



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
PRIMARUL



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5240/ 24.05.2019

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobare – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan comuna**  
**Magura, județul Bacău, beneficiar S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. – suprafața 2.867m.p.**  
**T34, P 1258/9, nr. cadastral 64764.**

Consiliul Local al comunei Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 05.2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5239/ 24.05.2019 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- raportul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 5241/ 24.05.2019, prin care se propune avizare PUZ – AVIZARE PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiar S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. – suprafața 2.867m.p. T34, P 1258/9, nr. cadastral 64764.
- Avizul favorabil nr. 5 din 11.04.2019 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- Consiliul Județean Bacău;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bacău nr. 25/ 19.09.2018;
- Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 9438/ 10.10.2018;
- Certificatul de urbanism nr. 107/ 30.07.2018 emis de Comuna Măgura, județul Bacău;
- Avizul de inițiere și Raportul informării și consultării publicului 10560/ 07.11.2018.
- H.C.L. Măgura nr. 96/ 29.11.2018 privind AVIZARE PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan comuna Magura, județul Bacău, beneficiar S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L. – suprafața 2.867m.p. T34, P 1258/9, nr. cadastral 64764.

Văzând:

- cererea nr. 4489 din 03.05.2019 a d-lui Vișan Ioan, prin care solicita aprobare PUZ pentru suprafața de 2.867 m.p teren situat în extravilanul comunei Măgura, județul Bacău.

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.“c”, alin. (5) lit.“c” și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 47<sup>1</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 34 – 41 din Ordinul nr.2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. „e”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit.“b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU” în extravilan comuna Măgura, județul Bacău, beneficiar S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L., CIF – 33980210, pentru suprafața de 2.867m.p. T34, P 1258/9, nr. cadastral 64764.

**Art. 2.** Se aproba introducerea in intravilan a suprafetei de 2.867 m.p.

**Art. 3.** Asigurarea cailor de acces, a dotarilor și utilităților publice si echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala investitorilor.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la indeplinire de primar si de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.


**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Măgura: Primarului Comunei Măgura - dl. Iordache Costrăș, Instituției Prefectului – Județul Bacău, OCPI Bacău și beneficiarilor prevăzuți la art.1.

Inițiator,  
  
PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE



Avizat de legalitate:  
SECRETARUL C O M U N Ă

Jr. ELENA IRINA APETROAEI



Nr.

Din .05.2019

Nr. de consilieri prezenți \_\_\_ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi .05.2019, cu un numar de voturi „pentru” \_\_, voturi „abțineri” \_\_, voturi „impotrivă” \_\_, din totalul de .... consilieri prezenți.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
PRIMAR



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5239 din 24.05.2019

*Referat de aprobare*

La proiectul de hotărâre privind

APROBARE – PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, in extravilanul comunei Magura”, Sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau.

Avand in vedere solicitarea inaintata de dl VISAN IOAN, cu domiciliul in Bacau, str. Ana Ipatescu, nr. 7, bl. 7, sc. , ap.4, jud. Bacau, si inregistrata la nr. 4489 din .03.05.2018, reprezentant al **S.C. SIBERIA ESTATE S.R.L.**, prin care solicita avizare PUZ – pentru – “**CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI**, satul Magura, comuna Magura, judetul Bacau, avand studiata o suprafata de 2.867 mp, proprietate privata a initiatorii/lui conform actelor de proprietate.

Vazand AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 25 din 19.09.2018, eliberat de Consiliul Judetean Bacau, pentru eliberarea Planului Urbanistic Zonal, **Construire locuinta de servicii**, satul Magura, comuna Magura, judetul Bacau, extravilan, identificat prin numarul cadastral 64764, conform Certificatului de Urbanism nr. 107 din 30.07.2018, emis de U.A.T. Comuna Magura, judetul Bacau.

In temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre dezbatere si aprobare prezentul proiect de hotărâre privind APROBARE – PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICI”, sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5241 din 24.05.2019

### R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind  
APROBARE – PUZ “ CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU”,  
sat Magura, comuna Magura, județul Bacău.

Subsemnatul Mustea Iulian, angajat în cadrul Primăriei Comunei Magura, în funcția de consilier în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru –funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, analizând documentația depusă de domnul Visan Ioan, reprezentant al SC SIBERIA ESTATE SRL, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Ana Ipatescu, nr. 7/b/4, jud. Bacău, prin care solicită aprobare PUZ – pentru –CONSTRUIRE LOCUINȚA DE SERVICI, în com. Magura, jud.Bacău - având studiată o suprafață de 2.867 mp, proprietate privată a inițiatorului/ei, conform actelor de proprietate.

Față de cele arătate mai sus propun CONSILIULUI LOCAL, aprobarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL, pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU în com. Magura, jud. Bacău.

CONSILIER URBANISM  
ING. MUSTEA IULIAN