



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind modificarea domeniului public al Comunei Magura, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Magura, Județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară din data de 31.05.2018.

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Magura – dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 5027/ 24.05.2018;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5029/ 24.05.2018 întocmit de Compartimentul amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- HCL nr. 20/ 08.11.1999 privind aprobarea Inventarului domeniului public al comunei Magura;
- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexanr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura;
- H.C.L. nr. 41/ 27.08.2015 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de S.C. Topo Geo Technics S.R.L.

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit."c" și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o art. 3 alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213 din 17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- o H.G. nr. 548/ 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În temeiul art. 45 alin. (1), (3), (6), art. 48 alin. (2), art. 49 și art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Măgura, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/ 28.11.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 41/ 27.08.2015 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău, după cum urmează :

- la poziția 22, coloana 3 va avea următorul conținut: „Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, De la Pod Cartier CFR la S.C. Agribac S.A. ; Lungime – _____metrii; Latime – _____metrii”;
- la poziția 23, coloana 3 va avea următorul conținut: „Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, De la S.C. Agribac S.A. la Niță Ion; Lungime – _____metrii; Latime – _____metrii”;
- la poziția 24, coloana 3 va avea următorul conținut: „Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, De la la Niță Ion la Snel Constantin; Lungime – _____metrii; Latime – _____metrii”;
- la poziția 30, coloana 3 va avea următorul conținut: „Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, De la Laiu Constantin la Ciorcilă Constantin; Lungime – _____metrii; Latime – _____metrii”;

- la poziția 39, coloana 3 va avea următorul conținut: „Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, De la Grădinaru Gheorghe la Danie Ion; Lungime – 120 metri; Latime – 5 metri, Suprafață 595m.p.”;

- la poziția 40, coloana 3 va avea următorul conținut: „Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, De la Danie Ion la Grigoraș Valerică; Lungime – 205 metri; Latime – 4 metri, Suprafață 809m.p.”;

- la poziția 93, coloana 3 va avea următorul conținut: „ Balast, Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, Lungime – _____metri; Latime – __ metri, Suprafață _____ m.p. (De la Postolache Constantin până la Pușcașu Gheorghe la Vălcică”;

- la poziția 94, coloana 3 va avea următorul conținut: „ Balast, Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, Lungime – _____metri; Latime – __ metri, Suprafață _____ m.p. (De la Căminare Benona până la Mondan Dumitru”;

- la poziția 95, coloana 3 va avea următorul conținut: „ Balast, Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, Lungime – _____metri; Latime – __ metri, Suprafață _____ m.p. (De la Rusa Costache până la Clorcilă Aglaia – DN 11”;

- la poziția 97, coloana 3 va avea următorul conținut: „ Drum pământ, Sat Magura, comuna Magura, județul Bacău, Lungime – _____metri; Latime – __ metri, Suprafață _____ m.p. (De la Niță Vasile până la Cavaleru Emil”;

Art. 2. Primarul Comunei Măgura împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului județului Bacău, Consiliului Județean Bacău, Primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică de secretarul comunei, în condițiile legii.

Inițiator,

PRIMAR – COSTRĂȘ IORDACHE

Avizat de legalitate
SECRETARUL C O M U N E I

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din 05.2018

Nr. de consilieri prezenți _____ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 05.2018, cu un număr de voturi „pentru” __, voturi „abțineri” __, voturi „împotriva” __, din totalul de _____ consilieri prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MAGURA
PRIMAR



Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623
e-mail:primariamagurabacau@yahoo.com

Nr. 5027 din 24.05.2018

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primari. Inventarele întocmite potrivit prevederilor legale se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, prin hotărâre.

Având în vedere:

- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexanr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura,

- H.C.L. nr. 20 din 8 noiembrie 1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Magura,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea, precum și trecerea din domeniul public al comunei Magura bunurilor din anexa la proiectul de HCL prezentat.


