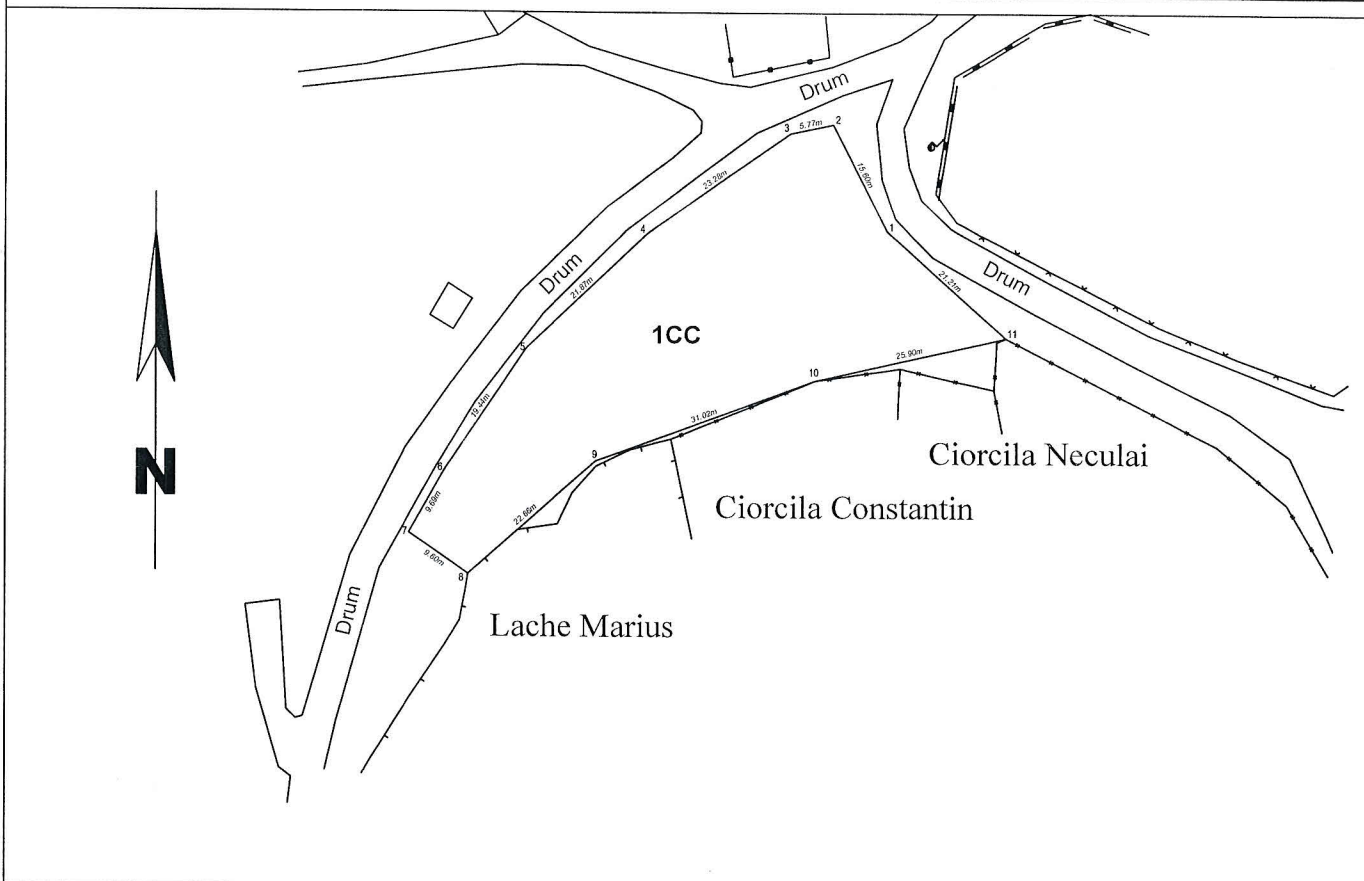


2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 1.720 | Sat Magura, com. Magura, jud. Bacau |
| Nr. carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | MAGURA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | CC | 1.720 | Imobil neîmprejmuit |
| TOTAL | | 1.720 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| TOTAL | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.720 mp

