



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

## ANUNT

Primaria comunei Măgura, cu sediul în sat Măgura, com.Măgura, str.Emil Brăescu, nr.1161, județul Bacău, tel.0234212406, fax 0234212623, cod fiscal 4455080, anunță închirierea prin procedura de atribuire directă, a pășunilor proprietate privat a comunei Măgura în condițiile H.C.L. nr. 29/ 19.06.2020 și OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu următoarele locații:

- 1.Vâlcică – 32,87 ha;
- 2.DealulSohodolului–86,06 ha;
- 3.Hagiubei-5,89 ha;
- 4.Cier-7.5 ha;
- 5.Tache-1,49ha;
- 6.Coturi-8,4 ha;
- 7.Armanu-2,42ha.

**Prețul de închiriere este 127 lei/ha /an.**

Cererile privind închirierea se pot depune până la data de 6 iulie 2020, ora 12, la sediul Primăriei comunei Măgura, str.Emil Brăescu, nr.1161, județul Bacău, la compartiment registratură.

Pot participa crescătorii de animale din Comuna Măgura care au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

### Condiții de participare:

#### 1. Ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Bacău;
- b) Sa nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social/ punct de lucru pe teritoriul administrativ al comunei Magura, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Magura.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 creșterea bovinelor de lapte; 0142 — creșterea altor bovine; 0145 — creșterea caprinelor ovinelor; 0162 — Activități auxiliare pentru creșterea animalelor. f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

#### 2. Pentru ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Bacău;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Magura și să fie înscris în registrul agricol al comunei Magura;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Magura și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului

h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

### **3. Pentru ofertanții persoane fizice:**

a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Magura ;

b) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Magura

### **Cererile vor fi însoțite de următoarele documente:**

#### **A) Persoane fizice:**

-act de identitate ( în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original

-document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău/ medic veterinar ( adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășuni (pasune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Măgura din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Măgura, la zi;

#### **B) Persoane juridice**

-Certificat de înregistrare (CUI -ORC), ( în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF), ( în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, ( în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind Plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău/ medic veterinar ( adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășuni (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Măgura din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Măgura, la zi.

#### **C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:**

-Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);

-Statutul actului constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Onești privind înregistrarea asociației(în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind Plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău/ medic veterinar ( adeverința, etc ) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășuni ( pasune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Măgura din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Măgura.

**PRIMAR,  
Costraș Iordache**

**Regulament privind administrarea, exploatarea și pașunatul  
pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei MĂGURA,  
judetul Bacau**

Cap. I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile detinatorilor de animale privind regimul de pașunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei MĂGURA în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile detinatorilor de animale, persoane fizice și juridice, care au domiciliul în comuna MĂGURA, privind înregistrarea animalelor detinute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente în comuna MĂGURA.

Cap. II. Organizarea pașunatului.

Detinatorii de pajiști sunt obligați să mențină suprafața totală ocupată cu pajiști la data de 01.01.2007 și înregistrată în Registrul Agricol ca pășune/fâneată la aceeași dată.

Pașunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament.

Inchirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale detinatorilor de animale din comuna MĂGURA depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

U.A.T. Măgura, situația terenurilor ocupate de izlazuri comunale proprietatea UAT Comuna Măgura:

| Nr. crt.     | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă     | Suprafața (ha) | Categoria de folosință |
|--------------|----------------------|-----------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1            | 7                    | 10        | 290/1           | 6,48           | pășune                 |
| 2            | 7                    | 10        | 290/1           | 0,63           | pășune                 |
| 3            | 7                    | 10        | 291/1           | 10,00          | pășune                 |
| 4            | 7                    | 10        | 291/1           | 2,41           | pășune                 |
| 5            | 7                    | 10        | 291/1           | 13,35          | pășune                 |
| 6            | 12                   | 1         | 116             | 6,90           | pășune                 |
| 7            | 12                   | 1         | 45,46           | 64,69          | pășune                 |
| 8            | 12                   | 1         | 47              | 4,28           | pășune                 |
| 9            | 12                   | 1         | 47              | 10,19          | pășune                 |
| 10           | 12                   | 25        | 885             | 3,33           | pășune                 |
| 11           | 12                   | 25        | 910             | 2,56           | pășune                 |
| 12           | 2                    | 37        | 1463            | 5,36           | pășune                 |
| 13           | 15                   | 37        | 1465            | 2,14           | pășune                 |
| 14           | 5                    | 39        | 1529            | 1,49           | pășune                 |
| 15           | 14                   | 46        | 1708            | 0,85           | pășune                 |
| 16           | 14                   | 46        | 1706            | 2,54           | pășune                 |
| 17           | 5                    | 45        | 1674,1676, 1677 | 1,00           | pășune                 |
| 18           | 14                   | 46        | 1687            | 4,01           | pășune                 |
| 19           | 13                   | 8         | 189             | 2,42           | pășune                 |
| <b>TOTAL</b> |                      |           | <b>144,63</b>   |                |                        |