PRIMAR,
COSTRAS IORDACHE



Nr. 5029/ 24.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău

Subsemnatul Mustea Iulian - consilier asistent - în cadrul Compartimentul amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Măgura, județul Bacău, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată în baza prevederilor 21 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârile Consiliului Local al comunei Magura nr. 20/ 08.11.1999, a fost completată prin prin mai multe HCL printre care și HCL Magura nr. 41/27.08.2015, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Magura, județul Bacău, ultima fiind HCL nr. 65/ 24.11.2017.

Propun consiliului local să aprobe actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Magura, conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul Comunei Magura.

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Magura, județul Bacău se impune pentru a avea posibilitatea de a investi în întreținerea și modernizarea modernizarea acestora

Consilier asistent
Mustea Iulian

Tabel centralizator pentru modificarea inventarului domeniului public al comunei Magura, judetul Bacau

Act	Pozitia din inventar	Nr. Cadastral	Suprafata intabulata (mp)	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)
HCL NR. 41/2015	95	64199	2810	2810	
HGR NR. 1347/2001	30 .	64204	6552	9000	
HCL NR. 41/2015	94	64206	353	353	
HCL NR. 41/2015	97	64207	1893	2100	
HCL NR. 41/2015	93 .	64214	1850	1850	
HGR NR. 1347/2001	24 .	64222	1820	3000	
HGR NR. 1347/2001	22 .	64226	9682	8000	
HGR NR. 1347/2001	23 .			15000	

Intocmit,

J04/1172/1997
CUI RO 10050456
RO61 BRDE 040S V033 5951 0400
RO22 TREZ 0615 069X XX00 2139



SC TOPO GEO TECHNICS SRL
SOCIETATE DE MASURATORI TERESTRE

Nr. 84 din 03.05.2018

ROMANIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURA

Nr. 4284 din 3.05.2018

Către

COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU

Stimate Domnule Primar

Referitor la contractul de prestări servicii, înregistrat sub nr.7549 din 06.09.2017, adiționat prin actul nr.11729 din 21.12.2017 încheiat între **COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU** în calitate de achizitor și **SC TOPO GEO TECHNICS SRL BACĂU** în calitate de prestator, vă informăm că:

- la poziția 18 din inventarul domeniului public al comunei Măgura figurează "Puțuri forate 2 bucăți, etc. cu St=900 mp". Suprafața măsurată a imobilului este de 360 mp din care suprafața construită a puțului este de 33 mp, conform anexei nr. 1;
- la pozițiile 39 și 40 din inventarul domeniului public al comunei Măgura figurează "DS cu îmbrăcăminte din balast, etc. cu L=200m și l=4m", respectiv "DS cu îmbrăcăminte din pământ compactat, etc. cu L=200m și l=4m". Suprafața totală măsurată a imobilului este de 1.400 mp, conform anexei nr. 2.

Vă rugăm să modificați inventarul domeniului public al comunei Măgura conform cu realitatea, astfel încât să putem aviza la OCPI imobilele de mai sus.

Vă mulțumesc.

