

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

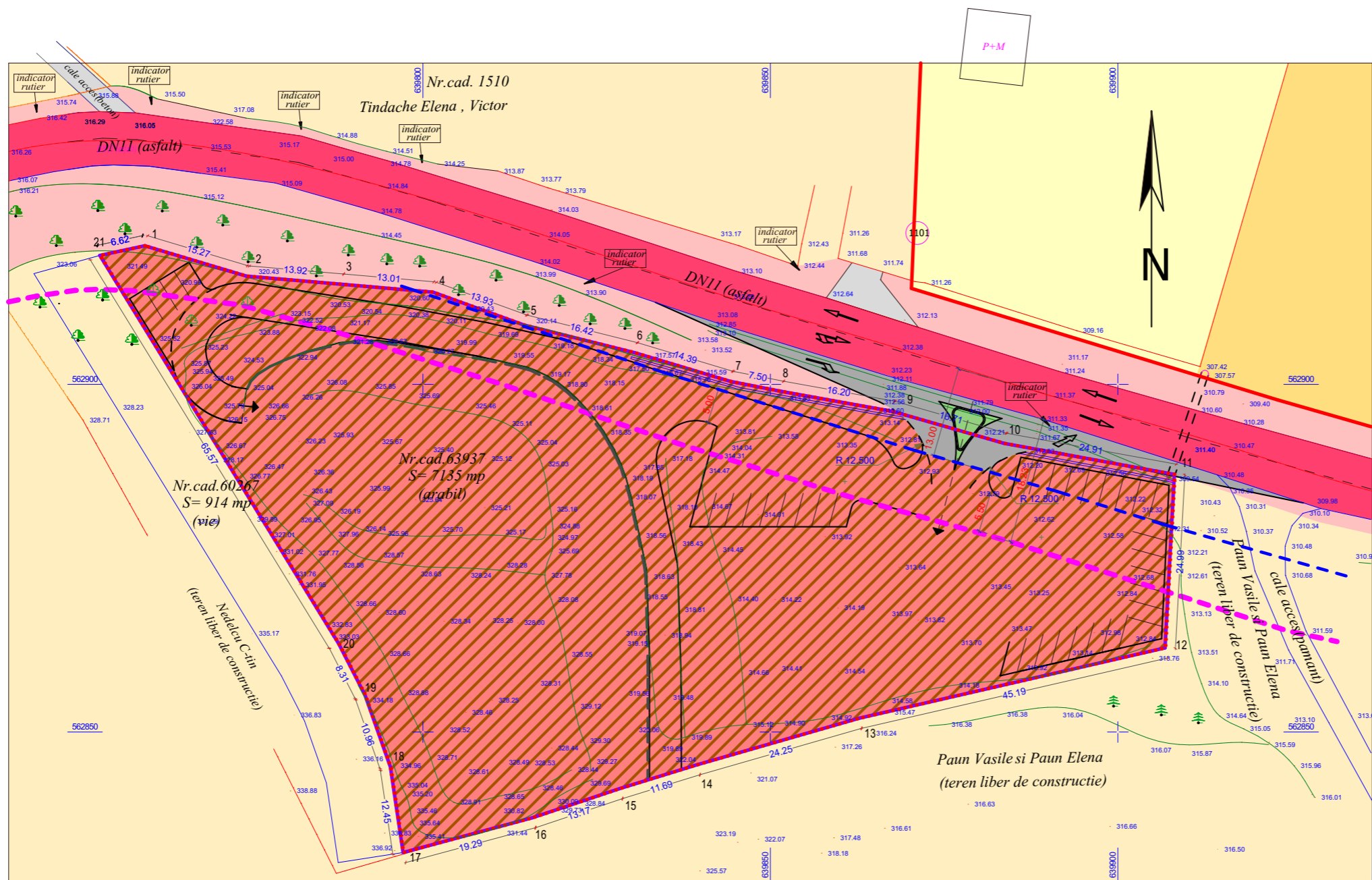
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE MENTINUTA
- ZONA TEREN AGRICOL IN
EXTRAVILAN MENTINUTA
- ZONA TEREN AGRICOL IN
INTRAVILAN MENTINUTA
- ZONA DRUM MENTINUTA
- ZONA MIXTA INDUSTRIE SI
INSTITUTII SI SERVICII PROPUSA

DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN 11 (ASFALT)
- CAI DE ACCES EXISTENTE
- ACCES PROPUS

- LIMITA ADMISA PENTRU
IMPREJMUIRE

- REGIM DE ALINIERE AL
CLADIRIOR



BILANȚ TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIARI

ZONE FUNȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	S mp	% din total	S mp	% din total
ZONA MIXTA - constructii	-	-	5495	77,00
TEREN AGRICOL	8049	100	-4638	-65,00
ZONA SPATII VERZI	-	-	1640	23,00
TOTAL	7135	100	7135	100

INDICI URBANISTICI

ZONA MIXTA
P.O.T. max. propus = 65%
C.U.T. max. propus = 3,0
INALTIME MAXIMA PROPUSA
Cladiri cu funcțiuni de industrie
Hmax = S+P+1+M
Cladiri cu funcțiuni de institutii
si servicii
Hmax = S+P+3+M

PROIECT P.U.Z. HALA PRODUCTIE MOBILA, SHOWROOM, GARAJ, CABINA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN, TOTEM, SUPPORT STEAGURI	NR. PROIECT 4/2017
AMPLASAMENT COMUNA MAGURA, JUD. BACAU	
BENEFICIAR MINA ION si MINA VIRGINIA	
PROIECTANT GENERAL Dovada de inregistrare nr. 67/2006 C.I.F. 19546799 BACAU, B-dul Unirii, nr. 11	
STAMPILA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL LEFTER	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR CERINTA CALITATE REFERATI/EXPERTIZA NR./DATA SEMNATURA	
SEF PROIECT Arh. Catrinel Lefter	
PROIECTAT Arh. Catrinel Lefter	
VERIFICAT Arh. Catrinel Lefter	
STAMPILA URB.	
FAZA DOC. DATA 07.2017	SCARA 1:500
TITLU PLANSA	PLANSĂ
REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
ZONIFICARE	REVIZIE rev A