**Suprafața totală de izlaz proprietatea privată a comunei Măgura este de 144,63 ha.**

Pășunea proprietatea UAT MĂGURA este formată după cum urmează:

| Nr. trup pășune | Denumire trup pășune | Bazin hidrografic                | Suprafață trup - ha - |
|-----------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1               | Vâlcica              | Pârâul Negel                     | 32,87                 |
| 2               | Dealul Sohdolului    | Pârâul Negel și Pârâul Cârligata | 86,06                 |
| 3               | Hagiubei             | Pârâul Negel                     | 5,89                  |
| 4               | Cier                 | Pârâul Negel                     | 7,5                   |
| 5               | Tache                | Pârâul Negel                     | 1,49                  |
| 6               | Coturi               | Pârâul Negel                     | 8,4                   |
| 7               | Armanu               | Pârâul Negel                     | 2,42                  |

Suprafața de pășuni, va fi închiriată crescătorilor de bovine, ovine/ caprine și cabaline.

Comuna MĂGURA, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor deținătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE încheie contracte de închiriere în condițiile legii pentru suprafețe de pășuni disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de maxim 7 ani, cu posibilitatea prelungirii de maxim 3 ani.

Inchirierea izlazului ramas se va face prin licitație conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.
3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pășunile închiriate;
5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pășunat și amenajamentului pastoral;
6. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încărcătura UVM/ha stabilită în Amenajamentul pastoral, fiecărei exploatații îi va fi acordată prin contractul de închiriere suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, suprafețele vor fi închiriate prin atribuire directă crescătorilor de animale care au depus cereri.

Sezonul de pășunat începe de la 15 mai până la 31 octombrie pentru bovine și ecvidee și 15 mai până la 15 noiembrie pentru ovine și caprine.

Cererile pentru închirierea pășunilor din proprietatea comunei MĂGURA vor fi depuse la sediul Primăriei MĂGURA.

Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regulă în parcelele unde solicitantul a pășunat animalele și în anii precedenți și sunt apropiate de gospodărie.

Cap. III. Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna MĂGURA sunt obligați:

- a. Sa înregistreze în evidente agricole ale comunei efectivele de animale și sa actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- b. Sa respecte întocmai prevederile contractuale;
- c. Sa achite chiria, impozitele și taxele locale la zi.

Cap. IV. Obligațiile pastorilor și responsabililor de turme.

Responsabilii de turme sunt obligați:

- a. Sa încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor conform prevederilor prezentului regulament;
- b. Sa respecte întocmai prevederile la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c. Bovinele și cabalinele vor pășuna, de regulă, în trupurile de pășune din vatra satului respectiv;

- d. Raspund material pentru pagubele produse de animalele lasate in grija lui;
- e. Raspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- f. Raspund material pentru integritatea și sanatatea animalelor lasate in grija lor;

Au obligația sa efectueze lucrari de imbunatațire pe trupurile de pășune primite in administrare conform în amenajamentul pastoral:

- Împădurire;
- defrișarea vegetației arbuștive și îndepărtarea resturilor de vegetație lemnoasă
- tăierea arboretelor și scoaterea cioatelor. Arborii răzleți care se găsesc pe pășune, nu se taie și se vor folosi cu rol de umbrar și protecție; Curațirea pășunilor de pietre
- Cosiri resturi vegetale neconsumate pe întreaga suprafață și pentru combaterea plantelor dăunătoare și toxice;
  - Nivelarea mușuroaielor
  - Combaterea eroziunii solului, Drenaj și/sau desecare
- Supraînsămânțarea golurilor rezultate, reînsămânțare;
- Fertilizarea organică, Fertilizarea chimică. Fertilizarea chimică se realizează numai acolo unde amgajamentele cu APIA permit.

#### Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). In conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația romana in vigoare constituie contravenții, daca nu sunt prevazute ca infracțiuni, urmatoarele fapte și se sancționeaza dupa cum urmeaza:

- a. Inceperea pășunatului inainte de data stabilita in prezentul regulament;
- b. Nerespectarea amplasamentului pe specii prevazut in regulament și contract;
- c. Acceptarea la pășunat a animalelor aparținand cetățenilor din alte localități decat comuna MĂGURA .