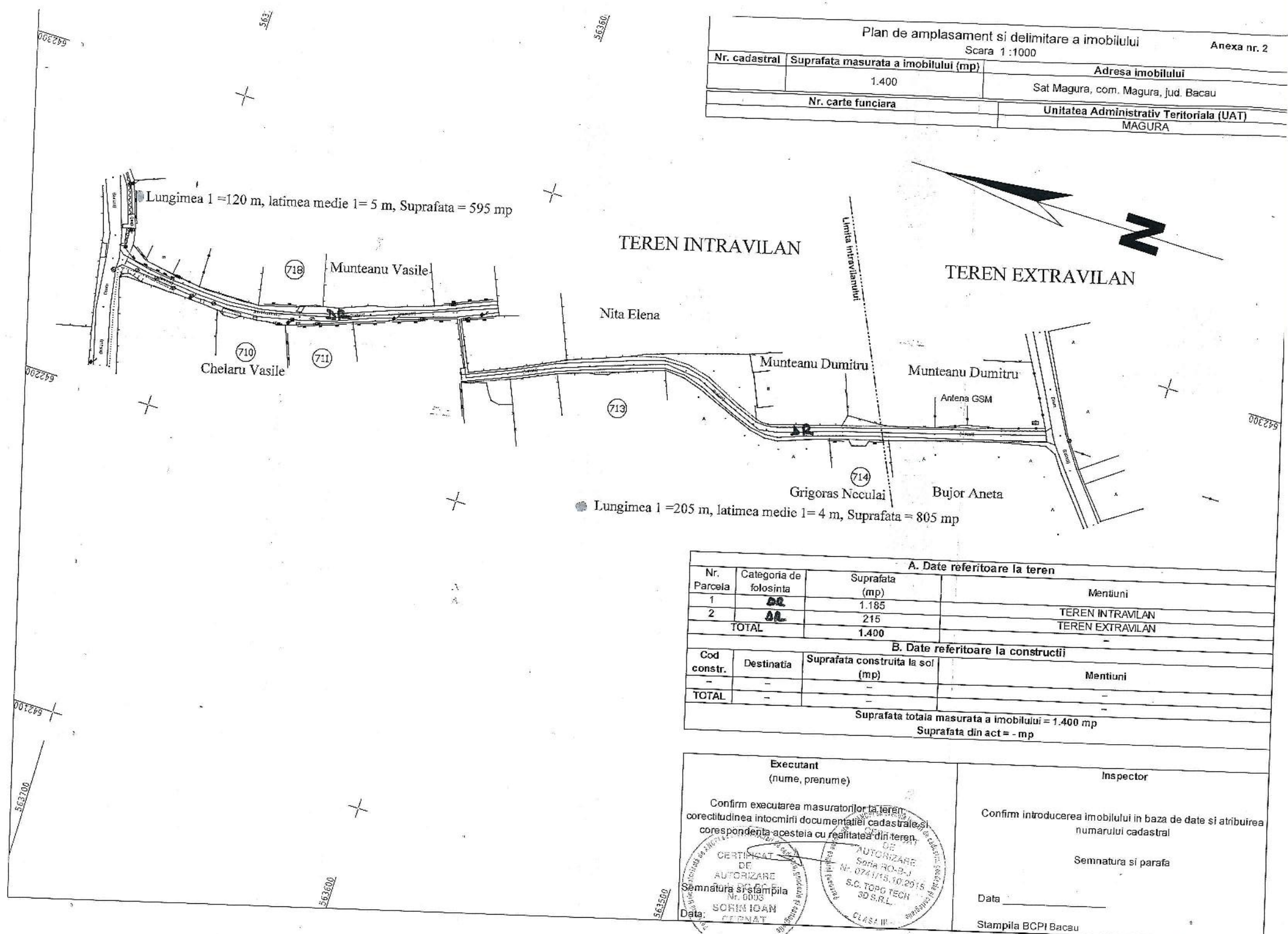
Cu stimă,

ADMINISTRATOR,
Ing. Sorin Ioan Cernat



BACAU, CALEA REPUBLICII, NR.200A
MOBIL: 0744.547.893
TEL. / FAX: 0234.518.906
tgt_bc@yahoo.com

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			Anexa nr. 2
Scara 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1.400	Sat Magura, com. Magura, jud. Bacau	
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		MAGURA	



Lungimea l=120 m, latimea medie l= 5 m, Suprafata = 595 mp

Lungimea l=205 m, latimea medie l= 4 m, Suprafata = 805 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DL	1.185	TEREN INTRAVILAN
2	DL	215	TEREN EXTRAVILAN
TOTAL		1.400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.400 mp
Suprafata din act = - mp

<p>Executant (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0003 SORIN IOAN CERINAT</p> <p>Semnatura si stampila Data: _____</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI Bacau</p>
---	--

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURA
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂREA NR 41 DIN 27.08.2015
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public
al comunei Magura, județul Bacău

Consiliul local al comunei Magura, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2015;

Având în vedere prevederile art. 3(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Analizând Expunerea de motive a primarului comunei Magura nr. 5786 din 20.07.2015 , Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul primăriei nr. 5787 din 20.07.2015, precum și avizul Comisiei de specialitate al consiliului local buget finanțe, administrarea domeniului și privat al comunei, urbanism construcții, agricultura, protecția mediului, servicii și al comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a dreptului cetățenilor.