Suprafata din act = - mp

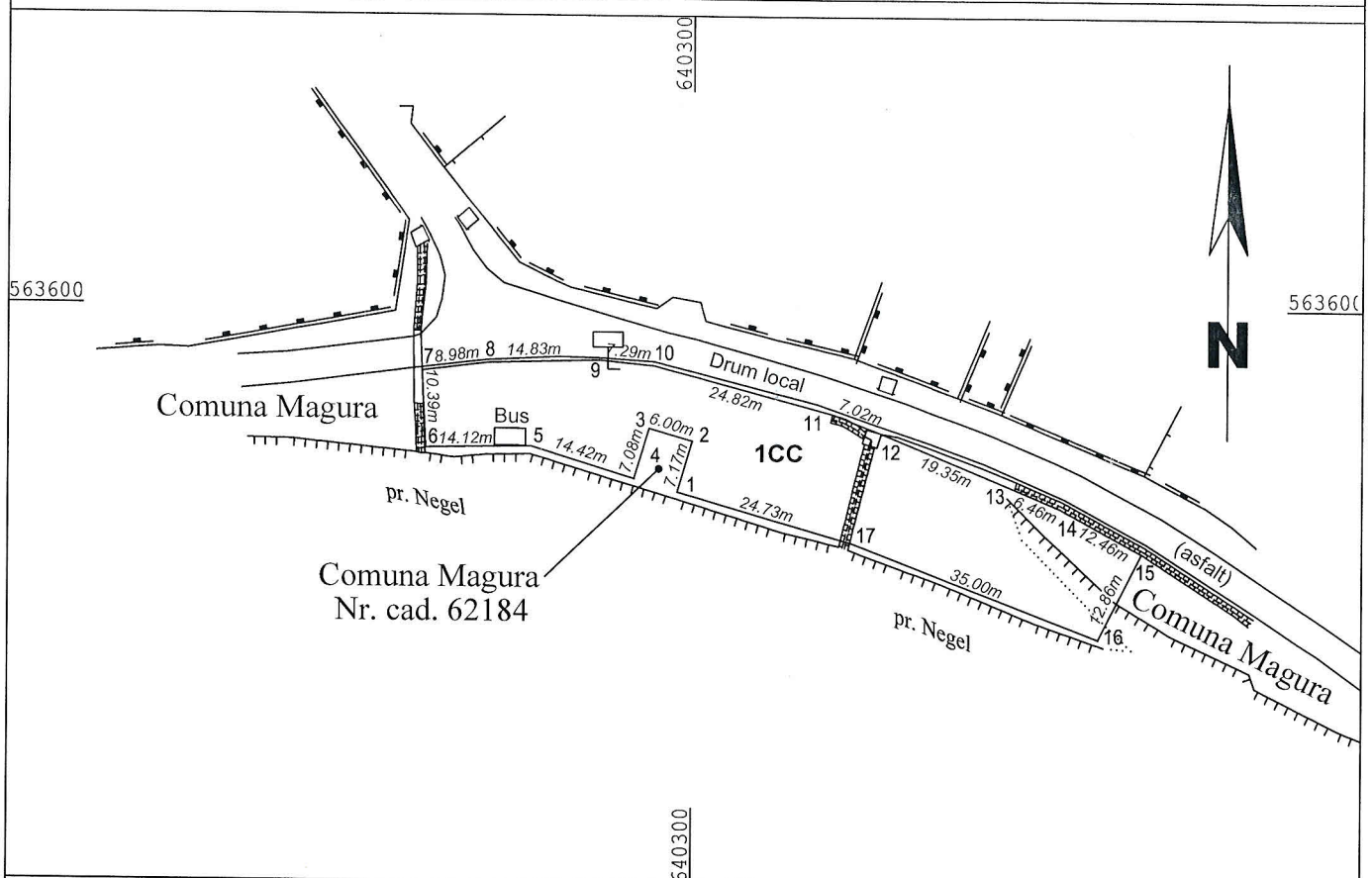
| | |
|---|--|
| <p>Executant (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0740/15.10.2015</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 01.10.2015</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0003 SORIN IOAN CERNAT</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Bacau</p> |
|---|--|

1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 1.344 | Sat Magura, com. Magura, jud. Bacau |
| Nr. carte funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | MAGURA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | CC | 1.344 | Imobil neîmprejmuit |
| TOTAL | | 1.344 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| TOTAL | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.344 mp

Suprafata din act = - mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: _____</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Bacau</p> |
|--|--|