(2.) Faptele prevazute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționeaza cu amenda de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de catre primar și persoane imputernicite de acesta (agenții de politie locala și paznicul de pășune).

(4) Neindeplinirea obligațiilor prevazute in regulament de catre pastori și responsabili de turme se sancționeaza cu amenda de la 500 la 1000 lei.

(5) Amenzile se fac venit la bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

CONSTANTIN CHITIC

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

.....

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

**CAIET DE SARCINI**  
**privind initierea procedurii de închiriere prin licitație a unor suprafețe de**  
**pașuni aflate în proprietatea privată al Comunei MĂGURA, jud. Bacău**

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.8/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

**OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

*Obiectul închirierii îl constituie pasunea proprietate privată al UAT MĂGURA , conform prevederilor O.U.G. nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013, a prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor Codului civil, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei MĂGURA .*

*Suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. MĂGURA , identificate după cum urmează:*

- a) Pășunea Vâlcică în suprafața de 32,87 ha;
- b) Pășunea Dealul Sohodolului în suprafața de 86,06 ha;
- c) Pășunea Hagiubei în suprafața de 5,89 ha;
- d) Pășunea Cier în suprafața de 7,5 ha;
- e) Pășunea Tache în suprafața de 1,49 ha;
- f) Pășunea Coturi în suprafața de 8,4 ha;
- g) Pășunea Armanu în suprafața de 2,42 ha.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei MĂGURA se va face de către membrii comunității locale care au animalele înscrise în registrul agricol și în R.N.E.

Îmbunătățirea nivelului de producere și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fundamentarea în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute, în special, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Suprafața de pășune rămasă după delimitarea terenurilor aferente stărilor va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline, metoda de închiriere directă sau prin licitație publică.

Condiții de exploatare a bunului închiriat

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV, pct.8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

1. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii

calitatii covorului vegetal;

- c) creșterea producției de masă verde pe ha pașune;
- d) întreținerea pășiștilor, precum și a utilitatilor zoo pastorale de către crescătorii de animale care le folosesc;
- e) reabilitarea stănilor existente.

## 2. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de maxim 3 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

## 3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

3.1. Nivelul minim al chiriei este de 127 lei/ha/an. Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

3.2. Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și H.C.L. al comunei MĂGURA nr.82 din 20.12.2019, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.3. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

## 4. CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

4.1. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de min. 0,3 UVM/ha.

## 5. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

5.1. Pașunarea se va face cu speciile de animale (bovine, ovine, cabaline) ale locuitorilor comunei MĂGURA cu respectarea încărcăturii de animale pe ha calculate cu ajutorul tabelului de conversie a animalelor în unități vite mari conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 și a ofertei depuse.

5.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

5.3. Locatarul are obligația să prezinte în fiecare an la registratura primăriei MĂGURA, până cel târziu 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pașunat. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

5.5. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

5.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

5.7. Locatarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a pașunii și pentru sursele de apă.

5.8. Locatarul are obligația de a întocmi graficul lucrărilor anuale de întreținere a pașunilor.

5.9. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul/ taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. nr. 82 din 20.12.2019, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

5.10. Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

5.11. Locatarul este obligat să întrebunțeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pașune.

5.12. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii sale să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

5.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanent pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

5.14. La încetarea contractului de închiriere, prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de returnare și bunurile de preluare, în mod gratuit

și libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

## 6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la incetarea contractului de inchiriere - pașunea;
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructive;

7. bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatorului și au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii (utilaje, unelte etc.).

## 8. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTELOR

La licitație participa persoane fizice și juridice avand animalele inscrise in RNE conform art. 9, alin.(2) din OUG 34/2013, si vor depune :

8.1. Oferta se depune intr-un singur exemplar, intr-un plic sigilat care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor, precizandu-se data și ora.

8.2. Pe plic se va scrie obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (INCHIRIERE PAȘUNE), adresa ofertantului insofita de un numar de telefon și mentiunea "A nu se deschide pana la " .

Plicul va contine:

- a) Scrisoare de inaintare privind depunerea ofertei;
- b) Formular F1 – informații privind ofertantul;
- c) Formular F2 - declaratie privind calitatea de participant la procedura;
- d) Formular F4 - declaratie privind participarea la licitație cu oferta independenta;
- e) Formular F5 - declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care ofertantul le aplica pe perioada inchirierii;
- f) Formular F6 - formular de oferta financiara;
- g) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire - proces-verbal de predare-primire;

Documentele se pot obtine gratuit de pe site-ul primariei [www.primaria-magura.ro](http://www.primaria-magura.ro), sau se pot elibera de la sediul primariei.