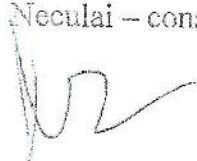
În temeiul art. 36 alin.2 lit.c și art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se completează inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Magura, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/ 8.11.1999 cu pozițiile, 81 - 97, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre .

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului județului Bacău, Consiliului Județean Bacău, Primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică de secretarul comunei, în condițiile legii.

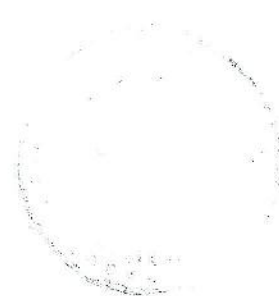
Președinte de ședință
Apostu Neculai – consilier local



Contrasemnează
secretar comuna

Matej Ghinuta


Total consilieri locali : 13
d.e prezenti : 13
voturi pentru : 13
voturi împotriva : -
abțineri : -



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei MĂGURA, județul BACĂU

ANEXA

la H.C.L. nr. 41 din 27-08-2015

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al cării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumirea actului proprietate sau alte acte doveditoare
81	1.3.7.1.	Drum vicinal	Balast - pământ Sat. Crihan L=450m, l=7-8m, S=3.738mp (De la Mura Nicolae până la Drugă Daniel)	1996	4.778	HCL nr.41 Din 27-08-2015
82	1.3.7.1.	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=500m, l=9-10m, S=5.194mp (De la Vasiloiu Ionei până la Iftimie Neculai)	1996	32.175	HCL nr.41 Din 27-08-2015
83	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=70m, l=10-11m, S=800mp (De la Blaga Ioan până la Cimpoieșu Dumitru)	1996	4.956	HCL nr. 41 Din 27-08-2015
84	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=100m, l=7-7.5m, S=767mp (De la Ciosu Neculai până la D.J. 119)	1996	4.751	HCL nr.41 Din 27-08-2015
85	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=900m, l=6-9m, S=1.758mp (De la Enache Dan până la Tibacu Olga)	1996	7.260	HCL nr.41 Din 27-08-2015
86	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=380m, l=7-8m, S=3.366mp (De la Ceaunaș Ioan până la Ferent Vasile)	1996	13.901	HCL nr. 41 Din 27-08-2015
87	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan	1996	17.126	HCL nr. 41 Din 27-08-2015

			L=455m, l=8-10m, S=4.147mp (De la Macarie Viorel până la Mondan Constantin)			
88	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=100m, l=6-9m, S=807mp (De la Busuioc Remus până la Gheorghiiță Neculai)	1996	3.333	HCL nr.41 Din27-08-2015
89	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Crihan L=100m, l=8-9m, S=886mp (De la Plăcintă Costel până la teren Cimpoiășu)	1996	3.659	HCL nr.41 Din27-08-2015
90	1.3.7.1	Drum vicinal	Pământ Sat. Crihan L=490m, l=3m, S=1.470mp (De la DJ 119 B până la Stația de pompare)	2014	1.590	HCL nr.41 Din 27-08-2015
91	1.3.7.1	Drum vicinal	Pământ Sat. Sohodol L=130m, l=3-3,5m, S=445mp (De la Păduraru Elena până la rezervoare apa)	2012	841	HCL nr.41 Din 27-08-2015
92	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast – pământ Sat. Măgura L=200m, l=3,5- 4,5m, S=834mp (De la Vilman Maria până la Nișă Maria)	1994	2.132	HCL nr.41 Din27-08-2015
93	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Măgura., L=230m, l=7- 8m, S=1850mp (De la Postolache Constantin până la Pușcașu Gheorghe la Vălcică]	1925	11.460	HCL nr.41 Din 27-08-2015
94	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Măgura L= 65m, l=5,5-6m, S=353mp (de la Cămănanaru Benona până la Mondan Dumitru)	1940	1.458	HCL nr.41 Din 27-08-2015
95	1.3.7.1	Drum vicinal	Balast Sat. Măgura L=370m, l=5,5-10m, S=2810mp	1895	17.407	HCL nr.41 Din 27-08-2015