Acte doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantilor:

- Dovada inregistrarii in Registrul Nafional al Exploatatiilor - adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie;
- Program de pașunat intocmit conform prevederilor cap. IV, pct. 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei și padurilor și al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a paștilor la nivel national pe termen mediu și lung;
- Certificat de inregistrare CUI pentru persoane juridice - copie conform cu originalul;
- Copie dupa cartea de identitate - pentru persoane fizice;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul de stat din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat la data depunerii ofertei - pentru persoane juridice;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local - din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local la data depunerii ofertei, in original sau copie;
- Contractul cadru insușit, semnat (ștampilat unde este cazul) pe fiecare fila;
  - Dovada achitarii garantiei care este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.
  - Ofertele vor fi numerotate, semnate și/sau ștampilate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

## 9. CLAUZE PRIVIND INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:

Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar;

In cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului in termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini;

Plata chiriei se va face in doua tranșe: 30% pana la data de 30 septembrie și 70% pana la data de 20 decembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi și penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert;

La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul

contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre locatar.

#### TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006

|   |          |
|---|----------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani | 1,0 UVM  |
| Bovine între șase luni și doi ani                 | 0,6 UVM  |
| Bovine de mai puțin de șase luni                  | 0,4 UVM  |
| Ovine   | 0,15 UVM |
| Caprine   | 0,15 UVM |

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:  
Se inmultește numarul de animale care pașuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pașunat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

CONSTANTIN CHITIC

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

.....

Jr. ELENA IRINA APETROAEI

## CONTRACT - CADRU

de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei MĂGURA ,  
jud. Bacău

Incheiat astăzi

### I. Partile contractante

1. Intre Comuna MĂGURA , adresa loc. MĂGURA telefon/fax 0234-212406,0234-212623 , având codul de înregistrare fiscală 4455080 , cont deschis la Trezoreria Bacău reprezentat legal prin primar, Costras Iordache, în calitate de locatar, și:

2.....localitatea.....  
sat..... județul....., având CNP/CUI .....  
..... telefon ..... , e-mail ..... , în  
calitate de locatar, la data de ..... la sediul locatorului, în temeiul  
prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei MĂGURA de aprobare a închirierii nr. .... din , s-a  
încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei MĂGURA pentru pașunatul unui număr de ..... animale din specia..... , situată în tarlăua ..... parcel ..... , în suprafață de..... ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pasunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pașunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pașunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 127 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei MĂGURA, deschis la Trezoreria Bacău, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.09 și 70% până la data de 20.12.

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei, cu o întârziere ce depășește 90 zile, față de termene stabilite la pct. 3, conduce la rezilierea de drept fără alte formalități a contractului.

6. Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

#### V. Drepturile și obligațiile partilor

##### 1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de inchiriere, cu respectarea amenajamentului pastoral.

##### 2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafețele de pajiști inchiriate, verificand respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului și in urmatoarele condiții:

b) sa predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces - verbal;

c) sa solicite utilizatorului situația lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora și devizul aferent, conform legislației in vigoare;

d) sa își dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiște;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiște și sa confirme prin semnatura executarea acestora.

##### 3. Obligate locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate și de permanent a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau parțiala este interzisa, sub sancțiunea nulității absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pașunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pașunat;

f) sa pașuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pașunat rational pe grupe de animale și pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pașunat numai in perioada de pașunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pașunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele condiții agricole și de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

##### 4. Obligațiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate și sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre pați

Locatorul raspunde de: .....

Locatarul raspunde de: .....

#### VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre părțile contractante a obligațiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a pații in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevazute in prezentul contract părțile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitațiile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza părțile de raspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanta de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua pați se vor supune legislației in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situații:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pașunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste și prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- h) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajiștii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- j) in cazul in care se constata faptul ca pajiștea inchiriata nu este folosita

#### X. Forța majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, așa cum este definita de lege.

2. Aparitia și incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata și constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de .....(zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa își notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificari

1. In accețiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute la alineatele precedente.

#### XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional incheiat intre părțile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insușite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanța cu prevederile sale, in condițiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta voința părților.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de .....exemplare, astazi, .....  
.....data semnarii lui, in Primaria Comunei MĂGURA .

LOCATOR,  
COMUNA MĂGURA  
PRIMAR,

LOCATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

CONSTANTIN CHITIC

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

✍.....

Jr. ELENA IRINA APETROAEI