			(De la Rusu Costache până la Ciorcilă Aglaia-DN 11)			
96	1.3.7.1	Drum vicinal	Drum pământ Sat. Măgura L= 300m, l= 7m S=2100mp De la(Chirița Ion până la Olariu Gabi)	2006	4.543	HCL nr 41 Dia 27-08-2013
97	1.3.7.1	Drum vicinal	Drum pământ Sat. Măgura L=300m, l=7m S=2100mp (De la Niță Vasile până la Cavaieru Emil)	1956	2.271	HCL nr 41 Dia 27-08-2015

ÎNTOCMIT,

Compartimentul contabilitate

Ec. Uricariu Giza-Mădalina

Compartimentul urbanism-construcții

Scorțanu Vasile

6	1	2	3	4	5	6
20		Stadionul Tinerețului S = 15.000 mp	Sat Crihan N - Propr. Part. S - DE E - Propr. Part. V - DJ.119B	1998	150 mil.	
21.	1.3.7.2.	DC.199 cu imbracaminte din beton asfaltic pe fundatie supla	Sat Magura De la Pod Cartier CFR la Boaca Valuca L = 3500 m l = 6 m			
22.	1.3.7.3.	DS cu imbracaminte din ciment	Sat Magura De la Pod Cartier CFR la SC AGRIBAC SA L = 1000 m l = 6 m			
23.	1.3.7.1.	Drum satesc cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la SC AGRIBAC SA la Nita Ion L = 2500 m l = 6 m			
24.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Nita Ion la Snel Constantin L = 500 m l = 6 m			
25.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Vasilca Traian la Granatir Constantin L = 500 m l = 6 m			

R.A. Monitorul Oficial
 Centrul pentru relații cu publicul
 CONFORM CU ORIGINALUL

0	1	2	3	4	5	6
26.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Grozavu Constantin la Duma Constantin L = 200 m l = 4 m			
27.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Bogdan Ion la Liescu Catinca L = 200 m l = 6 m			
28.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Cristea Gheorghe la Birgu Aglaia L = 300 m l = 5 m			
29.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Nita D.Vasile la Costea Maria L = 200 m l = 4 m			
30.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Laiu Constantin la Ciorcila Constantin L = 1500 m l = 6 m			
31.	1.3.7.1.	DS cu imbracaminte din balast	Sat Magura De la Bunduc Constantin la Tabara Elena L = 2500 m l = 6 m			

R.A. Monitorul Oficial
 Centrul pentru relații cu publicul
 CONFORM CU ORIGINALUL

0	1	2	3	4	5	6
38.	1.3.7.1.	DS cu îmbracaminte din pământ	Sat Magura De la Chișta Ion la Cavaleru Ion (Durancea) L = 200 m I = 4 m			
39.	1.3.7.1.	DS cu îmbracaminte din balast	Sat Magura De la Gradinaru Gheorghe la Danie Ion L = 200 m I = 4 m			
40.	1.3.7.1.	DS cu îmbracaminte din pământ compact.	Sat Magura De la Danie Ion la Grigoras Valerica L = 200 m I = 4 m			
41.	1.3.7.1.	DS cu îmbracaminte din balast	Sat Magura De la Nedea Ion la Ciobanu Sp.Constantin L = 250 m I = 6 m			
42.	1.3.7.1.	DS cu îmbracaminte din balast	Sat Magura De la Placinta Dumitru la Arapu Maria L = 150 m I = 6 m			
43.	1.3.7.1.	DS cu îmbracaminte din balast	Sat Magura De la Isaila Gheorghe la Adam Ioja L = 3000 m I = 6 m			